

OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 999, Puerto Madero



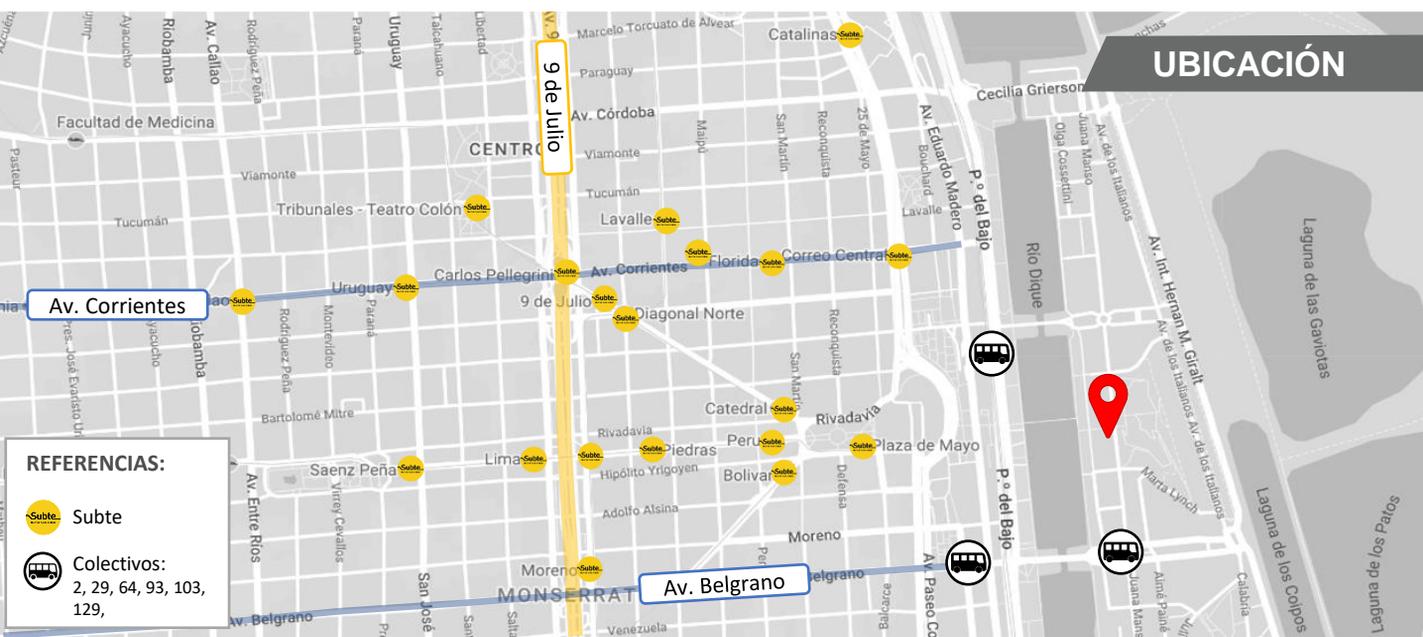
INFORMACION GENERAL

Edificio de oficinas corporativas clase A con certificación LEED, se ubica en el lado este del dique 3 de Puerto Madero, a metros del Puente de la Mujer y frente al parque de Mujeres Argentinas. Se desarrolla en 2 módulos de 6 plantas libres de 2.200 m² cada uno, por un total de 26.775 m² rentables.

Submercado	Puerto Madero
Certificación	Certificado
Clase	A
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes, extinguidores y sprinklers
Generadores	Para áreas comunes



