

OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA

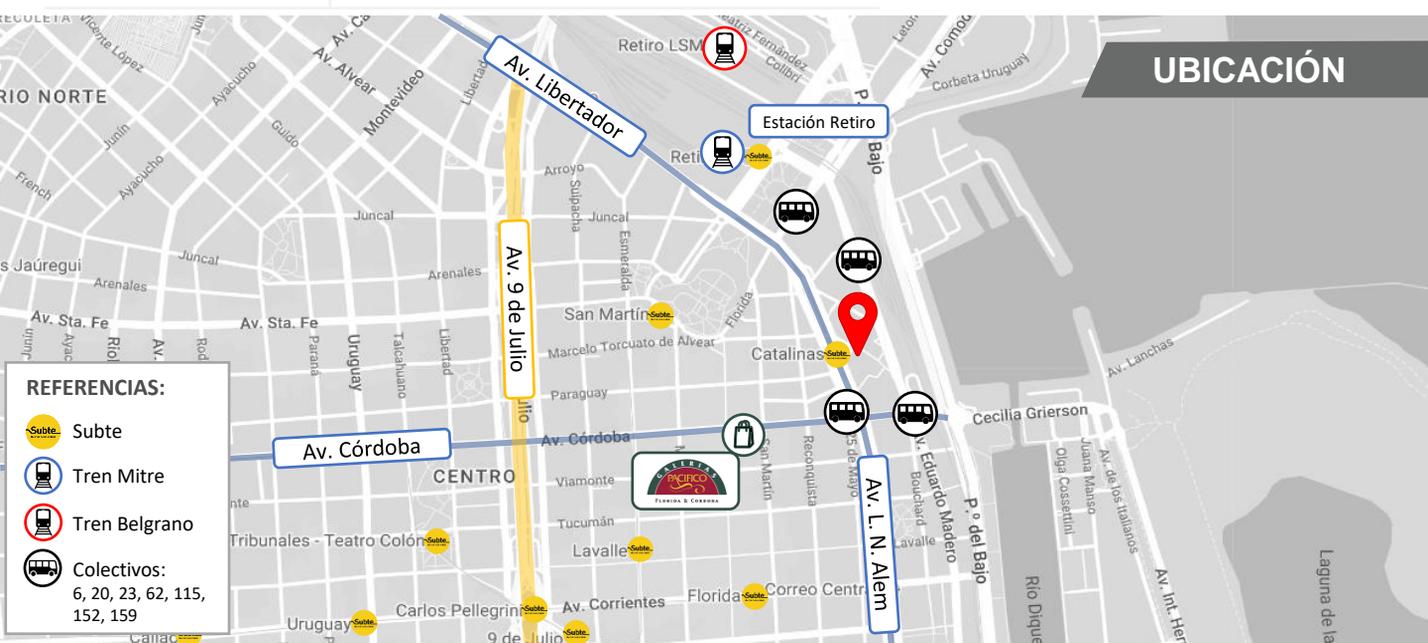
LAMINAR PLAZA

Características técnicas:

Edificio de oficinas inaugurado en 1999. Desarrollado en 1SS, PB donde se encuentra una amplia recepción y 20 pisos de oficinas. Superficie total rentable de 23.634 m2. Plantas amplias y flexibles de 1.310 m2

Excelente accesibilidad por red de transporte público.

| | |
|------------------------------|---|
| Submercado | Catalinas |
| Clase | A |
| Ascensores | 10 ascensores ThyssenKrupp |
| Seguridad | Seguridad 24 horas, control de accesos con tarjeta magnética en PB y subsuelos y CCTV |
| Aire acondicionado | Central VAV frío-calor con control individual por piso |
| Cableado | Por piso técnico |
| Cielorraso | Suspendido (tipo Armstrong) con artefactos de iluminación led |
| Instalación contra incendios | 2 escaleras de evacuación presurizadas, detectores de humo, hidrantes y sprinklers |
| Generador | Generador de 500 KVA para áreas comunes y atención a los pisos |
| Servicios | 8 sanitarios generales por piso y 4 offices por piso |
| Amenities | Biciclero (cerrado y monitoreado), cocheras de cortesía en PB |



