

Indicadores del mercado

	T2-2023	T2-2024
Índice de vacancia	12,2 %	11,1 %
Superficie alquilada	1.581 m <sup>2</sup>	15.017 m <sup>2</sup>
Precio de renta pedido USD/m <sup>2</sup> /mes	16,12	16,10

Durante el segundo trimestre del año, el mercado de oficinas clase B tuvo la mayor superficie alquilada dese el cuarto trimestre del 2019.

La tasa de vacancia cerró en 11,1%. Respecto del trimestre anterior, esta cifra disminuyó en 0,7 p. p., mientras que la caída interanual sumó 1,1 p. p.

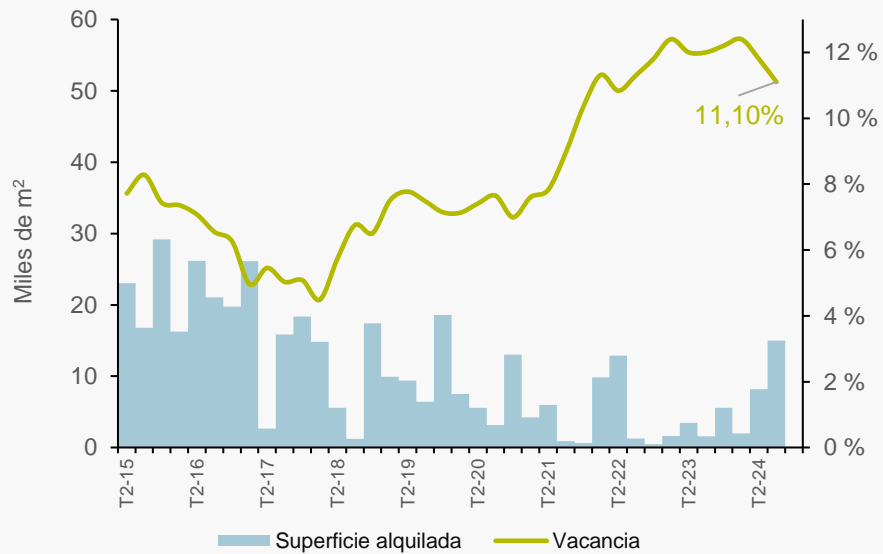
La superficie alquilada fue de 15.017 m<sup>2</sup> mientras que la desocupada fue de 4.202 m<sup>2</sup>, por lo que la absorción neta fue de 10.815 m<sup>2</sup>. Este resultado da cuenta del interés de la demanda por este tipo de inmuebles. En línea con estos datos, en comparación con el segundo trimestre del año pasado, la superficie alquilada durante este periodo fue significativamente mayor.

El precio de renta promedio disminuyó en 2 centavos de dólar, una variación negativa superflua, menor al 1%. El submercado de menor precio continúa siendo Centro Sur, a 11,07 USD/m<sup>2</sup>/mes; el de precio más elevado es Libertador CABA, a 20,84 USD/m<sup>2</sup>/mes.

