

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Eduardo Madero 942, CABA

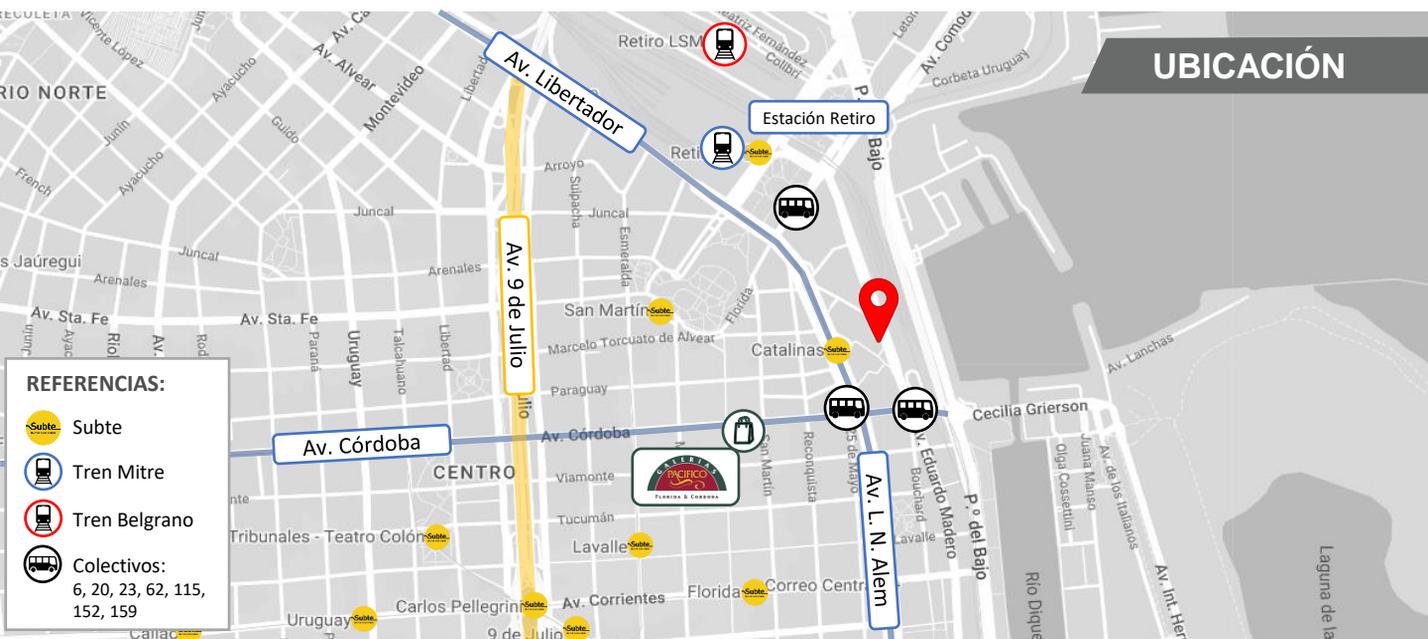
## TORRE MADERO

### Características técnicas:

Torre de oficinas ubicada en la zona de Catalinas desarrollada en 25 pisos.

Fachada curtain wall, hall de entrada de doble altura completamente modernizado, el cual cuenta con recepción y seguridad.

<b>Submercado</b>	Catalinas
<b>Clase</b>	A
<b>Ascensores</b>	8 ascensores
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
<b>Aire acondicionado</b>	Central y fan coil
<b>Cableado</b>	Piso ducto
<b>Cielorraso</b>	Suspendido con artefactos de iluminación
<b>Instalación contra incendios</b>	Extintores, hidrantes y detectores de humo
<b>Generador</b>	Generador de 300 Kva



## UBICACIÓN

### REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos:  
6, 20, 23, 62, 115,  
152, 159

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Eduardo Madero 942, CABA

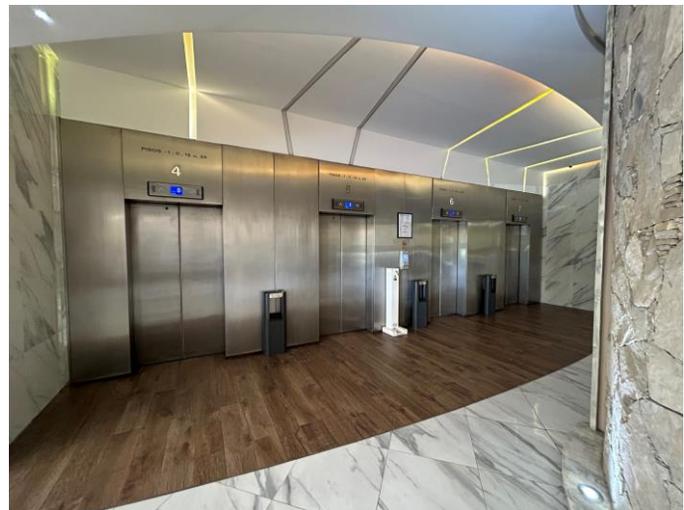


## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
24°	737 m2	USD 18 /m2	USD 13.266 + IVA	6
25°	369 m2	USD 18 /m2	USD 6.642 + IVA	3
Total	1.106 m2	-	USD 19.908 + IVA	9

