

OFICINA EN ALQUILER

Av. Sucre 2257, San Isidro



URBANA LAS LOMAS

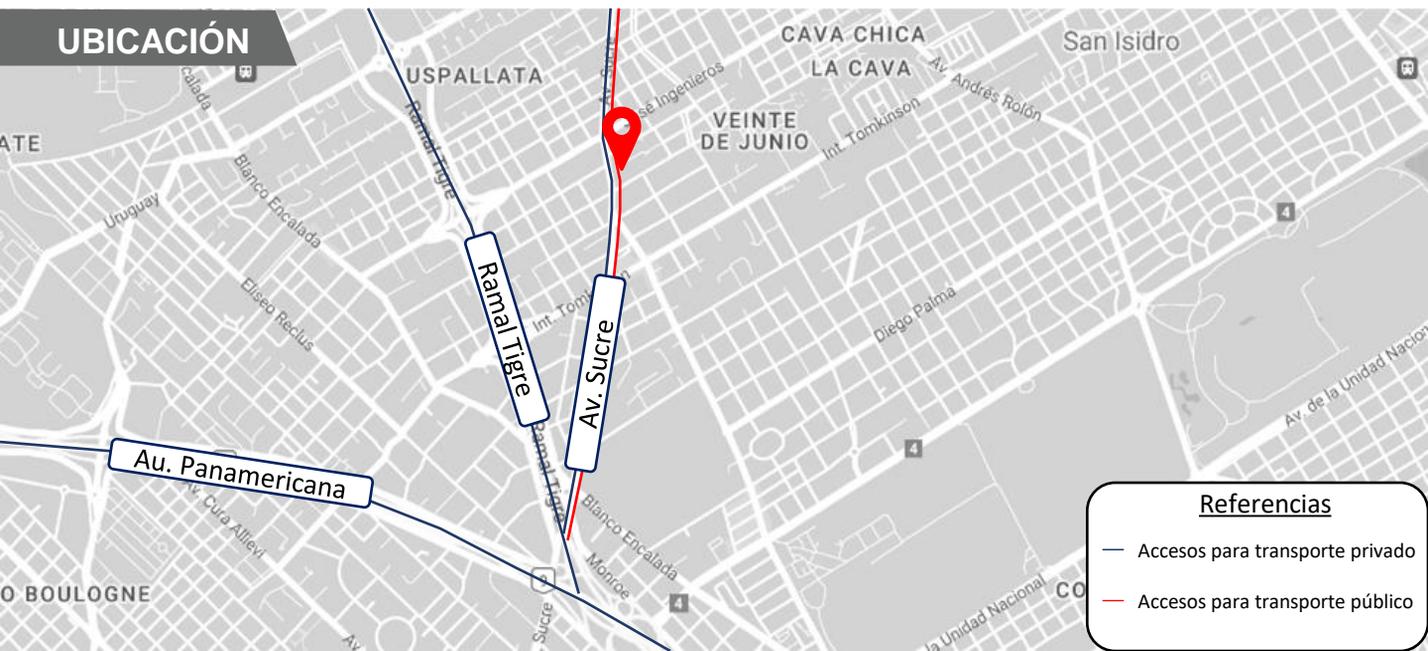


Edificio Urbana Las Lomas desarrollado en PB y 2 pisos de oficinas de 1.100 m² en cada piso. Este desarrollo innovador en San Isidro combina oficinas, comercios y viviendas. Con locales comerciales y una variedad de servicios gastronómicos, bancarios, farmacéuticos, de fitness y supermercados cercanos, el complejo ofrece comodidad y conveniencia. Con accesos desde el centro de San Isidro y la autopista Panamericana, y transporte público cercano.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Ascensores | 2 ascensores de última generación |
| Seguridad | Seguridad 24 horas y CCTV |
| Aire acondicionado | Frío-calor VRF |
| Cableado | Por piso técnico |

| | |
|---------------------------------|--|
| Cielorraso | Losa a la vista |
| Sistema contra incendios | Hidrantes, matafuegos y detectores de humo |
| Generador | Grupo electrógeno para servicios generales |

