

OFFICE 3 BUILDING

Roosevelt 1740, Belgrano

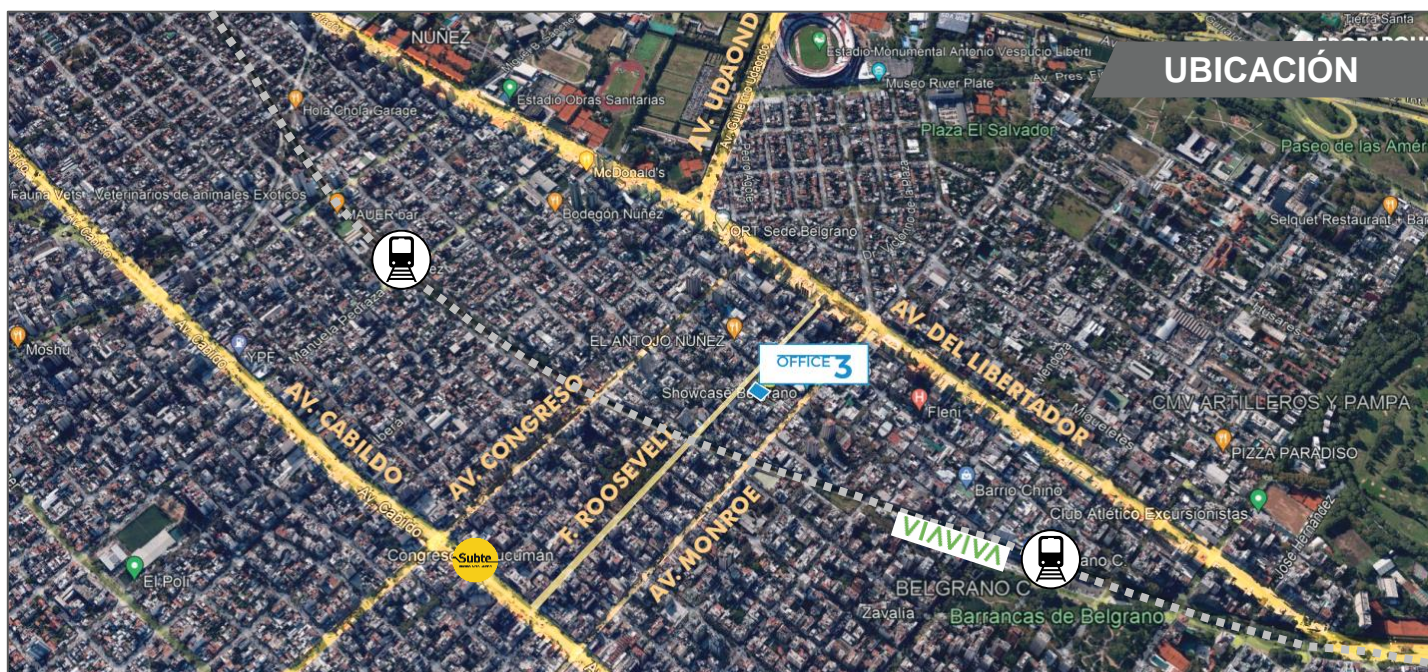


OFICINAS EN ALQUILER

Edificio inaugurado en el 2023 y alquilado en ese mismo año en block. El anterior inquilino realizó una importante obra de instalación, por lo que el piso se encuentra en excelente estado y con todo el mobiliario (**Plug & Play**)

Ubicado dentro del nuevo polo comercial Belgrano – Nuñez, Office 3 cuenta con rápidos accesos en automóvil al centro y al GBA, a través de avenidas y autopistas.

Edificio	Edificio clase A desarrollado en PB, 2 SS para 95 cocheras y 7 pisos de oficinas
Fachada	Frente y contrafrente curtain wall con DVH y control solar
Lobby	Imponente lobby de doble altura revestido en mármol natural Saint-Laurent y Dekton
Ascensores	2 ascensores automáticos
Seguridad	Seguridad 24 horas, monitoreo por CCTV y control de acceso electrónico
Aire acondicionado	Frío-calor por VRV con control individual
Mobiliario	Oficina totalmente instalada, lista para entrar
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Losa con luminarias
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Amenities	Vestuarios y bauleras



UBICACIÓN

OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

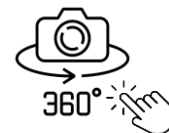
Piso	Unidad	Superficie		Valores Alquiler	Cocheras Incluidas
		Cubierta	Descub	USD /mes	
5° Amoblado	Piso	540 m2	37 m2	USD 15.000	6

- El piso 5 se entrega totalmente amoblado, listo para entrar (Plug & Play)
Honorarios inmobiliarios Alquiler, 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

LAYOUT ACTUAL DEL 5° PISO



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL - 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



FOTOS LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

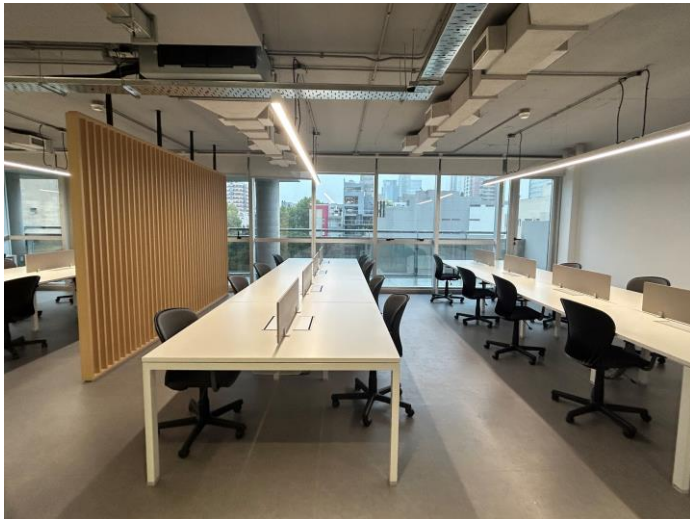


OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



FOTOS 5° PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

