

OFFICE 3 BUILDING

Roosevelt 1740, Belgrano

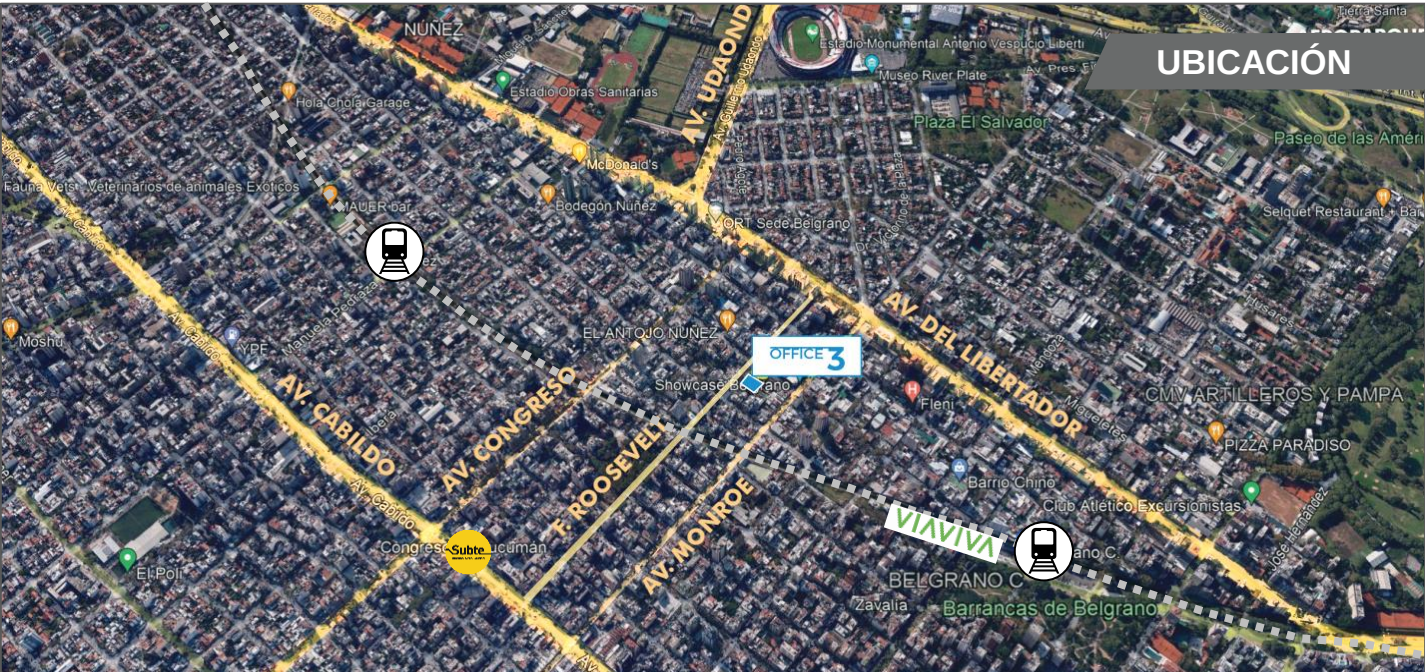


OFICINAS EN ALQUILER

Edificio inaugurado en el 2023 y alquilado en ese mismo año en block. El dúplex en alquiler cuenta con un 6° piso en planta libre con 2 terrazas exclusivas y un 7° piso que se entrega con divisiones y algunos muebles.

Ubicado dentro del nuevo polo comercial Belgrano – Nuñez, Office 3 cuenta con rápidos accesos en automóvil al centro y al GBA, a través de avenidas y autopistas.

Edificio	Edificio clase A desarrollado en PB, 2 SS para 95 cocheras y 7 pisos de oficinas
Fachada	Frente y contrafrente curtain wall con DVH y control solar
Lobby	Imponente lobby de doble altura revestido en mármol natural Saint-Laurent y Dekton
Ascensores	2 ascensores automáticos
Seguridad	Seguridad 24 horas, monitoreo por CCTV y control de acceso electrónico
Aire acondicionado	Frío-calor por VRV con control individual
Mobiliario	El piso 7° del dúplex cuenta con divisiones y algunos muebles
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Losa con luminarias
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Amenities	Vestuarios y bauleras



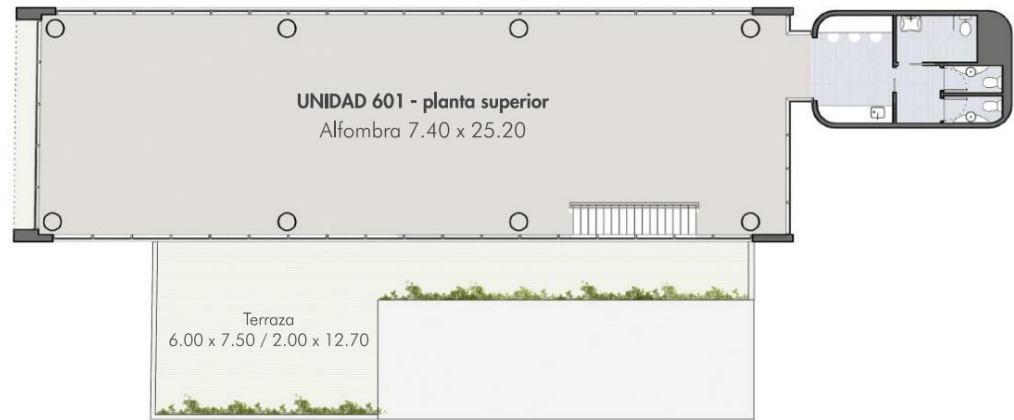
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Unidad	Superficie		Valores Alquiler USD /mes	Cocheras Incluidas
		Cubierta	Descub		
6° + 7°	Duplex	430 m2	243 m2	USD 13.600	5

