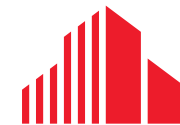


NAVE INDUSTRIAL EN ALQUILER | 6.300 m²

Km 10, Camino del Buen Ayre.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

Se ubica en el Km 10 de la autopista Camino del Buen Ayre, partido de Hurlingham, con acceso propio desde la autopista al predio. Este parque está en el centro neurálgico de la pequeña y mediana industria en Argentina. Las conexiones con la autopista Panamericana y Acceso Oeste, facilitan el flujo de camiones garantizando accesibilidad, rapidez y seguridad.

Referencias:

- A 7 minutos de Au. Camino del Buen Ayre.
- A 15,3 km a la Autopista Panamericana.
- A 27 km a CABA.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Depósito de apróx. 6300 m2.
- Depósitos AAA.
- Sprinklers.
- Pisos sin juntas.
- Estructura de alma llena.
- Altura bajo viga 10,5 mts.
- Iluminación LED.
- Paneles solares.
- Energía MT.
- Control de accesos 24 hs - CCTV - Detección perimetral.
- Calle 10 mts de ancho con iluminación LED.

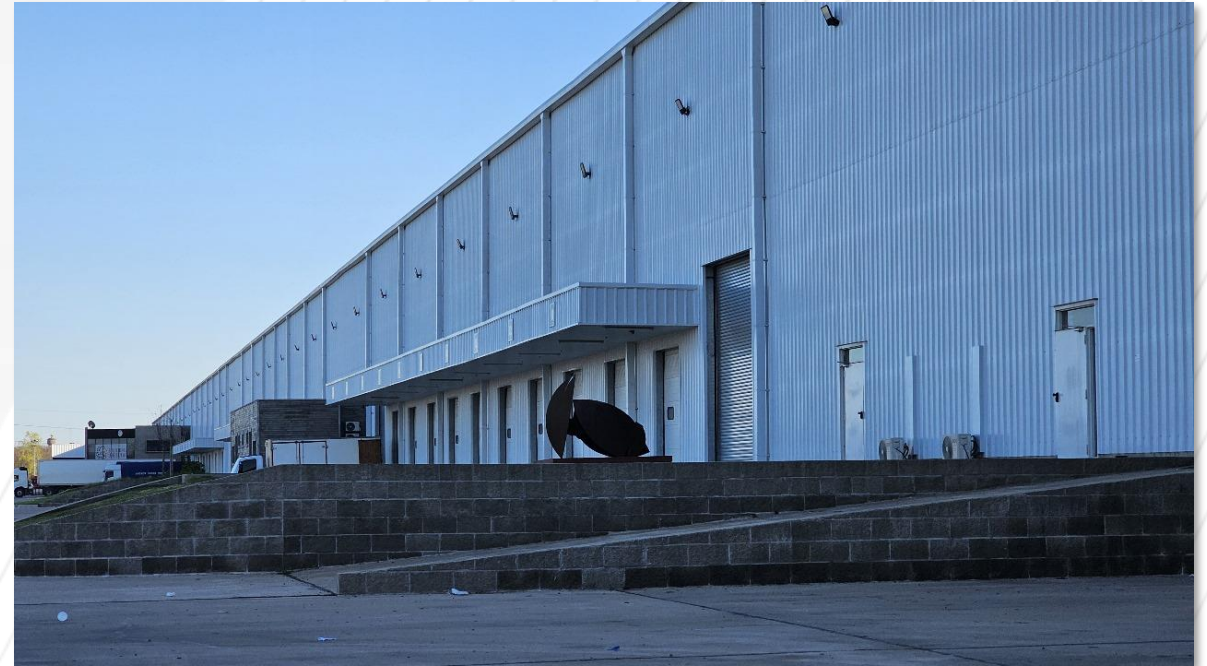


SUPERFICIES Y VALORES

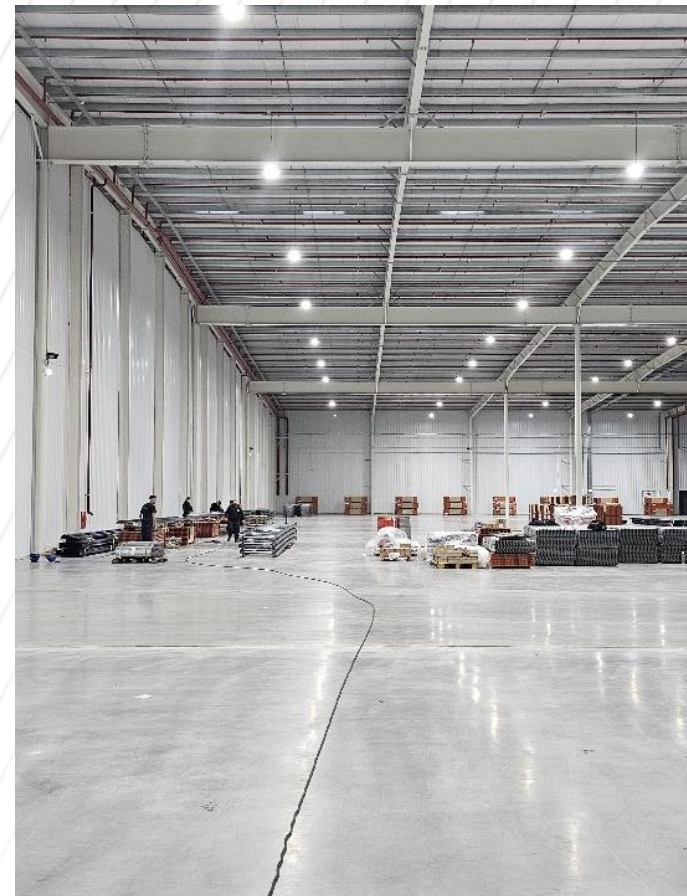
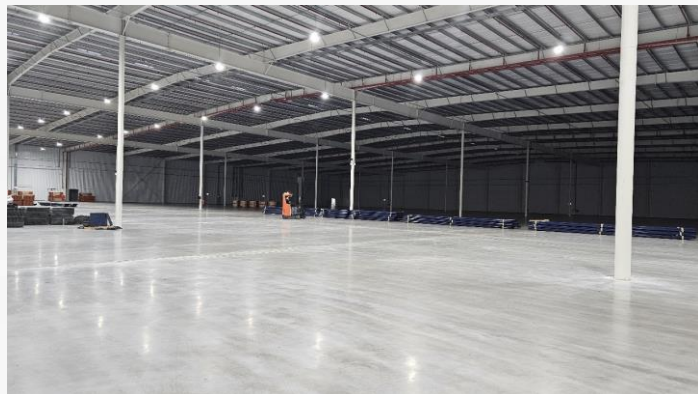
Superficie	Valor por m2	Valor mensual
6.300 m2	7,5 USD BNA	47.250 USD BNA
Total	47.250 USD BNA + IVA	

Valor de alquiler: 47.250 USD BNA + IVA

Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el precio total del alquiler



FOTOS



INFORMACIÓN DE CONTACTO



LUCAS DESALVO


Broker Industrial & Retail

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)