

OFICINA EN VENTA

Sánchez de Loria 2395, CABA

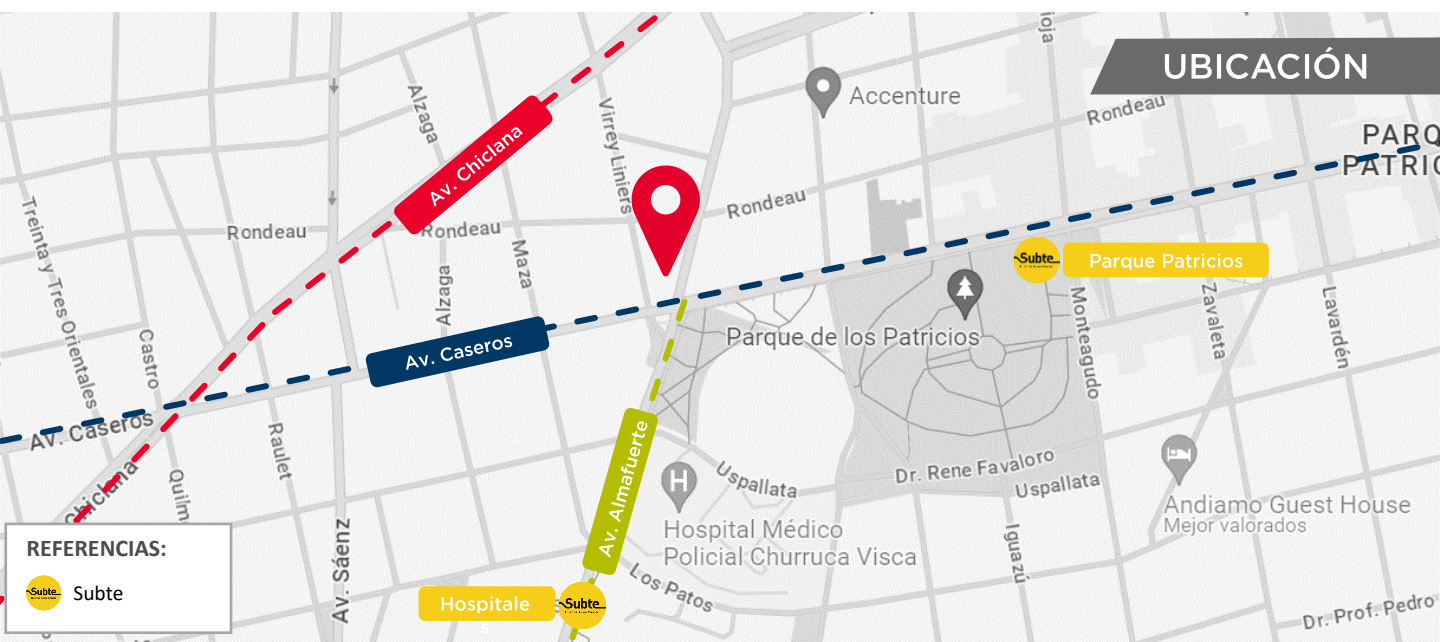
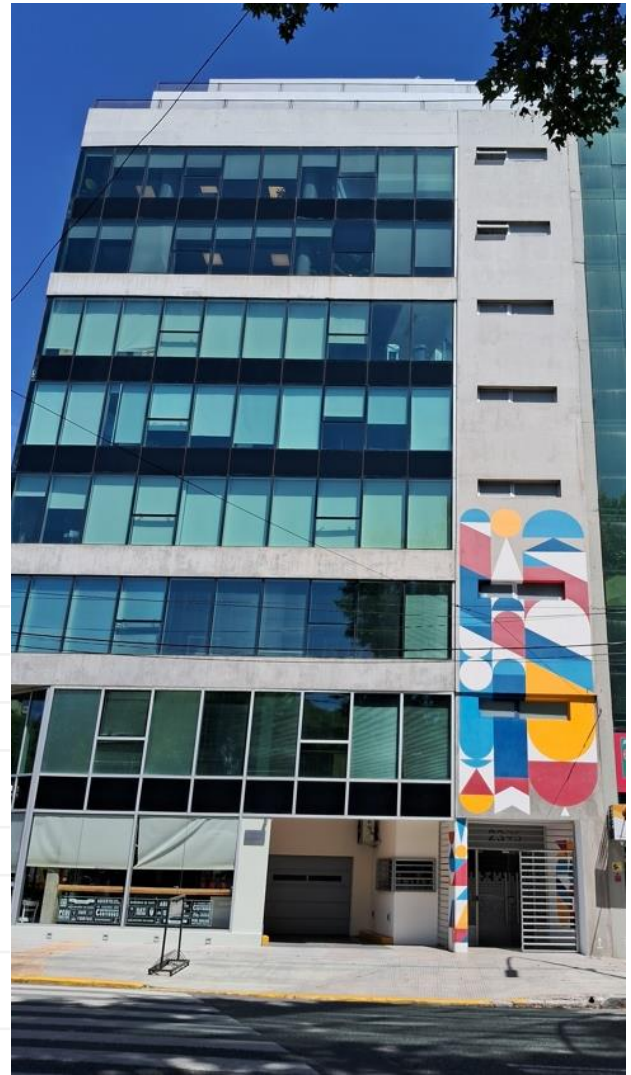


