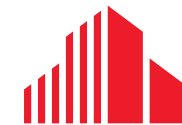


DEPÓSITOS EN ALQUILER | 17.038 m²

Garín, Provincia de Buenos Aires

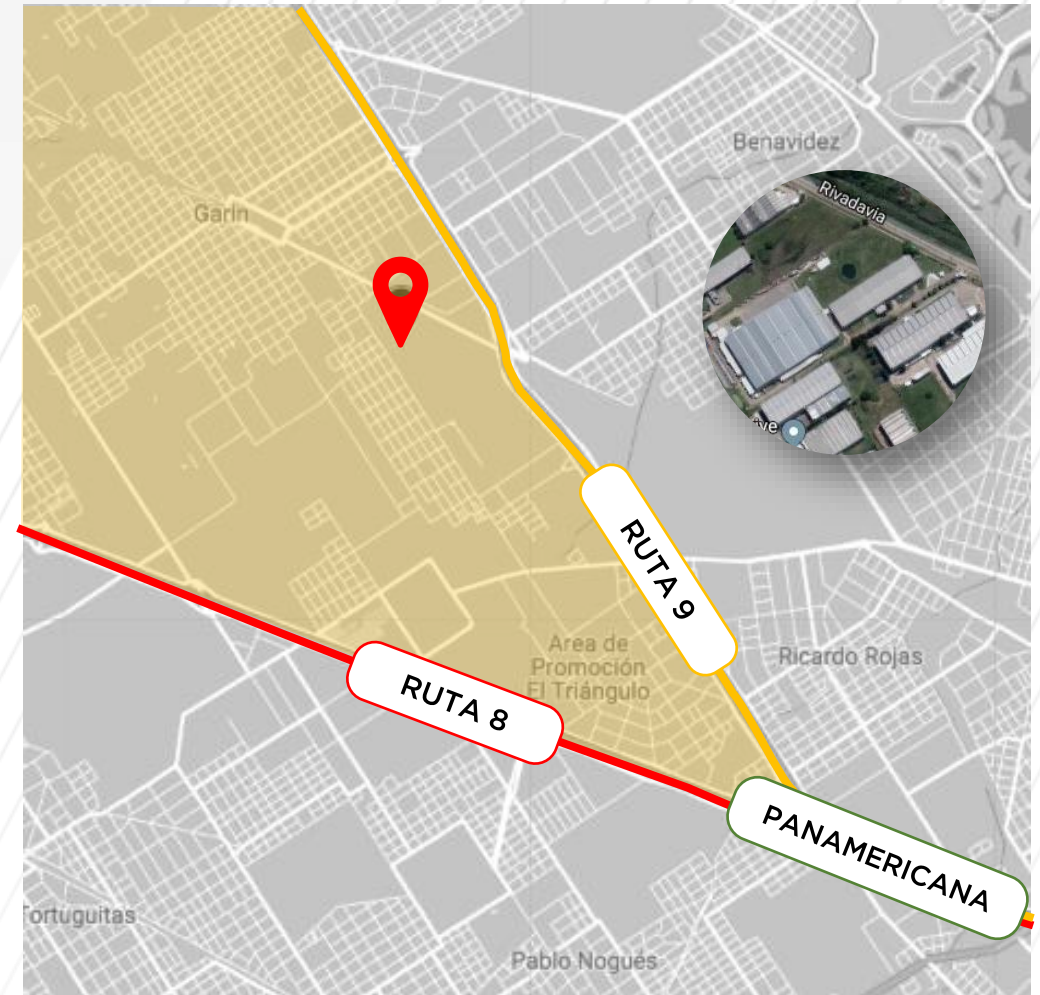


**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

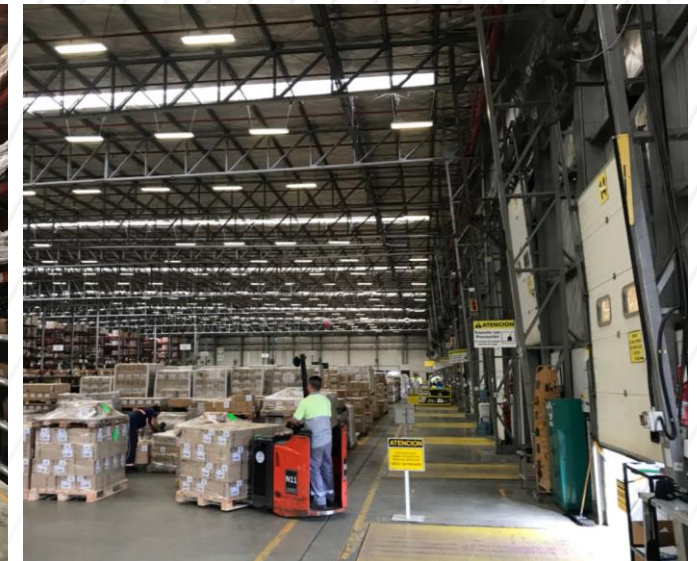
UBICACIÓN

- El centro de distribución se encuentra en el Centro Industrial Garín, ubicado en la calle Mozart 40, Garín, aproximadamente a 45 km de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Está situado en una zona estratégica a lo largo de la ruta del Mercosur, con diversas posibilidades de acceso y una rápida conexión al centro de la ciudad.
- Cuenta con excelentes accesos y buenas opciones de transporte público cercanas
- Consta de dos almacenes separados que suman un total de 17.038 m².



