

OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA

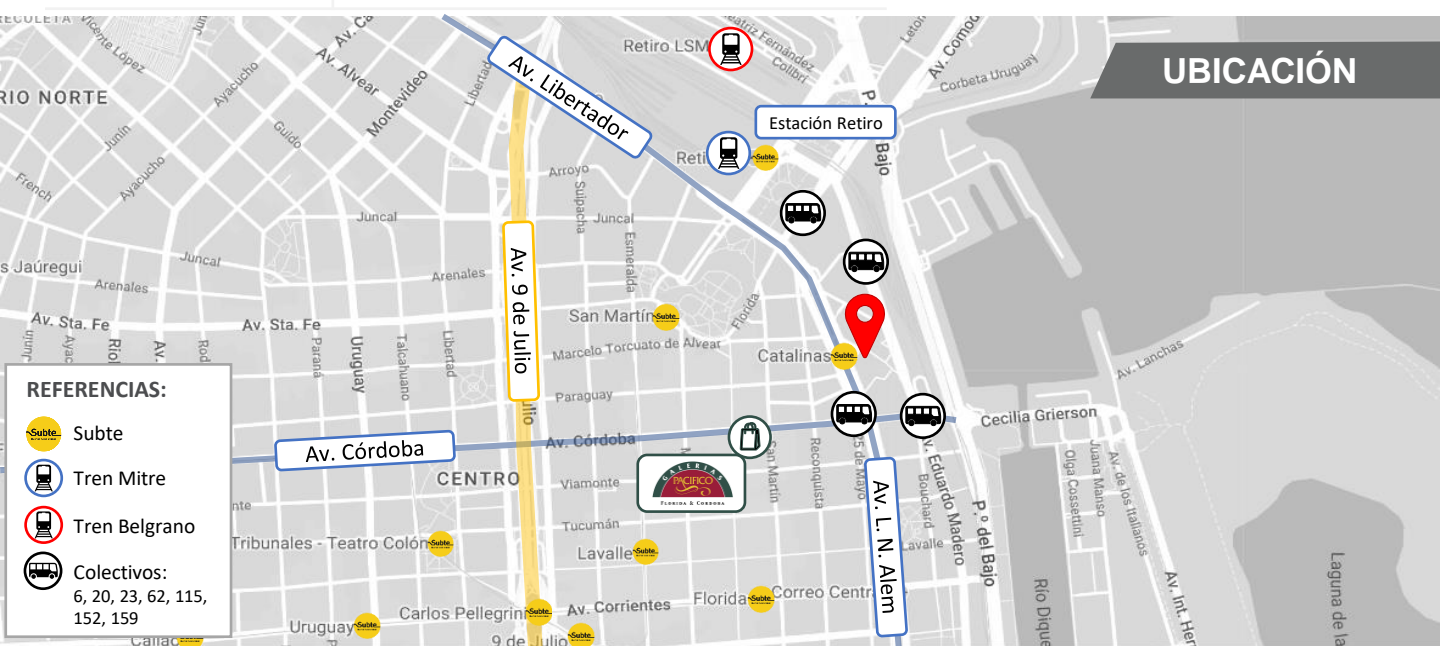
LAMINAR PLAZA

Características técnicas:

Edificio de oficinas inaugurado en 1999. Desarrollado en 1SS, PB donde se encuentra una amplia recepción y 20 pisos de oficinas. Superficie total rentable de 23.634 m². Plantas amplias y flexibles de 1.310 m²

Excelente accesibilidad por red de transporte público.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Ascensores	10 ascensores ThyssenKrupp
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos con tarjeta magnética en PB y subsuelos y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV frío-calor con control individual por piso
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido (tipo Armstrong) con artefactos de iluminación led
Instalación contra incendios	2 escaleras de evacuación presurizadas, detectores de humo, hidrantes y sprinklers
Generador	Generador de 500 KVA para áreas comunes y atención a los pisos
Servicios	8 sanitarios generales por piso y 4 offices por piso
Amenities	Biciclero (cerrado y monitoreado), cocheras de cortesía en PB



