

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 1900, CABA

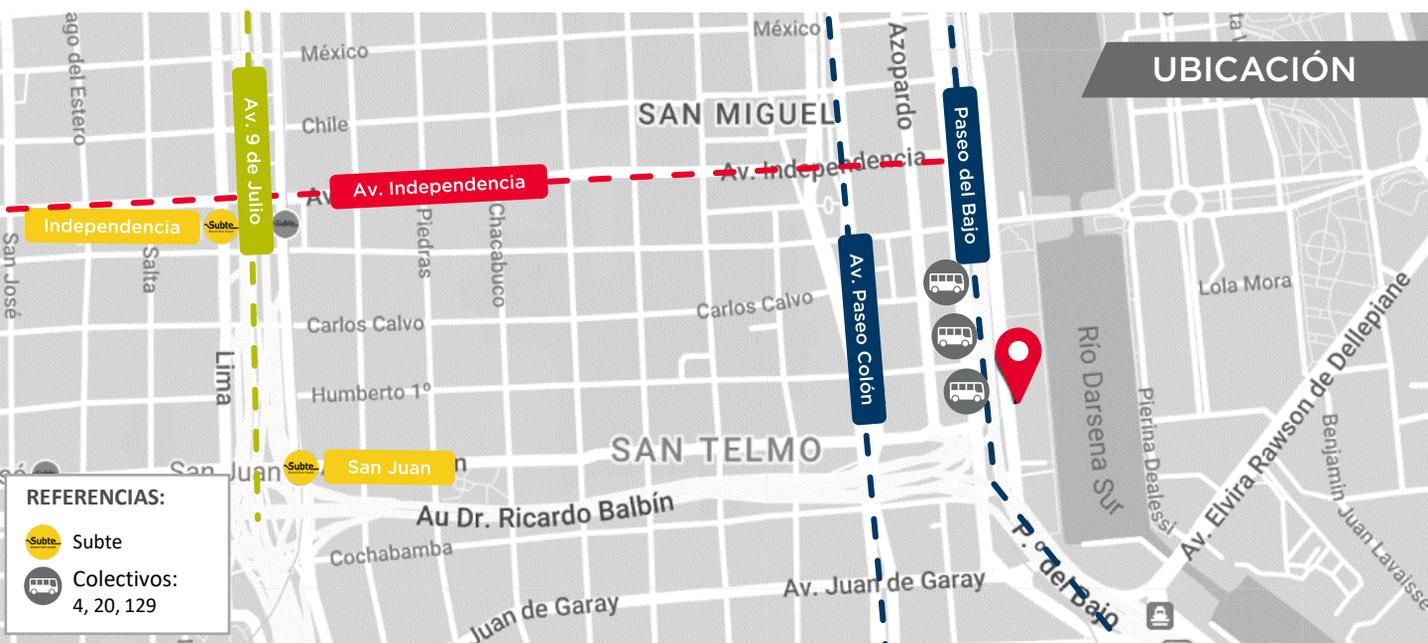


## OFICINAS EN PUERTO MADERO

### Características técnicas:

Ubicado en el Dique 1 de Puerto Madero, Puerto Santo Plaza ofrece una ubicación privilegiada con vistas al río y acceso conveniente a la ciudad. Puerto Madero, conocido por su desarrollo urbano de vanguardia, ofrece una amplia gama de opciones gastronómicas, comerciales y de entretenimiento, convirtiéndolo en uno de los barrios más exclusivos de Buenos Aires. Es por ello que las oficinas ubicadas en este edificio disponen de una amplia gama de amenities a su alrededor.

