

OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero

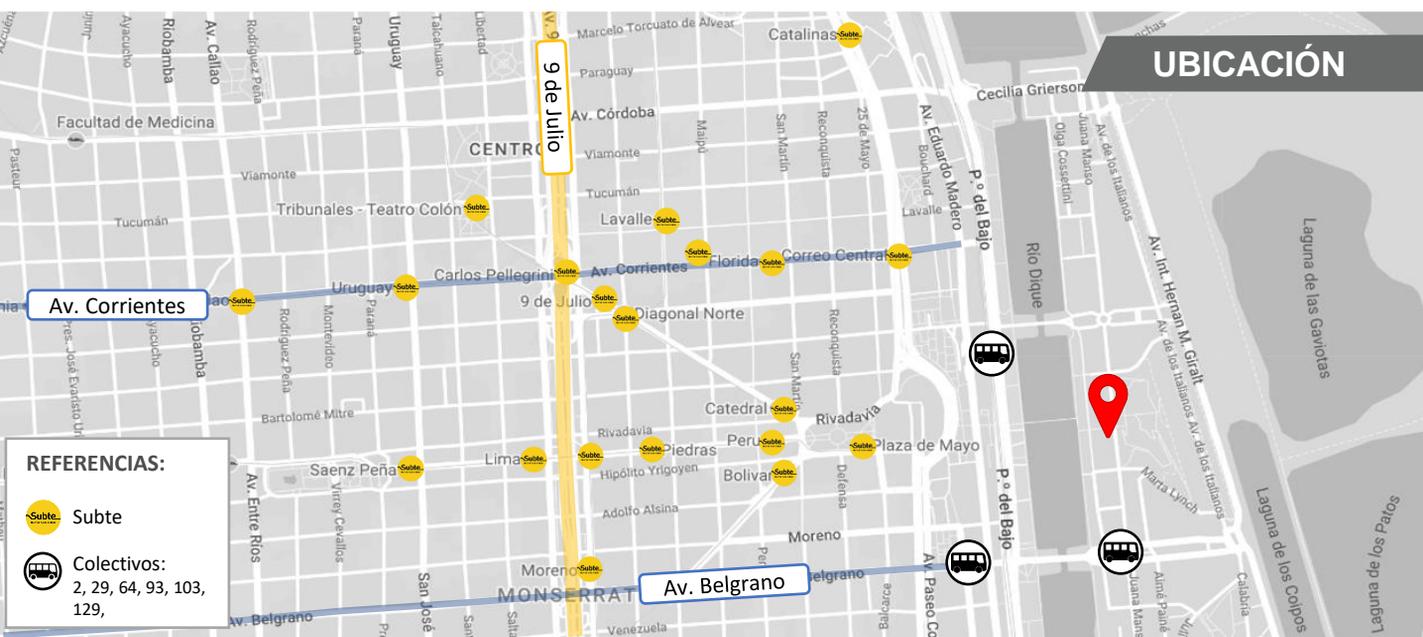
INFORMACION GENERAL

Edificio de oficinas corporativas clase A con certificación LEED en proceso, se ubica en el lado este del dique 3 de Puerto Madero, a metros del Puente de la Mujer y frente al parque de Mujeres Argentinas. Se desarrolla en 2 módulos de 6 plantas libres de 2.200 m² cada uno, por un total de 26.775 m² rentables.

Submercado	Puerto Madero
Certificación	En proceso
Clase	A
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes, extinguidores y sprinklers
Generadores	Para áreas comunes



UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

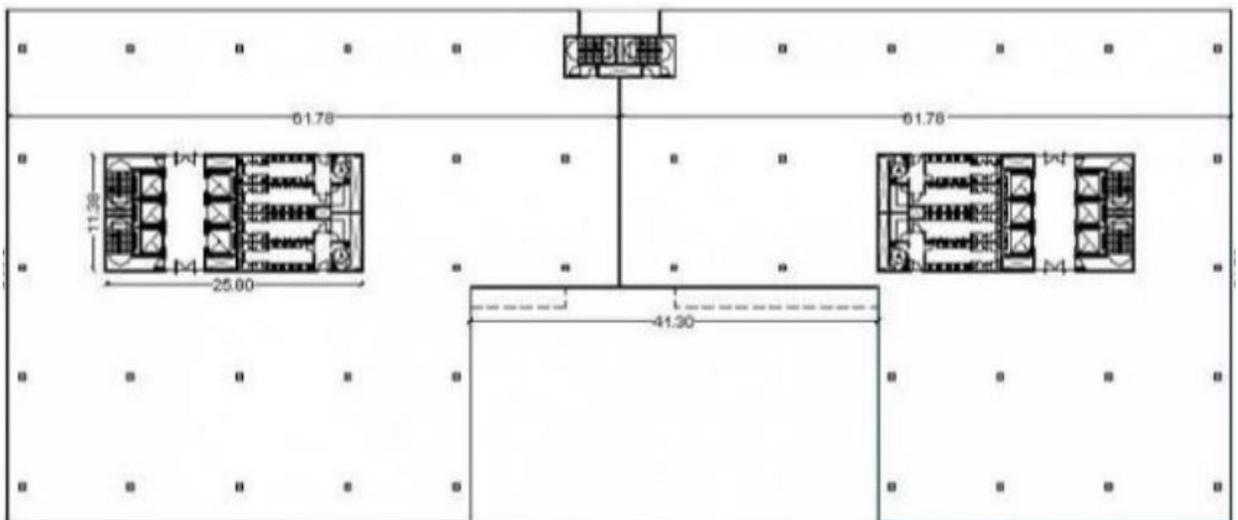
Torre	Piso	Superficie		Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
		Cubierta	Descubierta			
Sur	2°	2.040 m2	295 m2	USD 28 /m2	USD 57.120 + IVA	21
Sur	3°	2.329 m2	-	USD 28 /m2	USD 65.212 + IVA	24
Sur	4°	853 m2	-	USD 28 /m2	USD 23.870 + IVA	9
-	Total	5.222 m2	295 m2	USD 28 /m2	USD 146.202 + IVA	54

