

# OFFICE 3 BUILDING

Roosevelt 1740, Belgrano



## OFICINAS EN ALQUILER

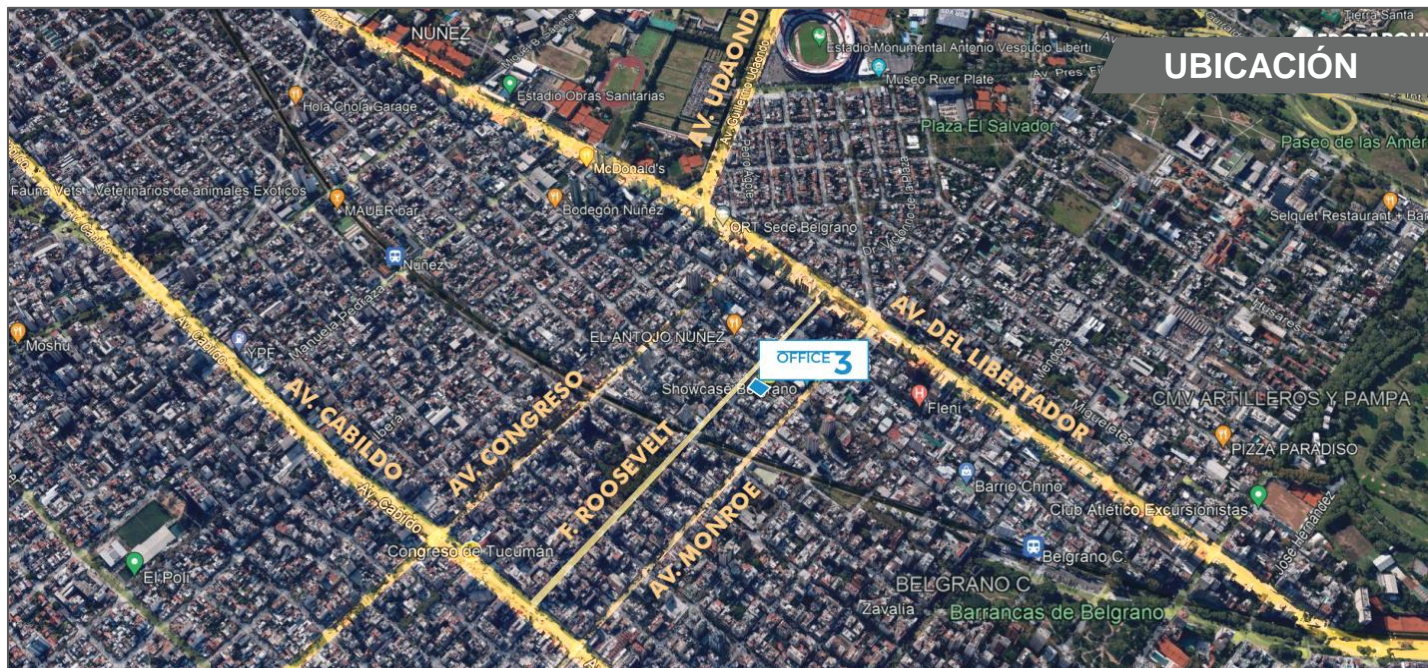
Edificio inaugurado en el 2023 y alquilado en ese mismo año en block. El anterior inquilino realizó una importante obra de instalación, por lo que los pisos se encuentran en excelente estado.

Ubicado dentro del nuevo polo comercial Belgrano – Nuñez, Office 3 cuenta con rápidos accesos en automóvil al centro y al GBA, a través de avenidas y autopistas.

