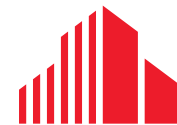


# DEPÓSITO EN ALQUILER | 2.750 m<sup>2</sup>

Carlos Delcasse 2803, Ricardo Rojas, GBA.



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# INFORMACIÓN GENERAL

## UBICACIÓN

El depósito se ubica en la zona de Ricardo Rojas en la provincia de Buenos Aires, con acceso directo a el Triángulo de San Eduardo

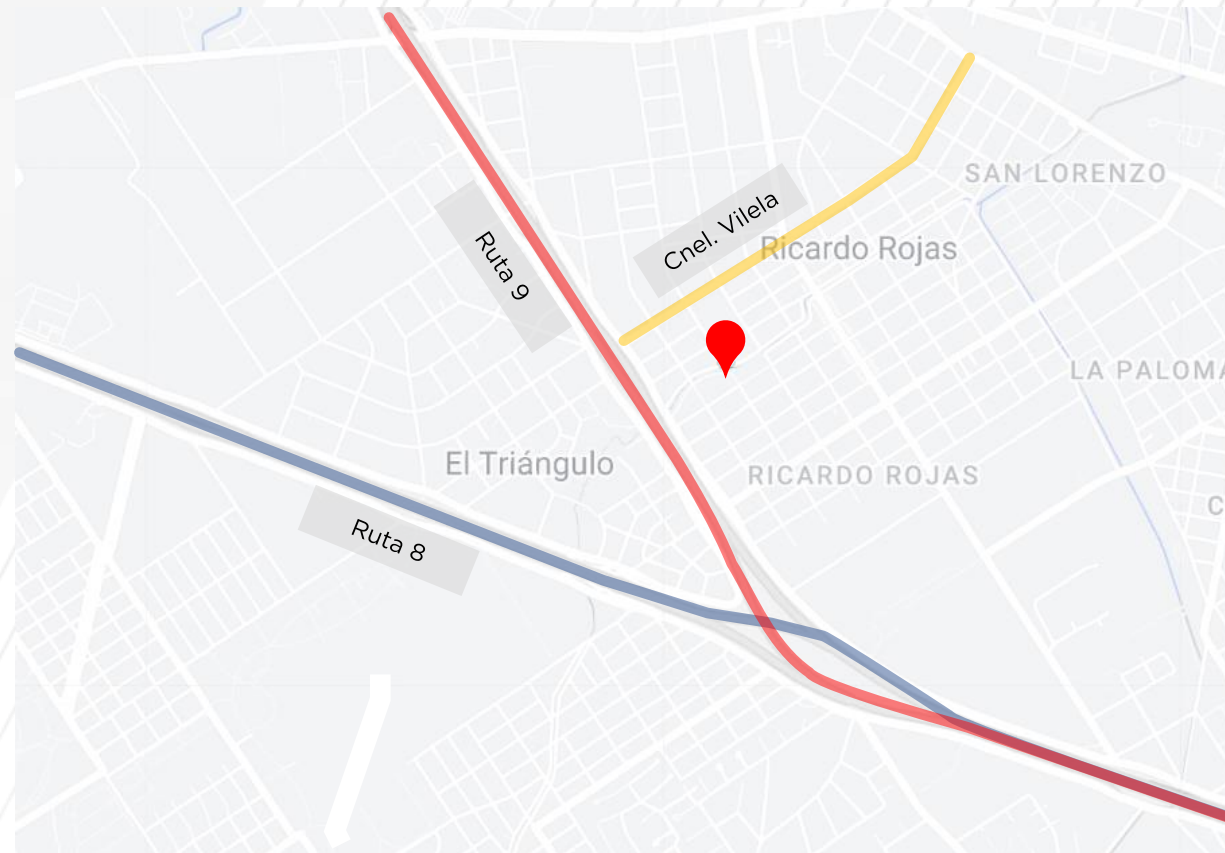
### Transporte Público:

Colectivos (15 / 203E / 437A)

Estación de tren Lopez Camelo (Línea Mitre)

### Referencias:

A 5.9 Km de bifurcación Ruta 9 / Ruta 8 Triángulo de San Eduardo - 11 min. aprox. en auto





# CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Nave de hormigón premoldeado
- Hidrantes
- Playa de maniobra - Hormigón H30
- Estructura apta para 2 puentes grúas
- 3 portones manuales. H= 7mts
- Altura libre: 10 mts
- Servicios:
- Cloacas
- Trifásica (T3)
- Agua + agua de pozo.
- Oficinas y zona de vestuarios
- Iluminación LED



# IMAGENES

FRENTE



CONTRAFRENTE



PLAYA



NAVE





# SUPERFICIES Y VALORES

	Superficie
Superficie nave	2.400 m <sup>2</sup>
Superficie oficinas	350 m <sup>2</sup>
Total	2.750 m <sup>2</sup>

Valor de alquiler: USD BNA 21.000 + IVA

*Comisión inmobiliaria: 5% + IVA*



# INFORMACIÓN DE CONTACTO



**LUCAS DESALVO**

Broker Industrial & Retail


[lucas.desalvo@cushwake.com](mailto:lucas.desalvo@cushwake.com)

Celular: 11 3066 1692



# CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso  
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 [www.cushman.com.ar](http://www.cushman.com.ar)



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)