OFICINAS EN PARQUE PATRICIOS

Características técnicas:

Situado en Parque Patricios, en el corazón del Distrito Tecnológico, este edificio corporativo ofrece una oficina en planta libre en el cuarto piso. La planta está equipada con puestos de trabajo, mobiliario y salas de reunión, en excelente estado general. La seguridad está garantizada las 24 horas con un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), junto con dos ascensores para un acceso conveniente. Ideal para empresas que buscan un espacio funcional y seguro en un área de innovación tecnológica.

Submercado	Distrito Tecnológico
Clase	B
Ascensores	2 principales
Seguridad	Seguridad 24 horas y CCTV
Aire acondicionado	Central
Cableado	Por ducto
Cielorraso	Losa a la vista + Durlock con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo ópticos y térmicos y sprinklers
Generador	Áreas comunes



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

Subte

Hospitale

Subte

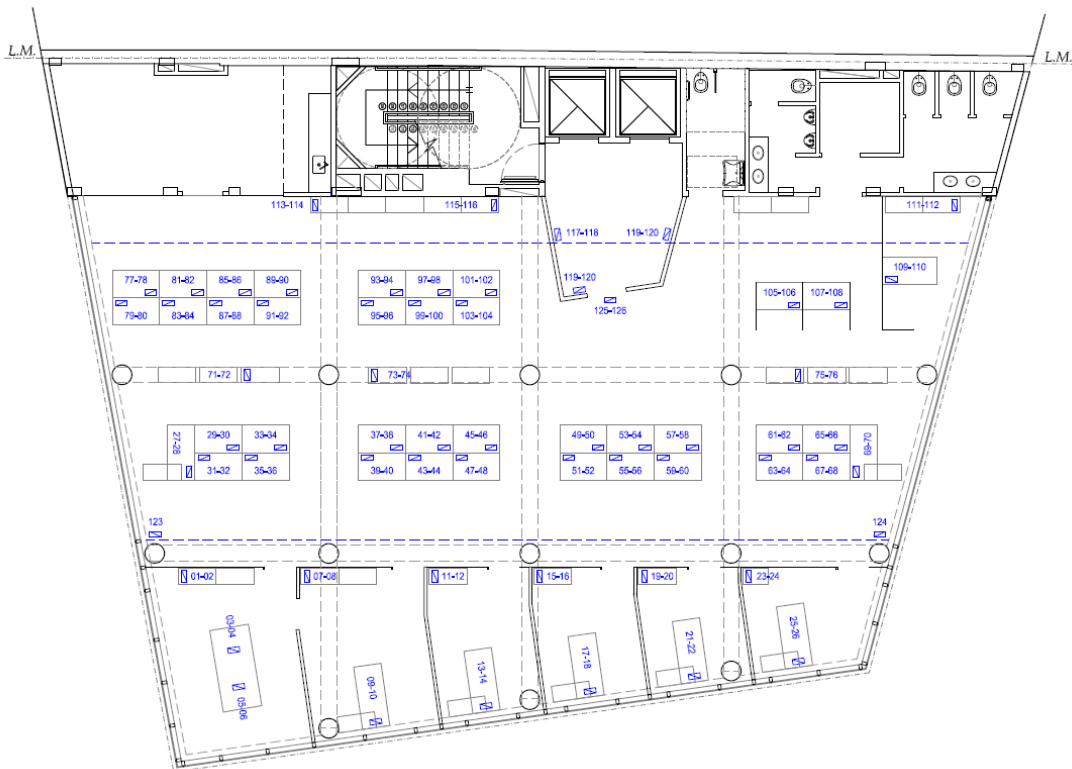
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Valor /m2	Valor Total	Cocheras
4°	300 m2	USD 1.500 /m2	USD 450.000 + IVA	3

Honorarios inmobiliarios VENTA 4% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor de venta.

