OFICINA EN ALQUILER

Florida 234, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD

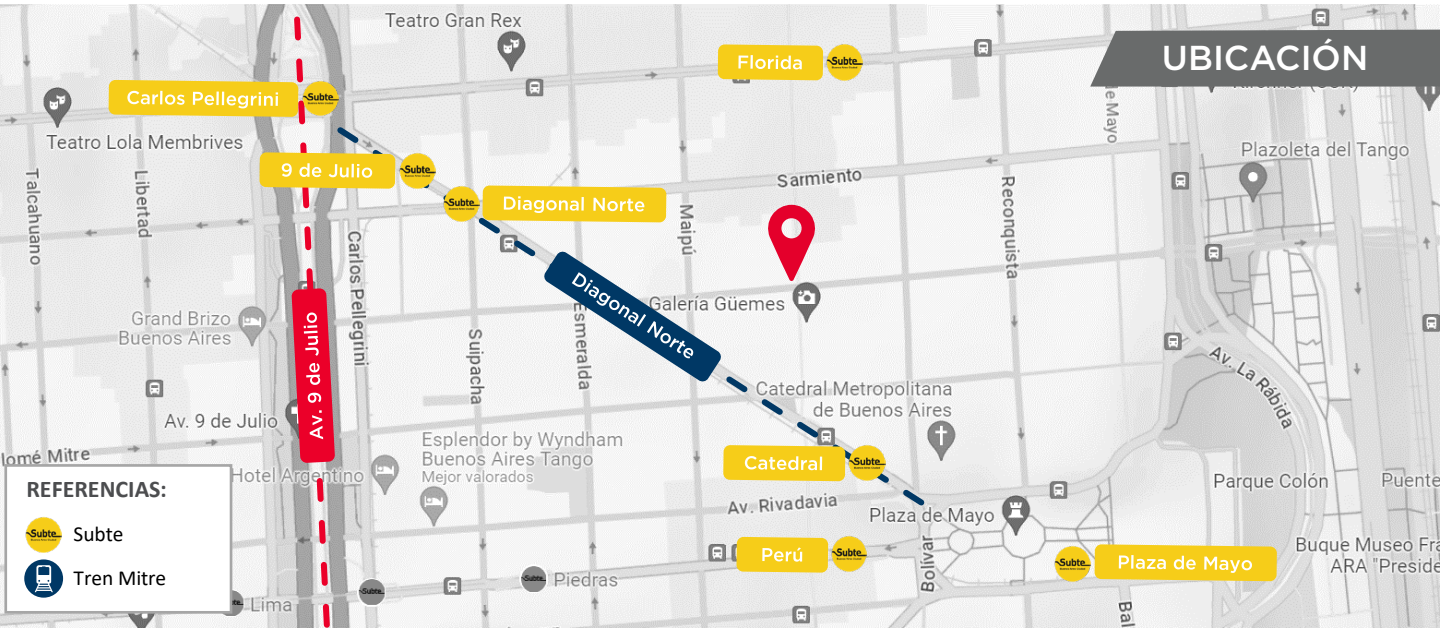
OFICINAS EN SAN NICOLÁS

Características técnicas:

Lutz Ferrando se encuentra ubicado en la esquina de Florida y Perón. Con una antigüedad de 100 años, el edificio cuenta con un amplio hall de entrada de mármol y una rica historia en el corazón de la ciudad. Estas oficinas combinan historia y modernidad, equipada con todas las comodidades necesarias, incluyendo seguridad completa y características contemporáneas.

Submercado	Microcentro
Clase	B
Ascensores	4 principales + 1 montacargas
Seguridad	Control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido + Luminarias
Instalación contra incendios	Extintores y detectores de humo

UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Florida 234, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
5°	1.781 m2	USD 10 /m2	USD 17.810 + IVA	4
6°	1.781 m2	USD 10 /m2	USD 17.810 + IVA	3
Total	3.562 m2	USD 10 /m2	USD 35.620 + IVA	7

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.
PISOS COMPLETAMENTE AMUEBLADOS No incluido en el valor del alquiler.

PLANO PLANTA TIPO

¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

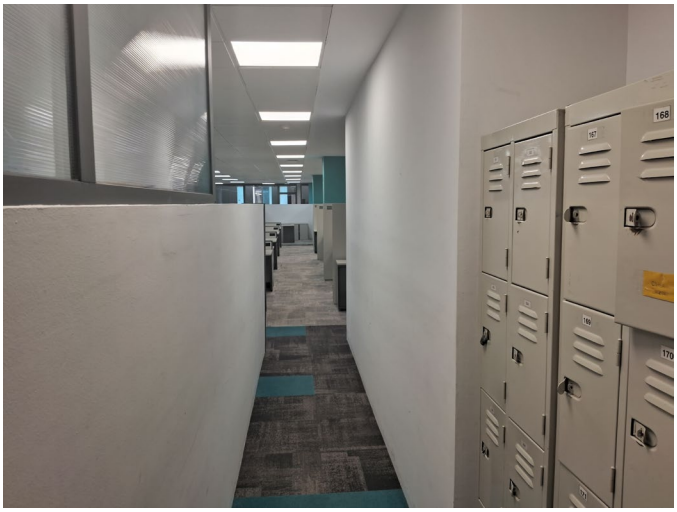
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Florida 234, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD

FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

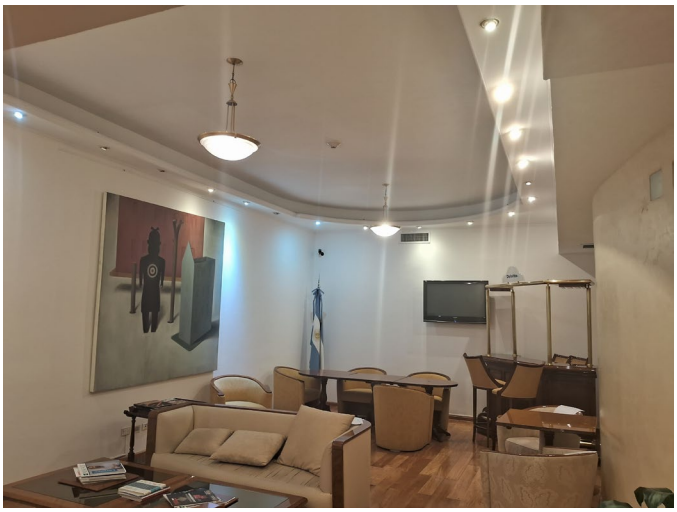
JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Florida 234, CABA

CUSHMAN & WAKEFIELD



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699