

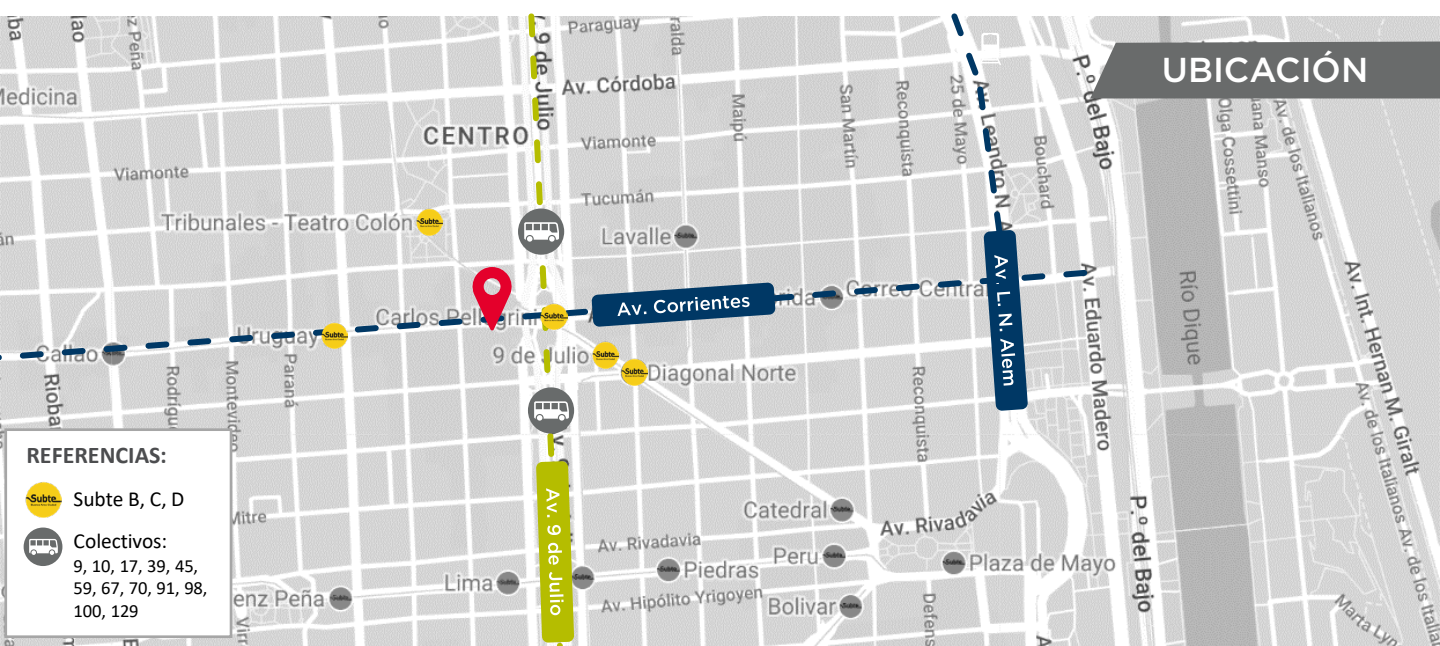
EDIFICIO DE OFICINAS

Características técnicas:

- El inmueble se encuentra desarrollado en SS, PB y 2 EP formando un gran local comercial + 9 pisos de oficinas.
- Hall de entrada con recepción y control de acceso.
- Plantas 1° al 7° poseen piso ducto.
- Plantas 8° y 9° con pisos flotantes.
- Cielorrasos suspendidos de placas desmontables tipo Armstrong, con una altura promedio de 2,70 m en áreas de trabajo.
- Baños para ambos sexos y discapacitados.
- Aire acondicionado frío/calor (VAV) comandado por sistema central.
- Grupo electrógeno de 100 KVA.
- Paneles de doble vidrio (DVH)



El inmueble se encuentra ubicado sobre la avenida Corrientes, entre las calles Libertad y Cerrito en el barrio San Nicolás. La localización del inmueble, a media cuadra de la Avda. 9 de Julio, le aporta una excelente accesibilidad hacia y desde distintas zonas de la ciudad, con múltiples medios de transporte, destacándose la estación de transferencia Carlos Pellegrini que permite acceder a todas las líneas que conforman la red de subterráneos de la Ciudad.