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

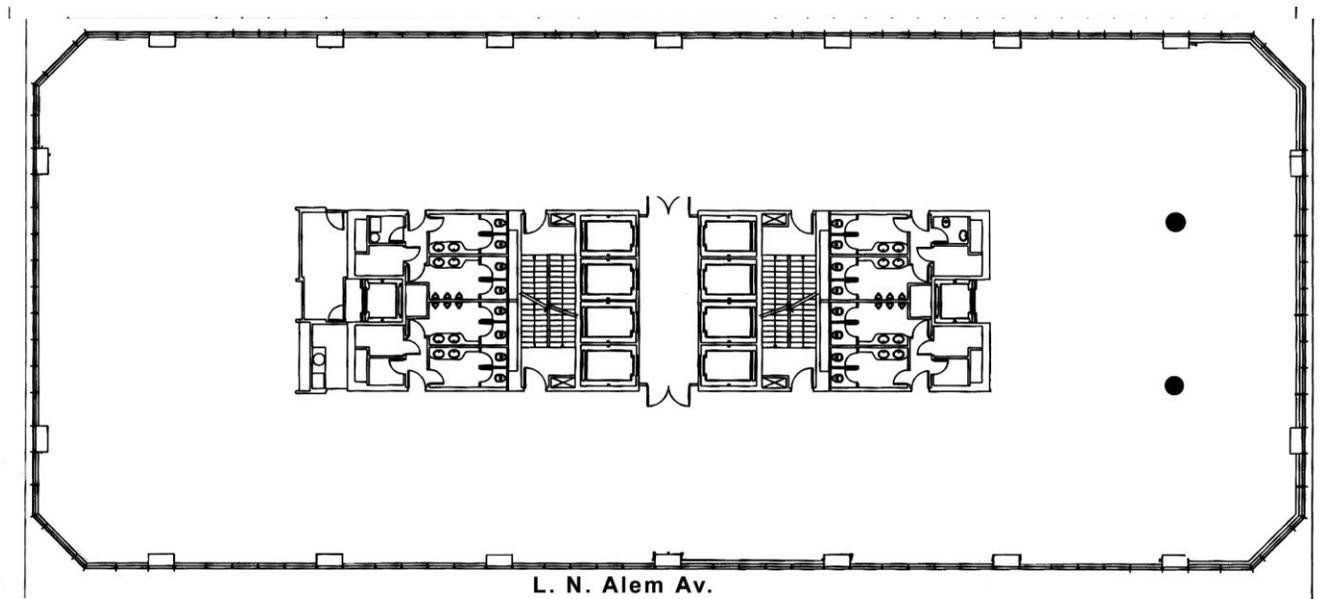
| Piso | Superficie | Precio /m2 | Precio de Venta | Cocheras |
|-------|------------|---------------|----------------------|----------|
| 19° | 1.310 m2 | USD 3.817 /m2 | USD 5.000.000 + IVA | 18 |
| 9° | 1.310 m2 | USD 4.198 /m2 | USD 5.500.000 + IVA | 13 |
| 8° | 1.310 m2 | USD 4.198 /m2 | USD 5.500.000 + IVA | 13 |
| 6° | 1.310 m2 | USD 4.198 /m2 | USD 5.500.000 + IVA | 13 |
| Total | 5.240 m2 | - | USD 21.500.000 + IVA | 57 |

Pisos 8° y 9° se entregan totalmente instalados.



Expensas: USD 4,5 /m2 aprox. (Expensas, AYSA y ABL)

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

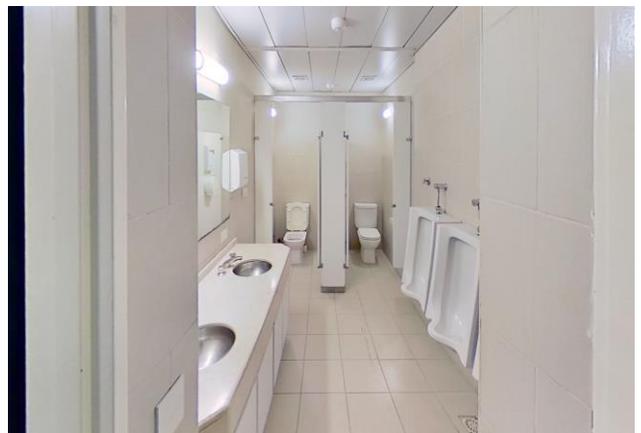
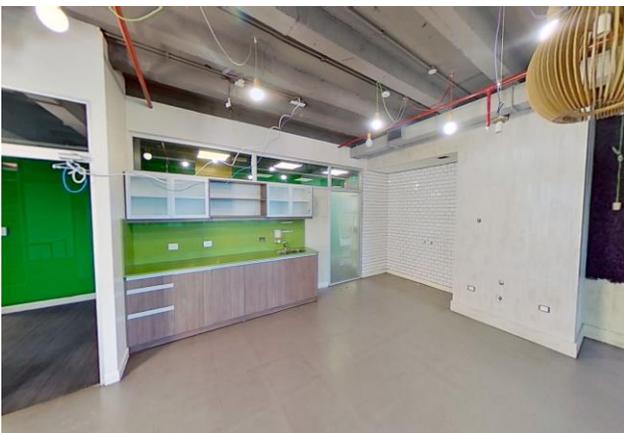


OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 8°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 9°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