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115,
152, 159

OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

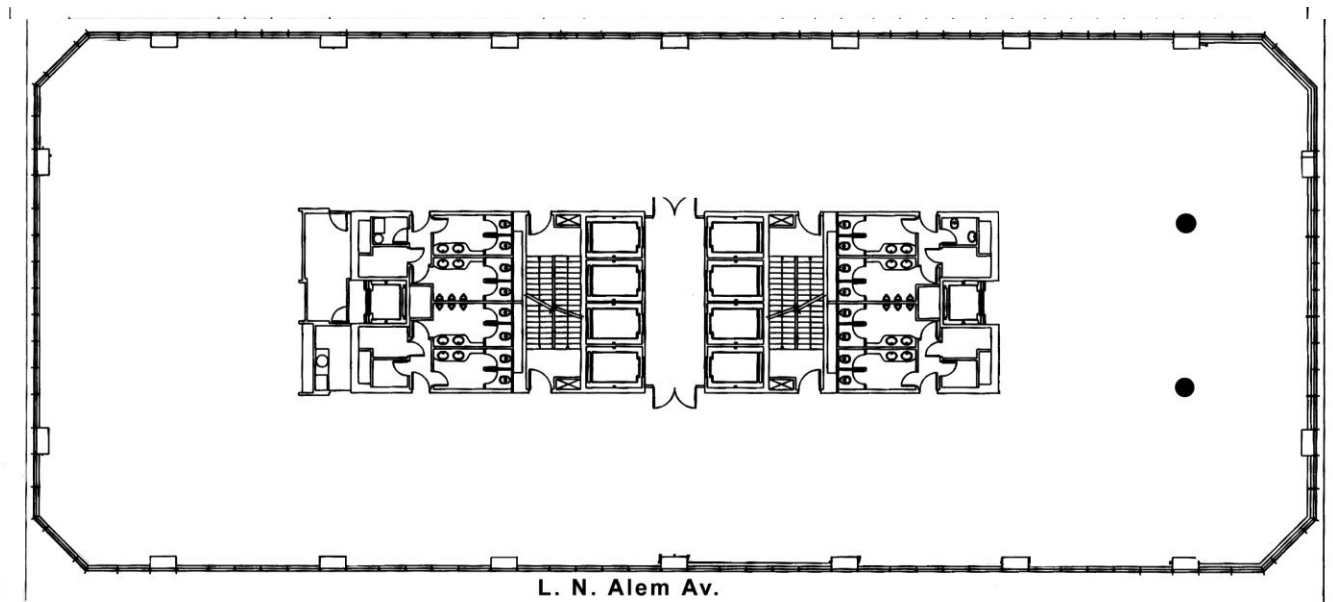
Piso	Superficie	Precio /m2	Precio de Venta	Cocheras
19°	1.310 m2	USD 3.817 /m2	USD 5.000.000 + IVA	18
9°	1.310 m2	USD 4.198 /m2	USD 5.500.000 + IVA	13
8°	1.310 m2	USD 4.198 /m2	USD 5.500.000 + IVA	13
6°	1.310 m2	USD 4.198 /m2	USD 5.500.000 + IVA	13
Total	5.240 m2	-	USD 21.500.000 + IVA	57

Pisos 8° y 9° se entregan totalmente instalados.



Expensas: USD 4,5 /m2 aprox. (Expensas, AYSA y ABL)

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

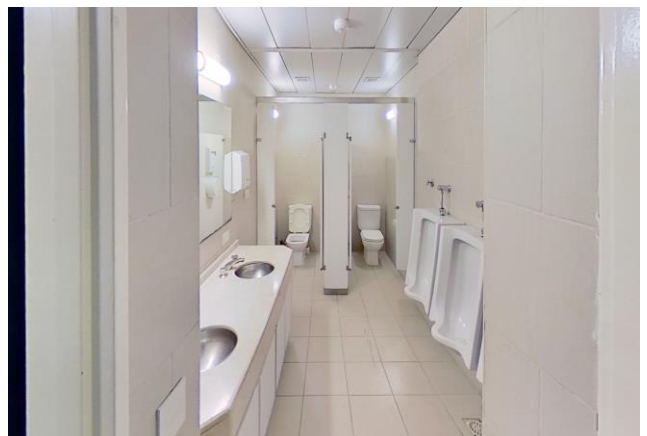
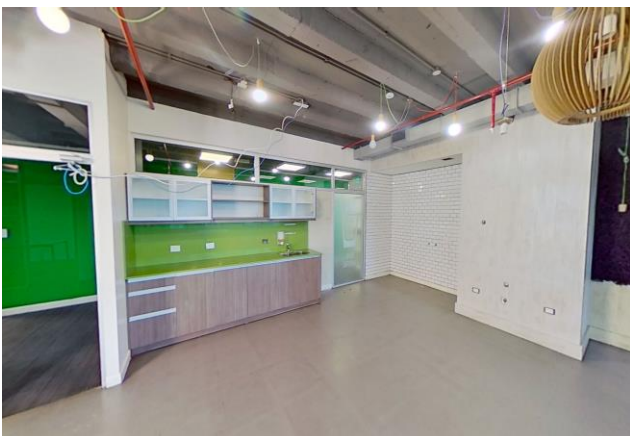


OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 8°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN VENTA

Ing. Butty 240, CABA



FOTOS 9°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