SUPERFICIE ALQUILADA

15.017m<sup>2</sup>

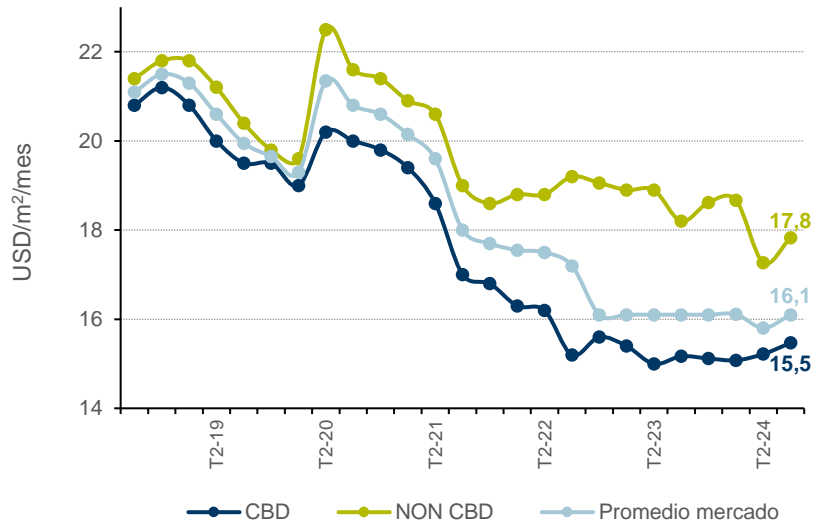
SUPERFICIE ALQUILADA

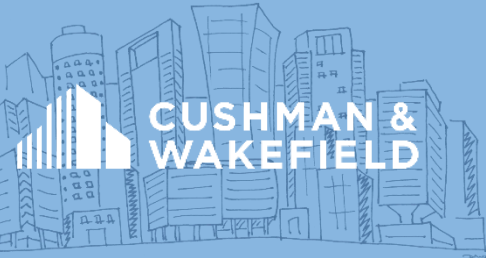


ALQUILER PEDIDO

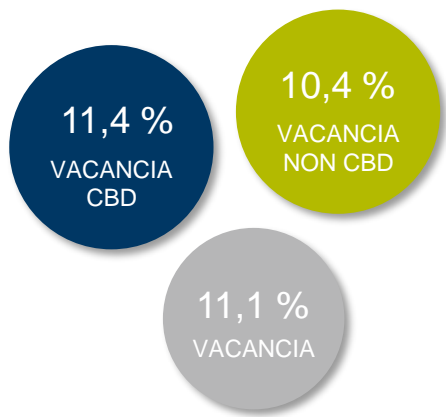
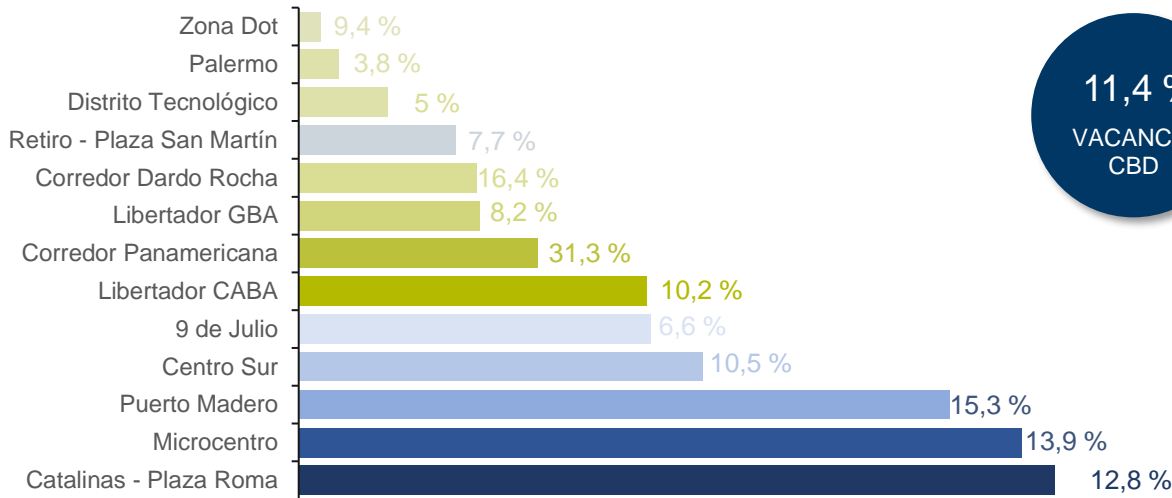
USD16,10/m<sup>2</sup>

ALQUILER PROMEDIO

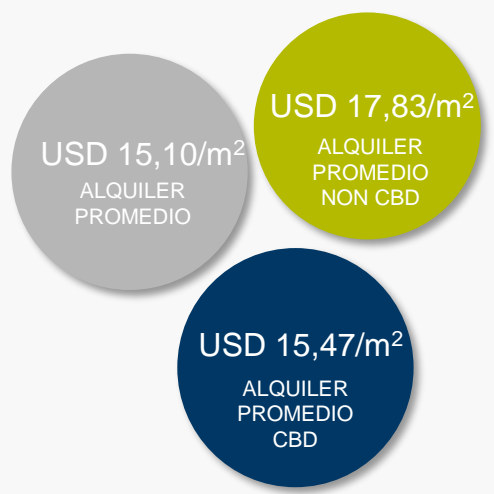
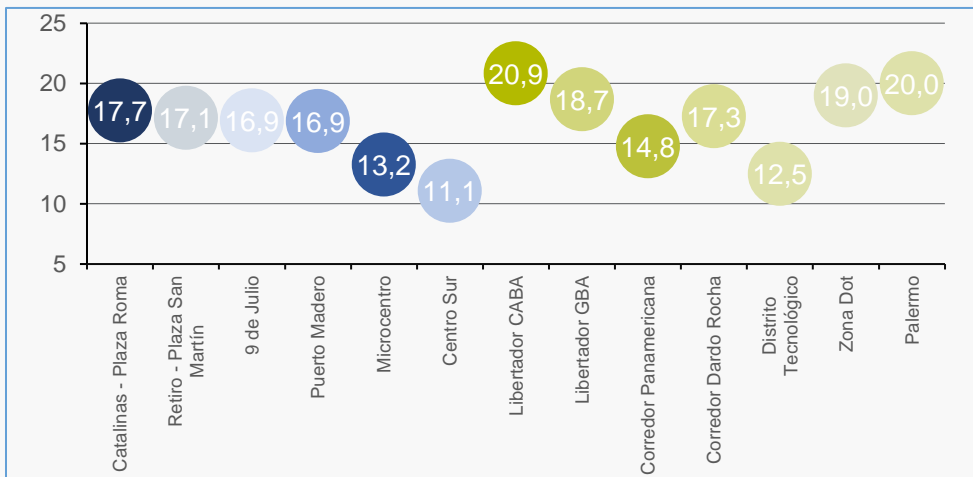




## SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



## PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



## INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.078
Puerto Madero	184.783
Microcentro	225.880
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	232.545
Centro Sur	166.569
<b>CBD</b>	<b>1.153.807</b>
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	47.035
Distrito tecnológico	77.941
Zona Dot	10.000
Palermo	45.964
Libertador GBA	94.835
Libertador CABA	148.354
<b>NON CBD</b>	<b>457.233</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.611.040</b>

### Contacto:

Ignacio Álvarez  
 Market Research Coordinator  
[ignacio.alvarez1@cushwake.com](mailto:ignacio.alvarez1@cushwake.com)

Rafael Valera  
 Brokerage Director  
 Argentina & Uruguay  
[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)