Submercado	Puerto Madero
Clase	B
Ascensores	3
Seguridad	CCTV
Aire acondicionado	Central + Splits
Cableado	Ducto
Cielorraso	Losa
Instalación contra incendios	Detectores de humo y alarmas contra incendios



### UBICACIÓN

**REFERENCIAS:**  
Subte  
Colectivos:  
4, 20, 129

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
4° 05	290 m2	USD 16 /m2	USD 4.640 + IVA	2
4° 06	290 m2	USD 8 /m2	USD 2.320 + IVA	2
4° 07	490 m2	USD 8 /m2	USD 3.920 + IVA	4
4° 08	493 m2	USD 8 /m2	USD 3.944 + IVA	4

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

### ESTADO DE LAS OFICINAS

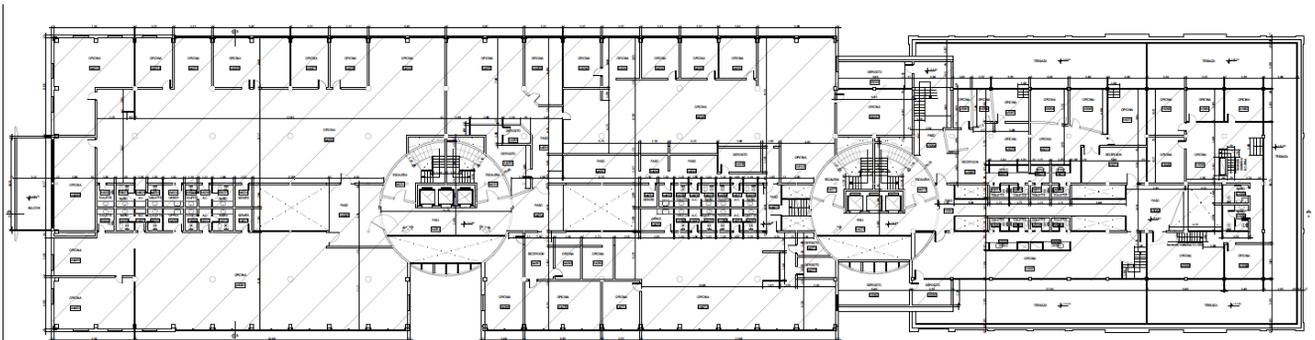
4° 05 Divisiones **con** mobiliario, luminaria y detectores de humo.

4° 06 Planta libre.

4° 07 Divisiones **sin** mobiliario, **con** luminaria y detectores de humo.

4° 08 Divisiones **sin** mobiliario, **con** luminaria y detectores de humo.

## PLANO PISO 4



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

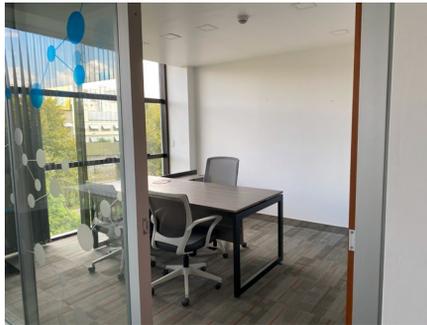
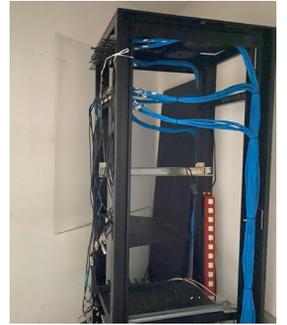
**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 1900, CABA



## FOTOS OFICINA 405



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

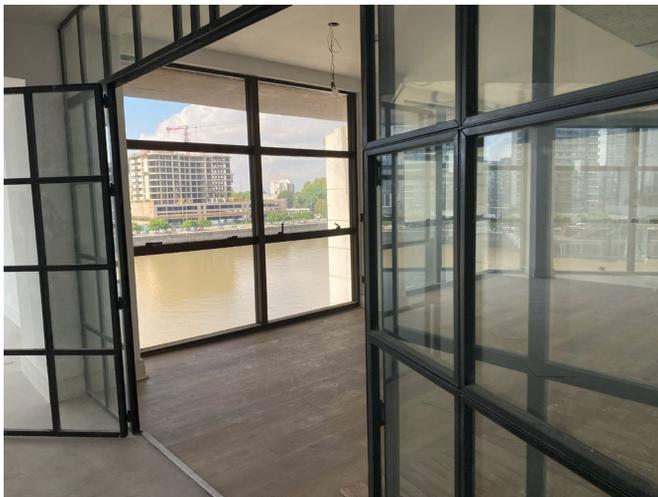
**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 1900, CABA



## FOTOS PISO 406



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 1900, CABA



## FOTOS PISO 407



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Alicia Moreau de Justo 1900, CABA



## FOTOS PISO 408



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699