<b>Ascensores</b>	2 ascensores automáticos
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas, monitoreo por CCTV y control de acceso electrónico
<b>Aire acondicionado</b>	Frío-calor por VRV con control individual
<b>Cableado</b>	Piso técnico
<b>Cielorraso</b>	Losa con luminarias
<b>Generador</b>	Grupo electrógeno para servicios generales
<b>Amenities</b>	Vestuarios y bauleras



## UBICACIÓN



# OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

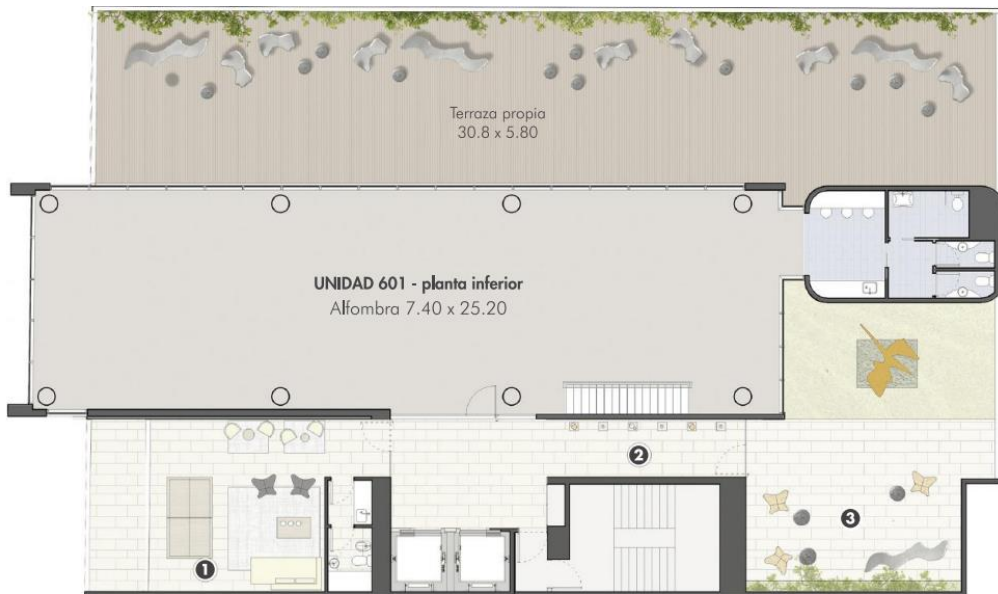
Piso	Unidad	Superficie		Valores Alquiler		Cocheras Incluidas
		Cubierta	Descub	USD /m2	USD /mes	
7	Duplex (*)	452 m2	325 m2	USD 30 /m2	USD 13.600	5
6						
2	Piso	601 m2		USD 25 /m2	USD 15.000	6
1 Cfte	Semipiso	275 m2		USD 24 /m2	USD 6.700	3

• 2° piso se puede dividir en dos (308 m2 / 293 m2)

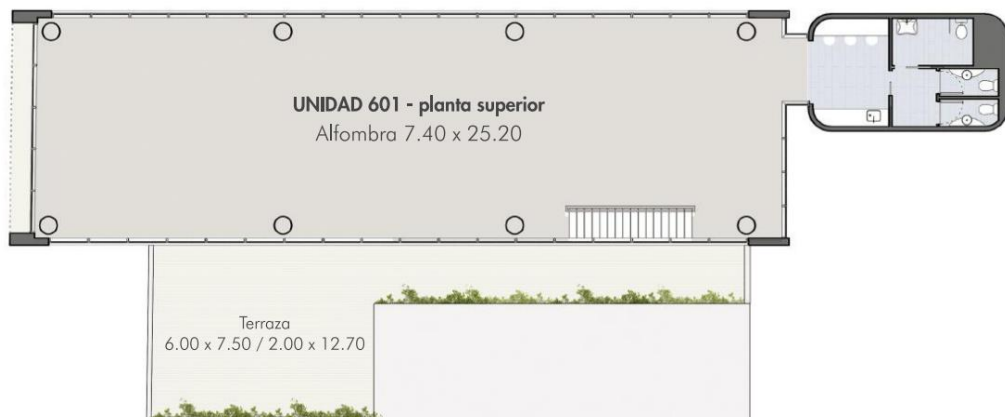
Honorarios inmobiliarios Alquiler, 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