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte B, C, D
- Colectivos:
9, 10, 17, 39, 45,
59, 67, 70, 91, 98,
100, 129

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Uso	Superficie Rentable (m ²)	Valor de Alquiler (U\$s + IVA + Gastos)
SS	Local	904,00	
PB	Local	824,66	
EP 1°	Local	904,00	
EP 2°	Local	904,00	
Subtotales		3.536,66	USD 29.000 + IVA
1°	Oficina	396,69	
2°	Oficina	396,69	
3°	Oficina	396,69	
4°	Oficina	396,69	
5°	Oficina	396,69	
6°	Oficina	327,90	
7°	Oficina	303,78	
8°	Oficina	303,78	
9°	Oficina	303,78	
Subtotales		3.222,69	USD 29.000 + IVA
TOTAL		6.759,35	USD 58.000 + IVA

- Alquiler expresado en USD, pagadero en pesos al tipo de cambio BNA.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

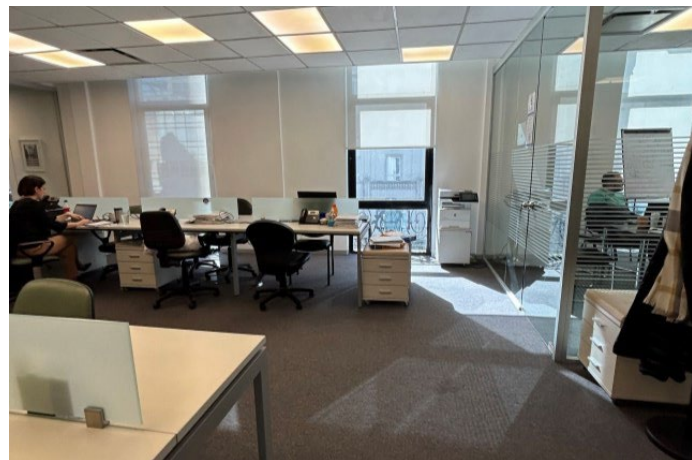
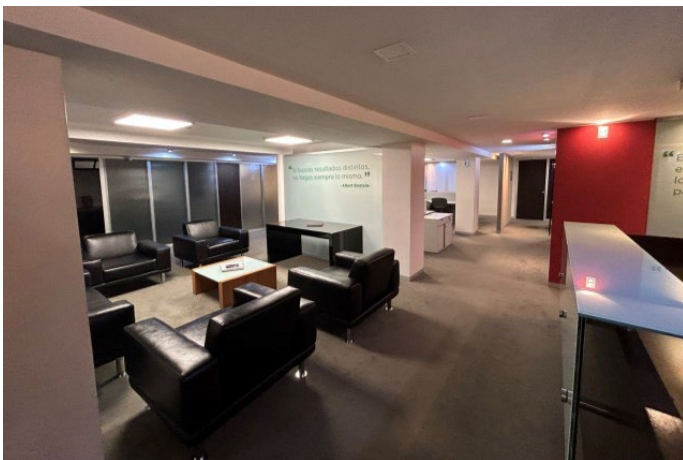
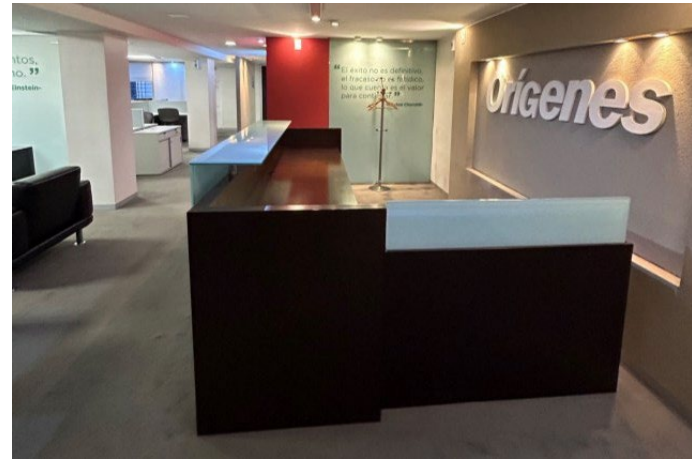
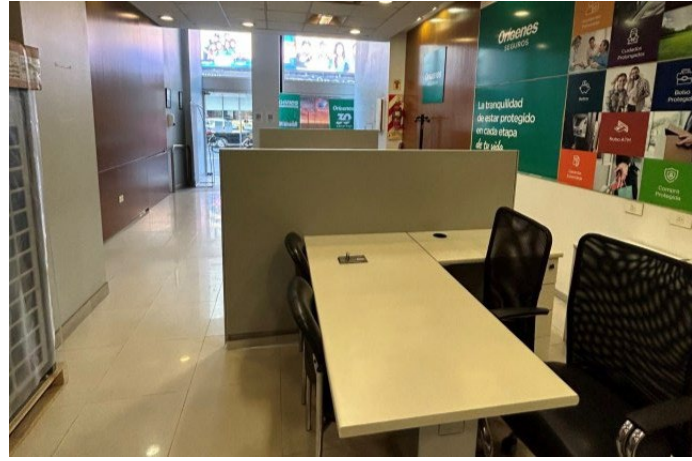
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. Corrientes 1166, CABA



FOTOS:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699