LA PROPIEDAD

- Depósito I: 11.004 m²
- Depósito II: 4.451 m²
- Oficinas Depósito I : 1.353 m²
- Oficinas Depósito II: 230 m²
- Superficie total: 17.038 m²
- Superficie total de depósito: 15.455 m²
- Capacidad de almacenamiento: 11.900 pallets
- Docks: 14 docks + 1 en el anexo lateral
- Sprinklers
- Racks



LA PROPIEDAD



LA PROPIEDAD



SUPERFICIES Y VALORES

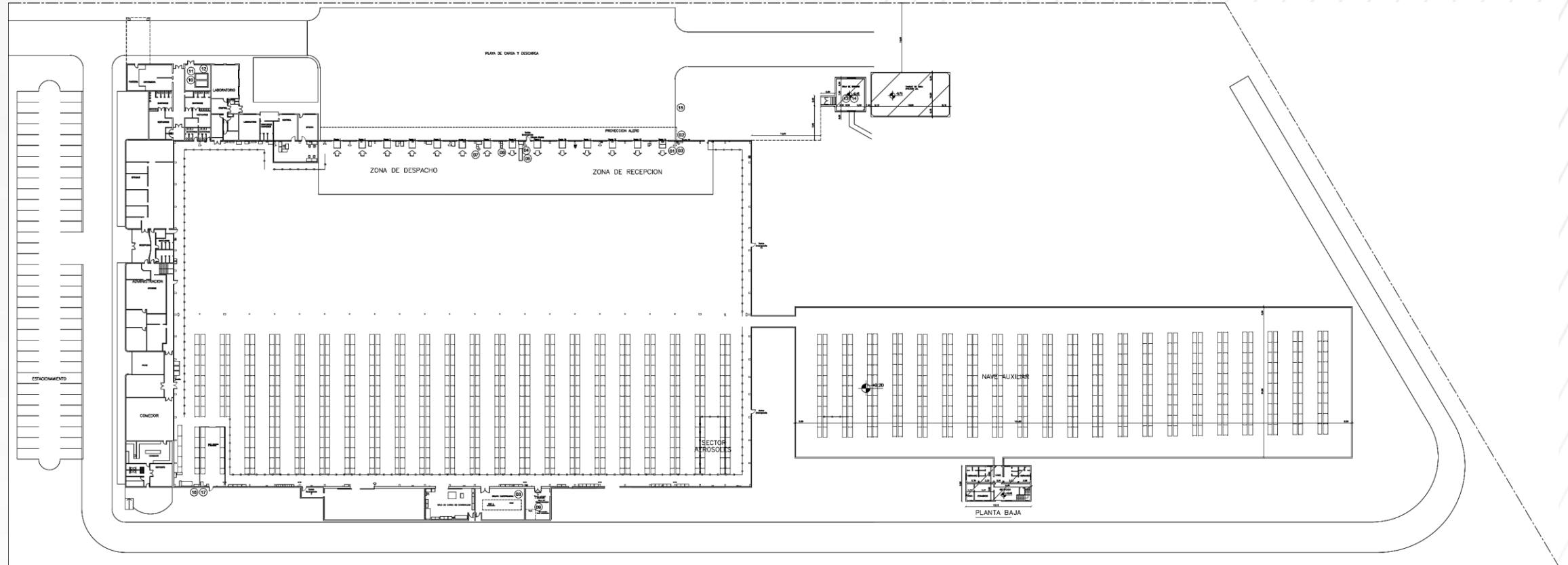
	SUPERFICIES
DEPOSITO I + OFICINAS	11.004 m2 + 1.353 m2
DEPOSITO II + OFICINAS	4.451 m2 + 230 m2

Valor de alquiler mensual: USD BNA 134.500 + IVA.

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el monto total del contrato.



PLANO



CONTACTO



LUCAS DESALVO


Broker Industrial

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)