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

## FOTOS LOBBY



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

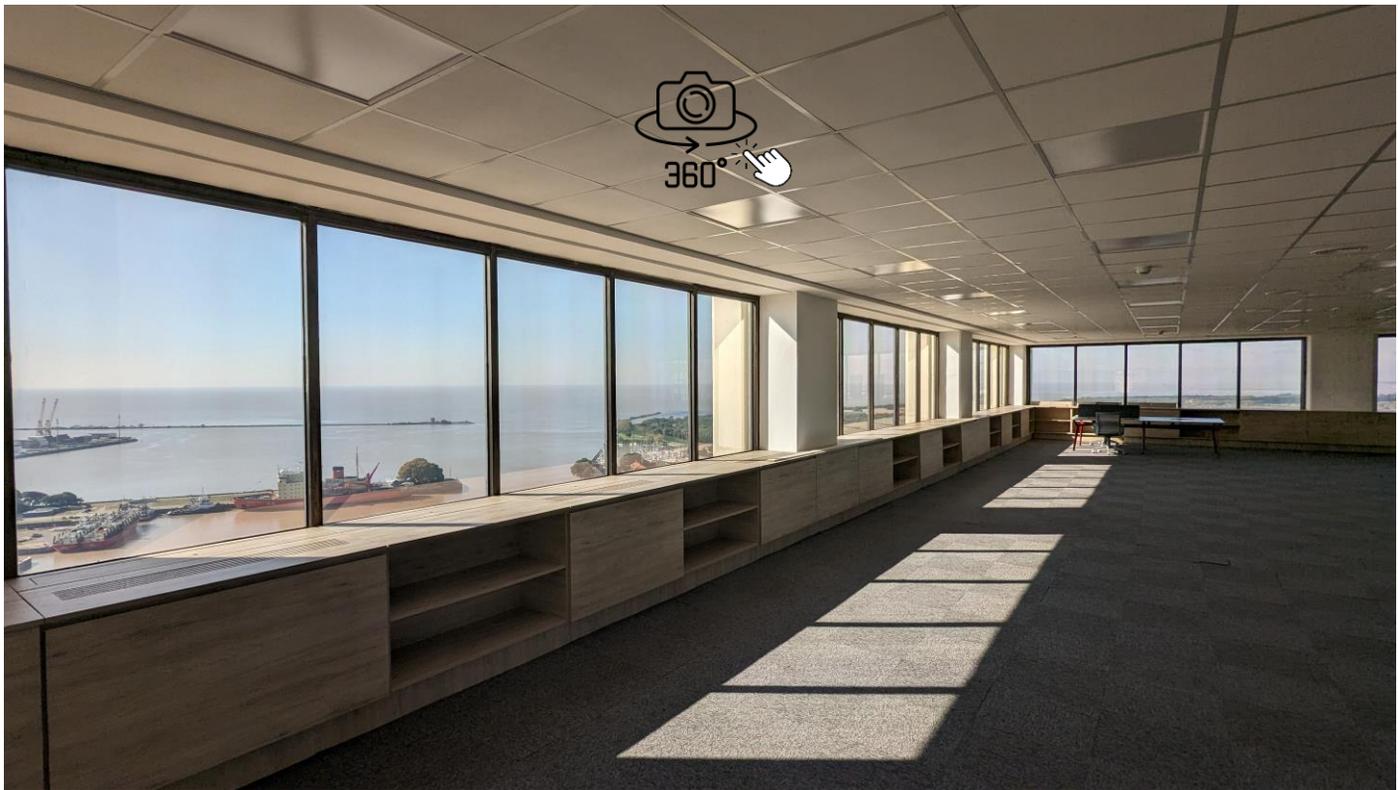


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Eduardo Madero 942, CABA



## FOTOS PISO 25°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

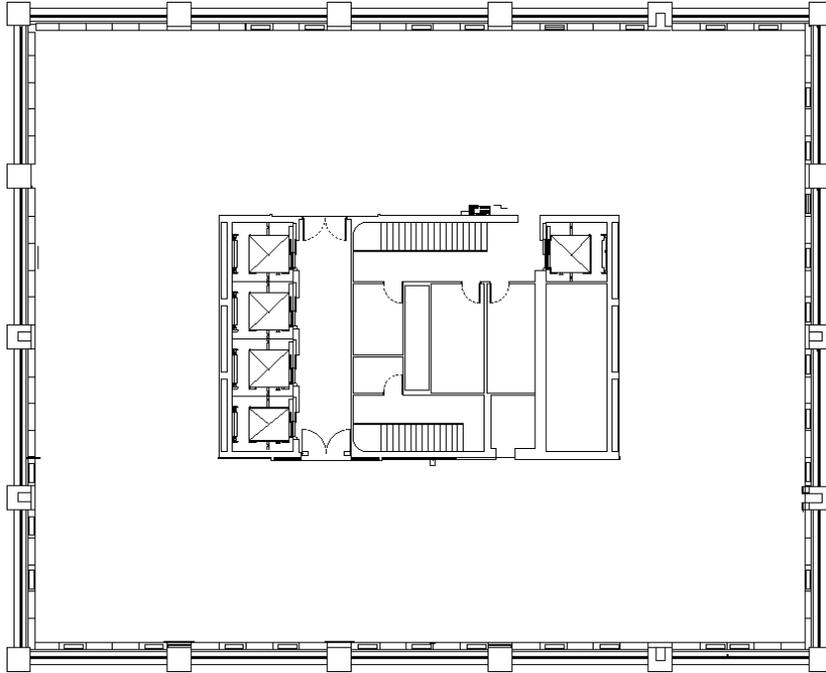
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Eduardo Madero 942, CABA

## PLANO PLANTA LIBRE



## PLANO LAYOUT TENTATIVO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