NOTA: Piso amueblado y con divisiones.

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

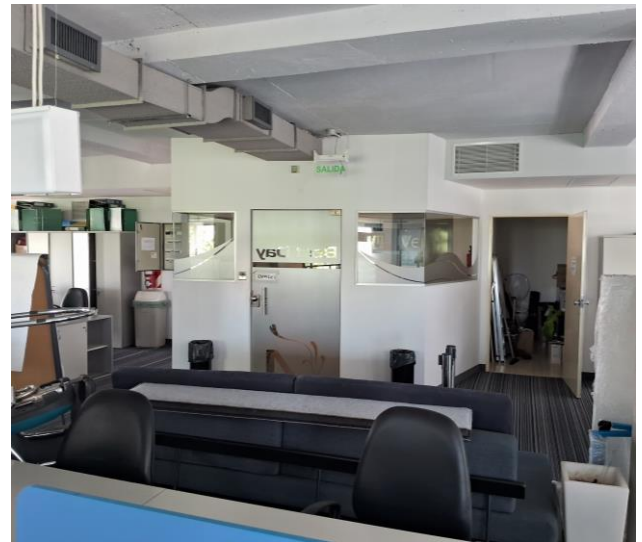
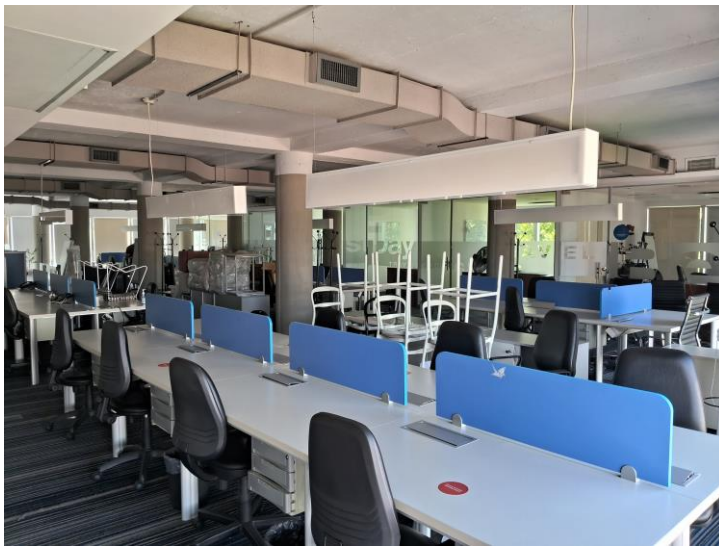
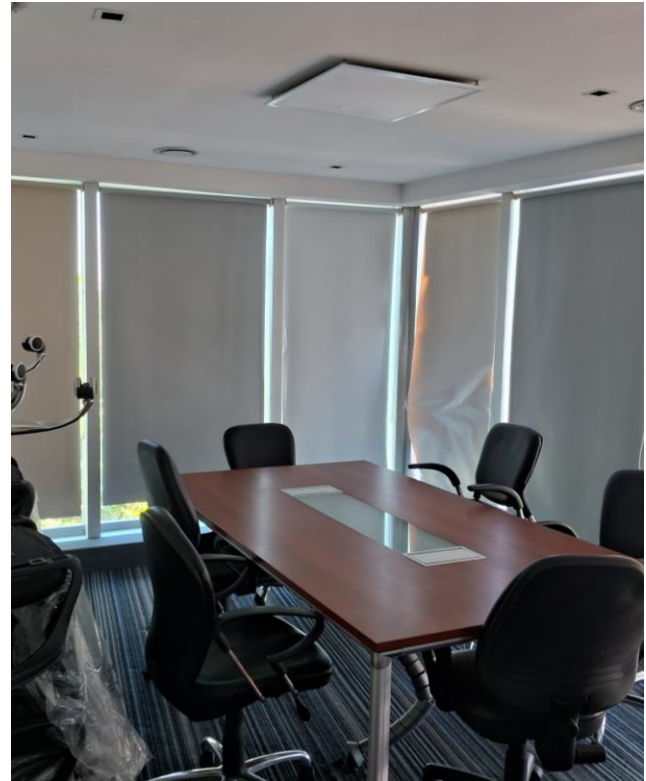
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN VENTA

Sánchez de Loria 2395, CABA



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN VENTA

Sánchez de Loria 2395, CABA



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699