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

- Subte
- Colectivos:
2, 29, 64, 93, 103, 129,

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

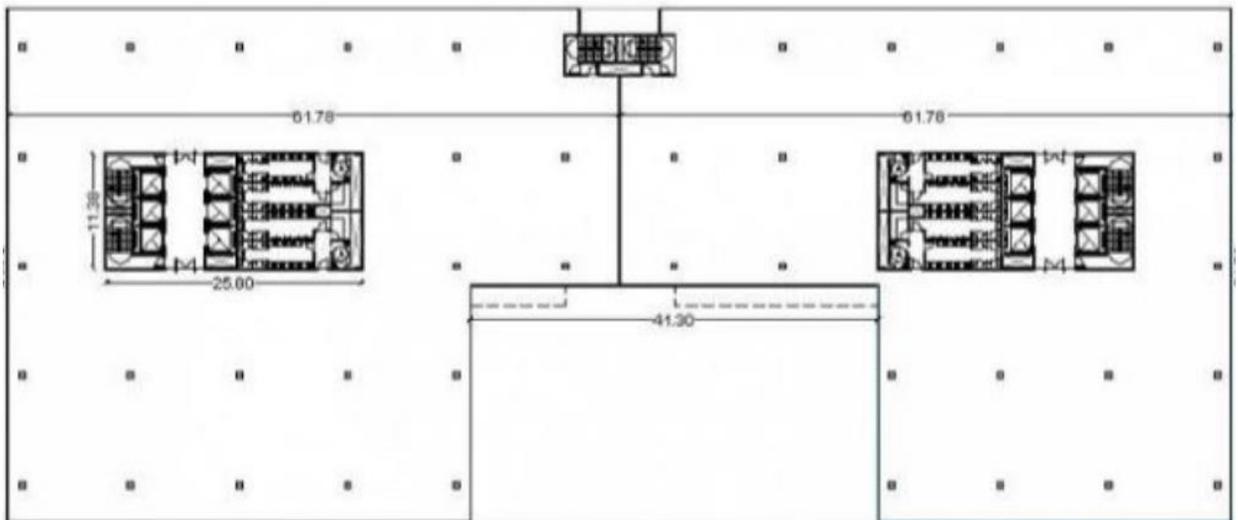
Torre	Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
Norte	2°	2.381 m2	USD 32 /m2	USD 76.192 /m2	24
Norte	7°	2.230 m2	USD 32 /m2	USD 71.360 /m2	22
Sur	2°	2.040 m2	USD 32 /m2	USD 65.280 /m2	20
Sur	3°	2.328 m2	USD 32 /m2	USD 74.496 /m2	23
Sur	4° (1/2)	852 m2	USD 32 /m2	USD 27.264 /m2	9
Sur	6° (1/2)	866 m2	USD 32 /m2	USD 27.712 /m2	9
-	Total	10.697 m2	USD 32 /m2	USD 342.304 + IVA	107

- **Oficina de la torre sur, piso 3° amoblado.**
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO:

Torre Norte

Torre Sur



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

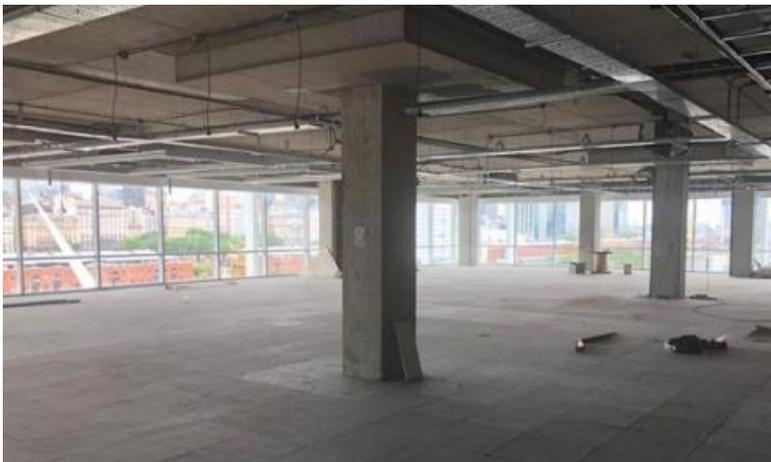
Juana Manso 999, Puerto Madero



FOTOS GENERALES



FOTOS PISO 7° TORRE NORTE



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

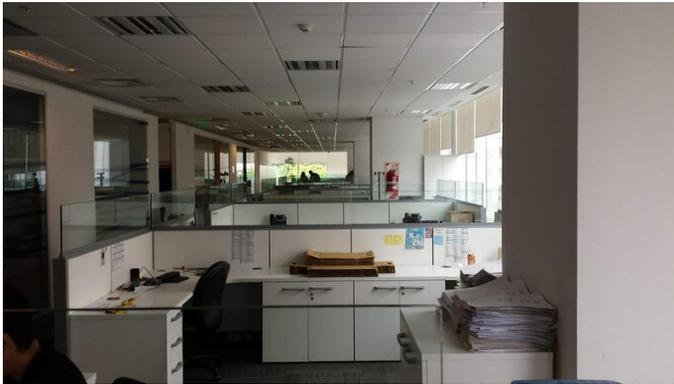


OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 999, Puerto Madero



FOTOS TORRE SUR



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

