

# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA

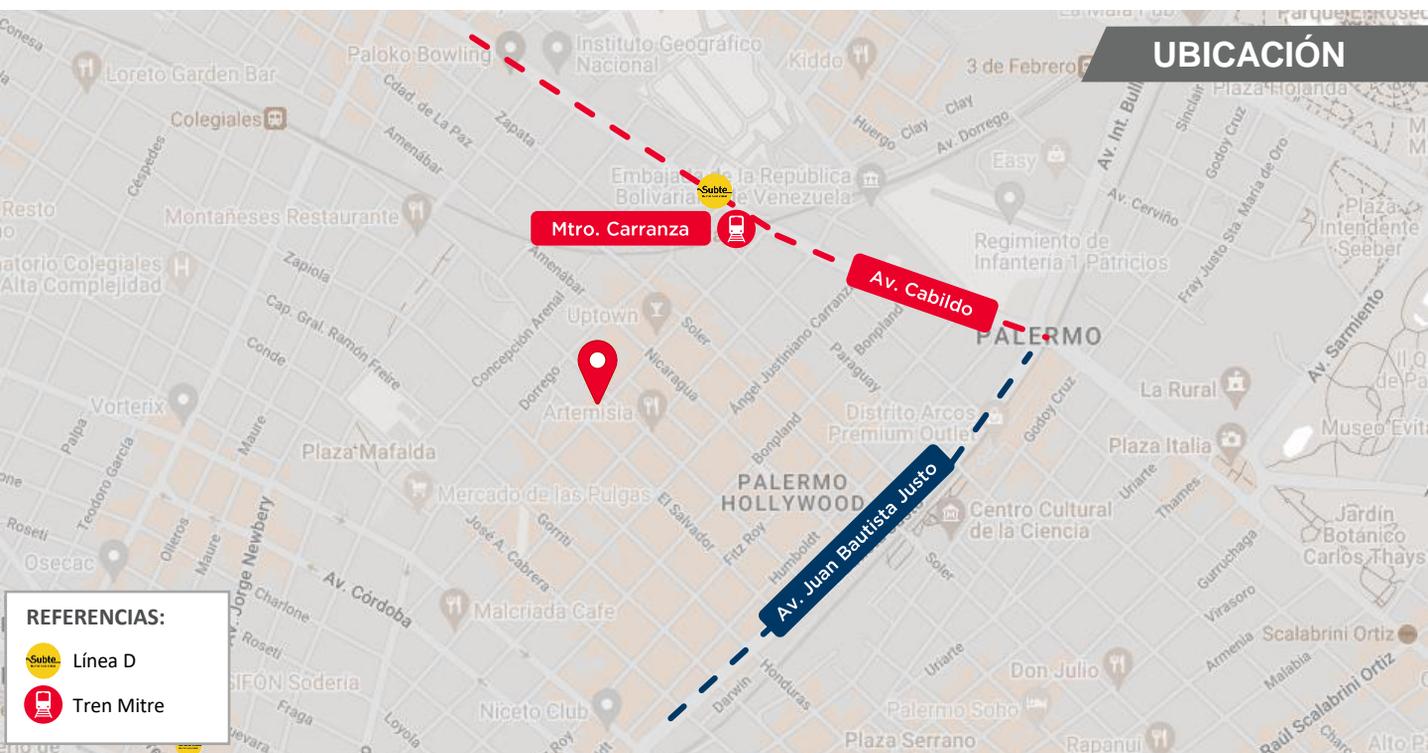
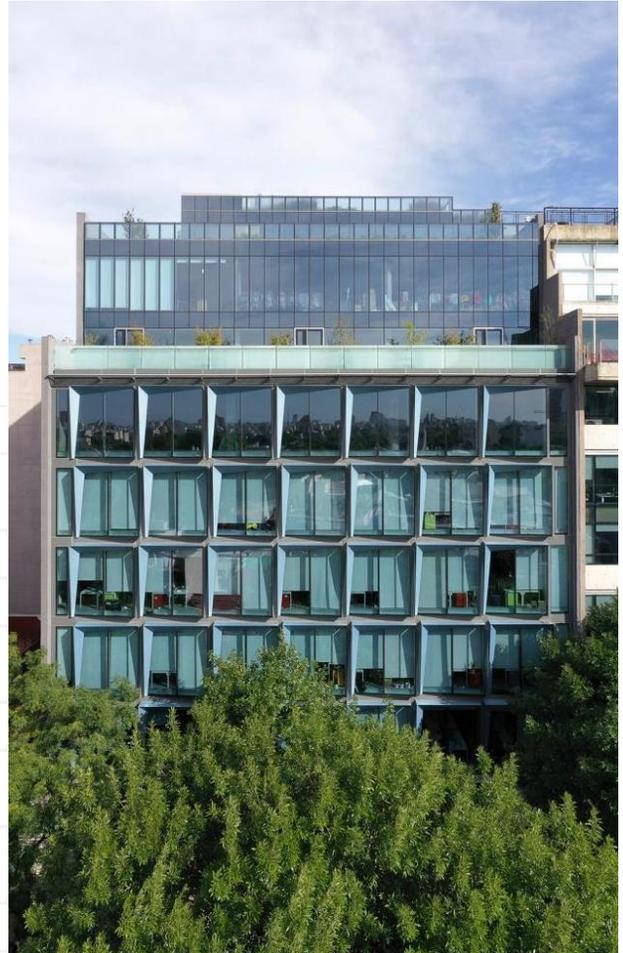