- Piso 6° en planta libre sin divisiones y el 7° con divisiones y algunos muebles. Ambos pisos tienen terrazas privadas.
- Honorarios inmobiliarios Alquiler, 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

PLANO DUPLEX (6° Y 7°)

7° Piso



6° Piso



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

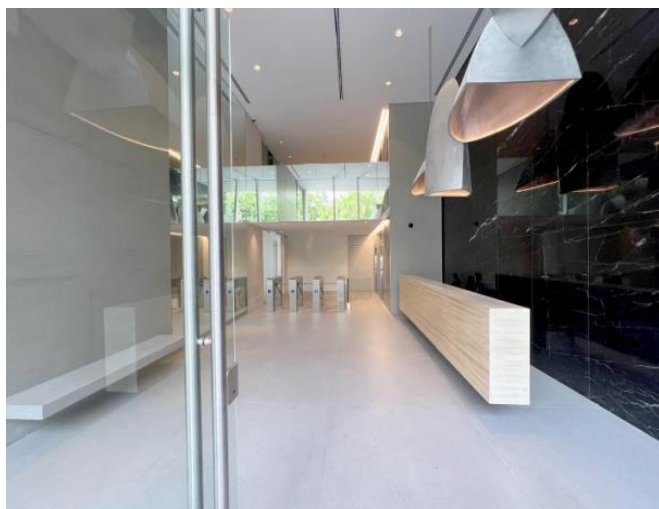


OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



FOTOS LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

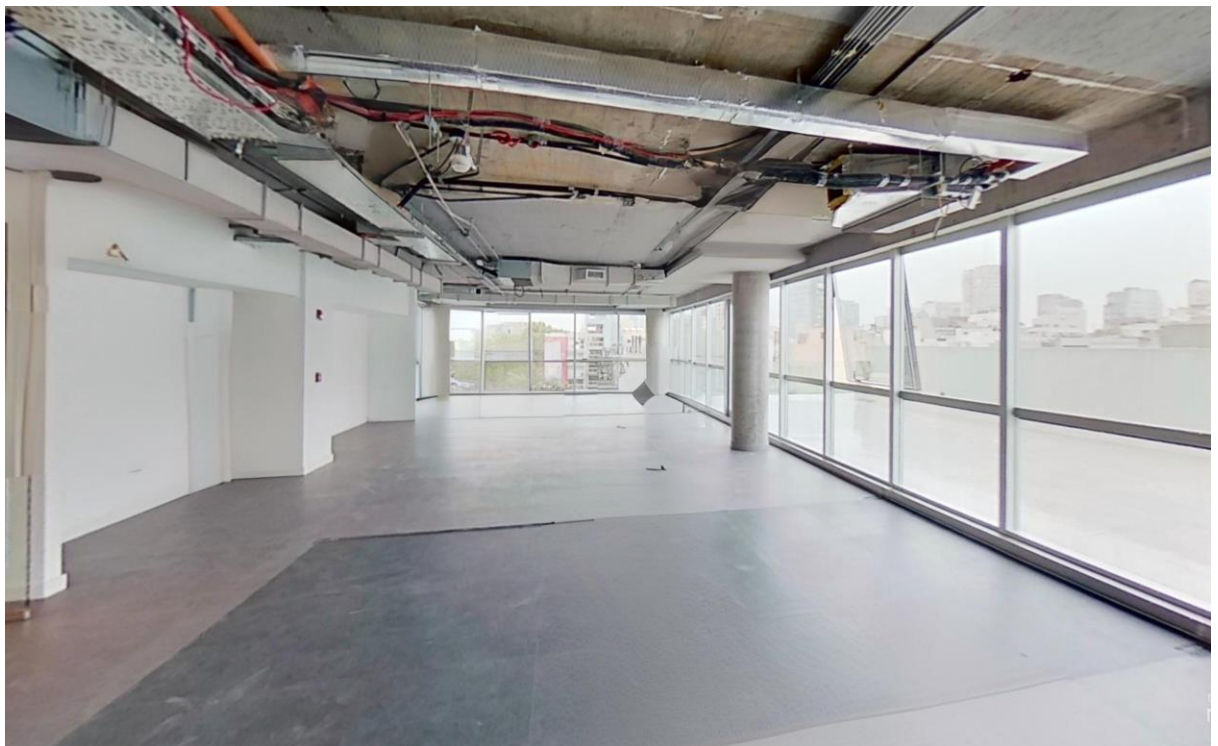


OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



FOTOS 6°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

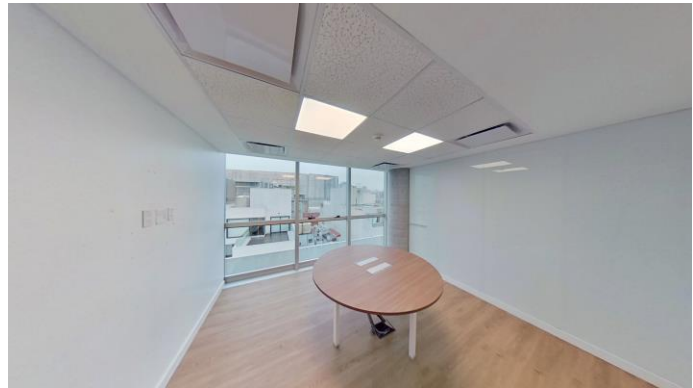


OFICINA EN ALQUILER

Roosevelt 1740, Belgrano



FOTOS 7°



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL – DUPLEX (6° Y 7°)



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