## PLANO DUPLEX (6° Y 7°)

6° Piso



7° Piso



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

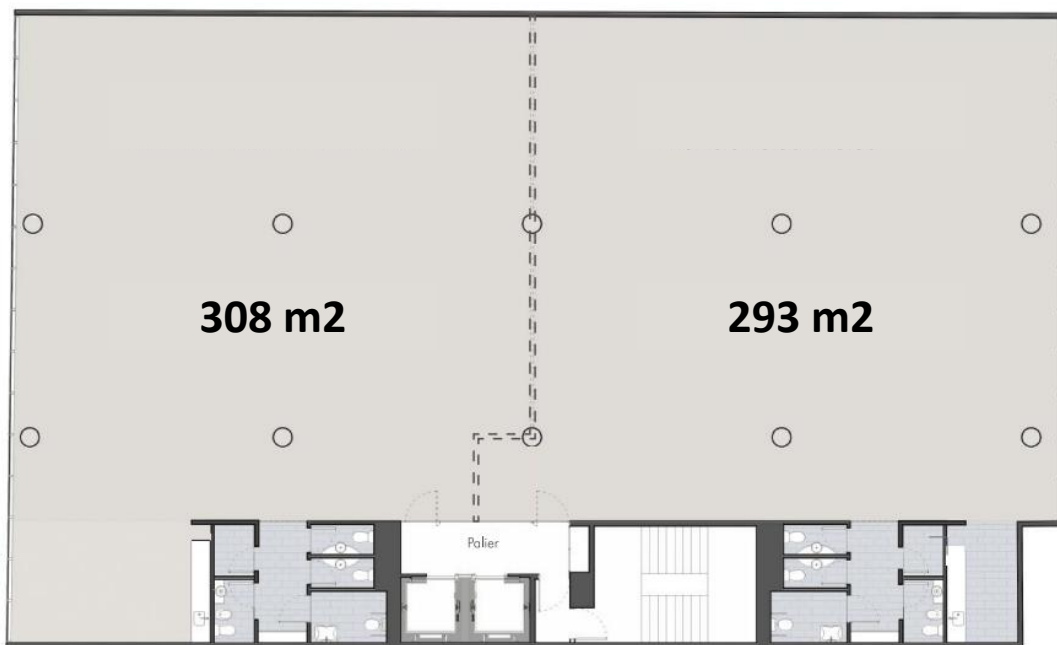
Roosevelt 1740, Belgrano



## PLANO 1°



## PLANO 2°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

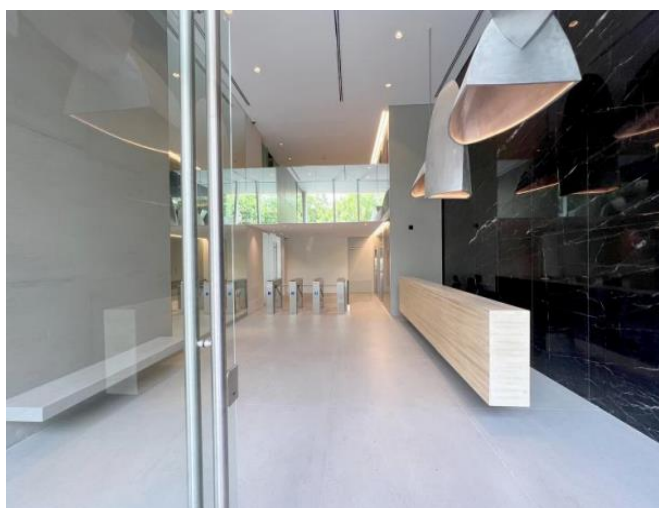


# OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



## FOTOS LOBBY



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