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO:

Torre Norte – J.M. 999

Torre Sur – J.M 1069



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero

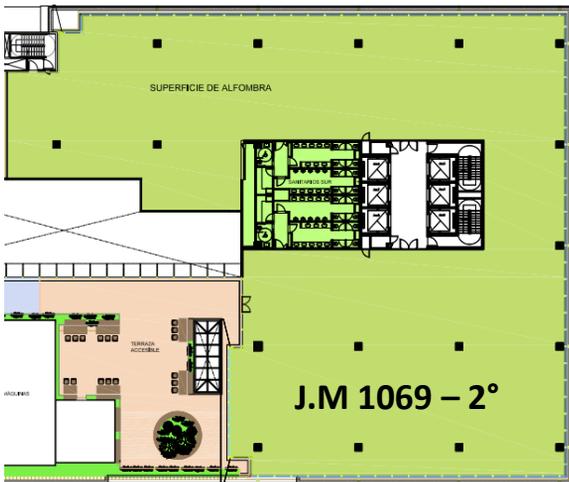


PLANOS

Lado Río



Lado Dique



Dique

Lado Río



Lado Dique



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



FOTOS TORRE SUR – 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

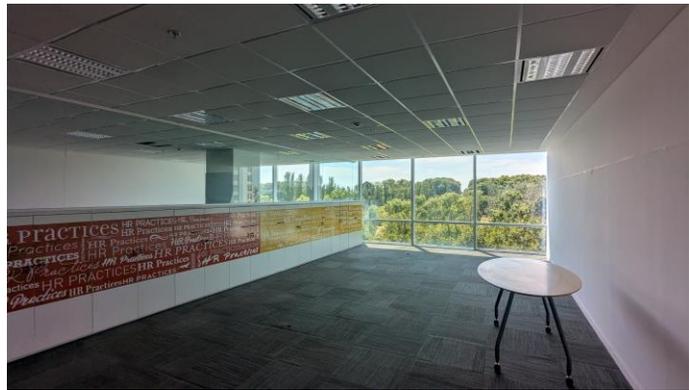


OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



FOTOS TORRE SUR – 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

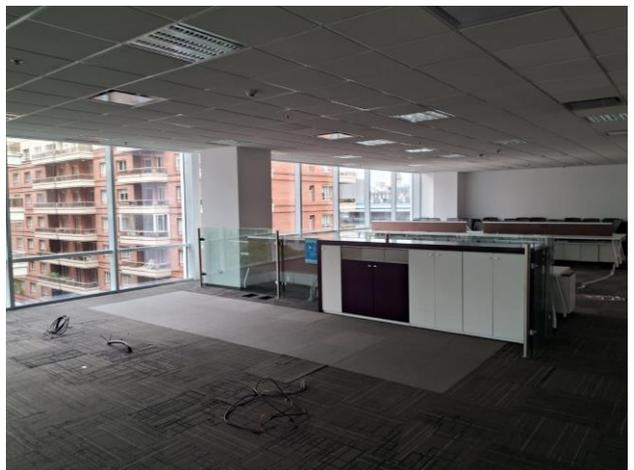
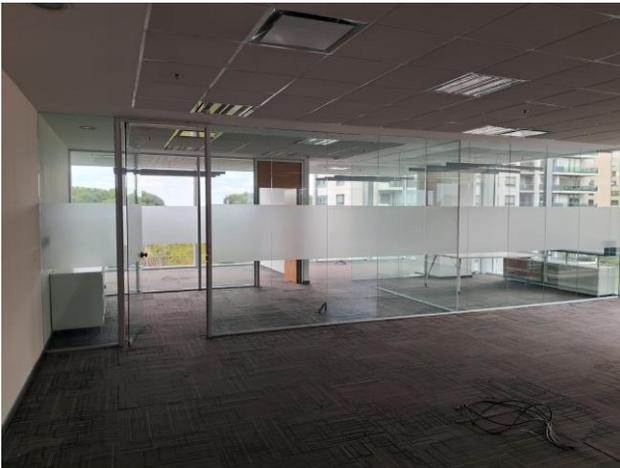


OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 1069, Puerto Madero



FOTOS TORRE SUR – 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