UBICACIÓN



Referencias

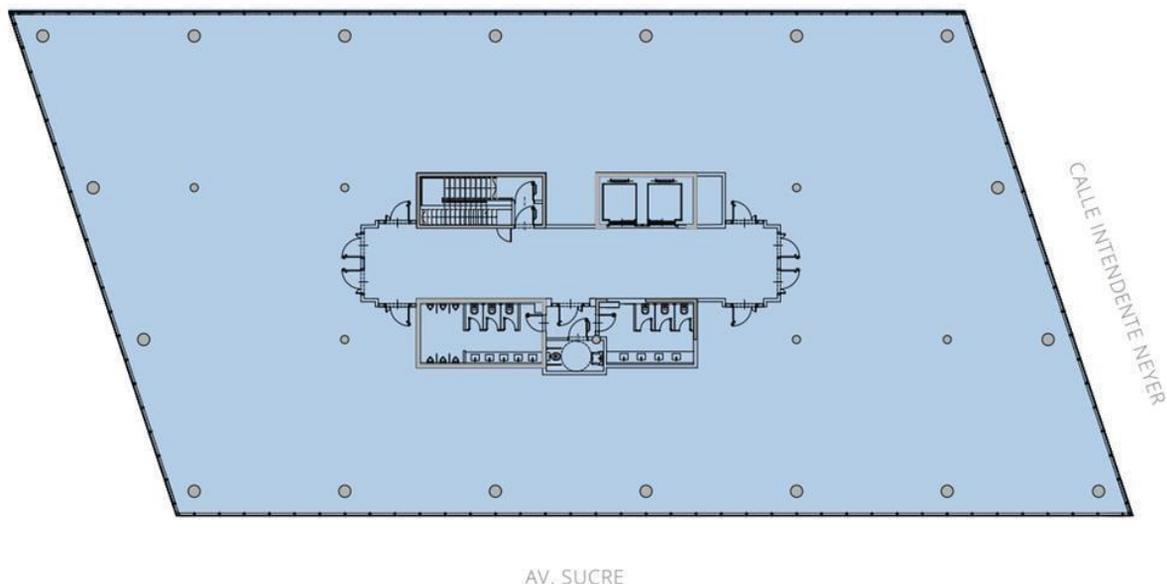
- Accesos para transporte privado
- Accesos para transporte público

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| Piso | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual | Cocheras |
|------|------------|--------------|------------------|----------|
| 1° | 1.100 m2 | USD 20/m2 | USD 22.000 + IVA | 36 |

- Posibilidad de tomar un semipiso de la oficina del 1° piso (1.100 m2 totales) quedando 650 / 850 m2
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

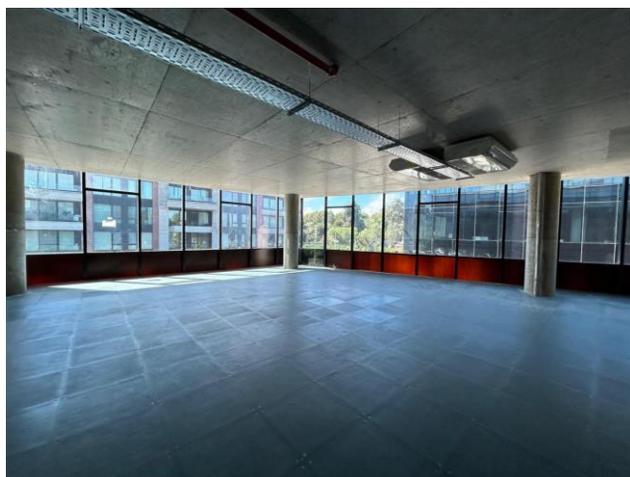
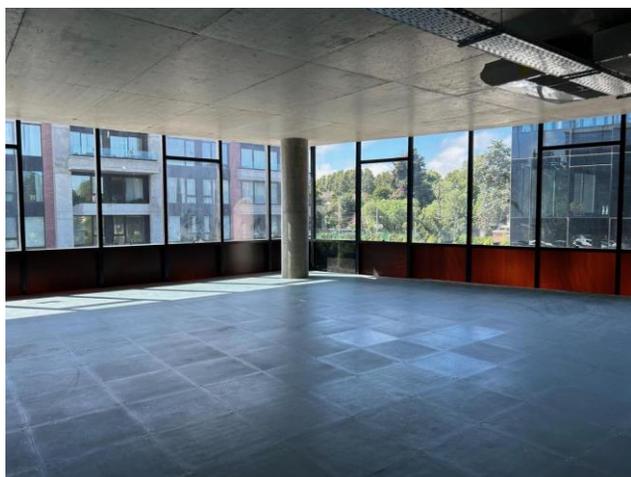


OFICINA EN ALQUILER

Av. Sucre 2257, San Isidro



FOTOS DE LA PROPIEDAD



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059