## OFICINAS EN PALERMO

### Características técnicas:

Ubicados en un lugar estratégico de Palermo, **Boutique Work 3** dispone de 8 pisos de oficina con plantas de **448 m<sup>2</sup>**, terraza verde para lunch y relax, vestuario para ciclistas y runners, sala de reuniones, frentes totalmente vidriados, dos locales comerciales en planta baja y tres subsuelos de cocheras, entre otras características.

Submercado	Palermo
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	3
Seguridad	Control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	VRV Frío-Calor
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Losa a la vista con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y sprinklers
Generador	Para servicios generales y oficinas



### UBICACIÓN

#### REFERENCIAS:

- Línea D
- Tren Mitre

# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

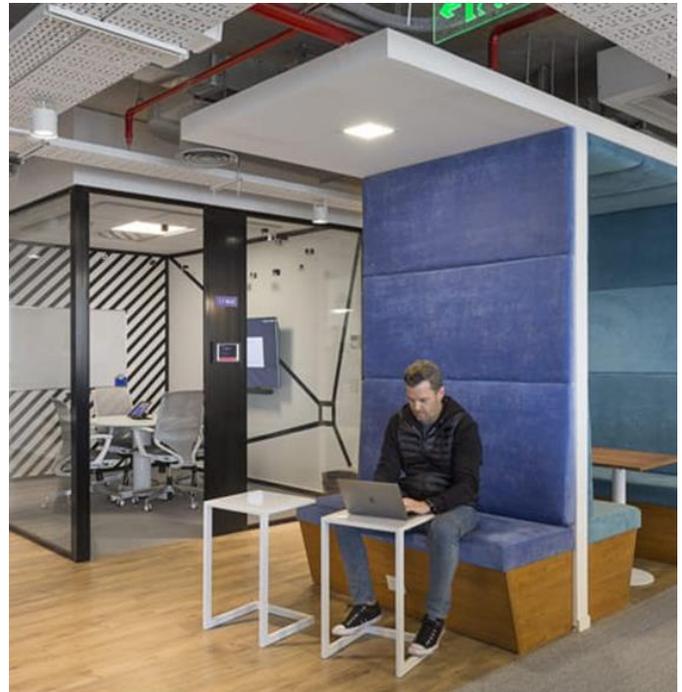
Piso	Sup.Cubierta	Sup. Descubierta	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	448 m2	17 m2	USD 28 /m2	USD 12.867,96	4
4°	448 m2	17 m2	USD 28 /m2	USD 12.867,96	4
6°	448 m2	17 m2	USD 28 /m2	USD 12.867,96	4
7°	365 m2	87 m2	USD 28 /m2	USD 11.906,16	4
8°	301 m2	8 m2	USD 28 /m2	USD 8.598,24	3
9°	182 m2	119 m2	USD 28 /m2	USD 7.437,08	2
Total	2.191 m2	266 m2	USD 28 /m2	USD 66.545,36	21

La superficie descubierta se tiene un valor equivalente al 30% de la cubierta.

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

**PISOS COMPLETAMENTE AMUEBLADOS | 3° y 4°** No incluido en el valor del alquiler.

## FOTOS:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

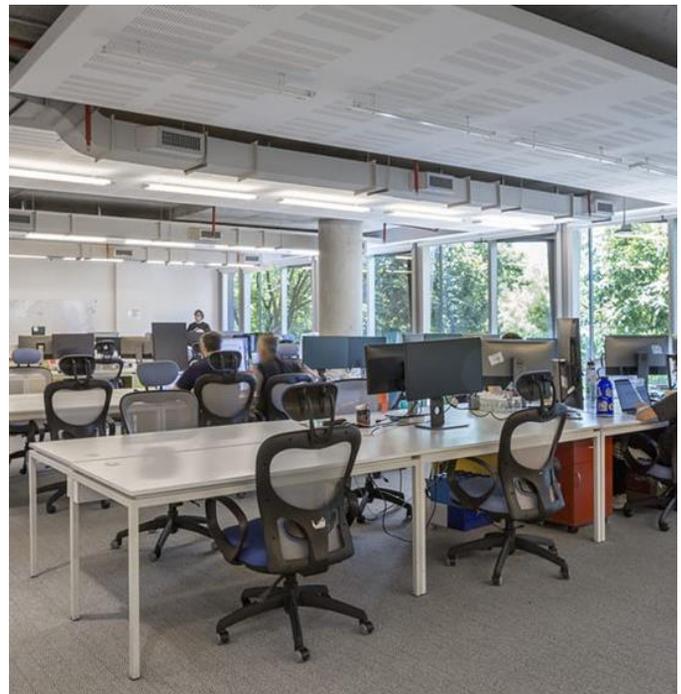
**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA



FOTOS:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

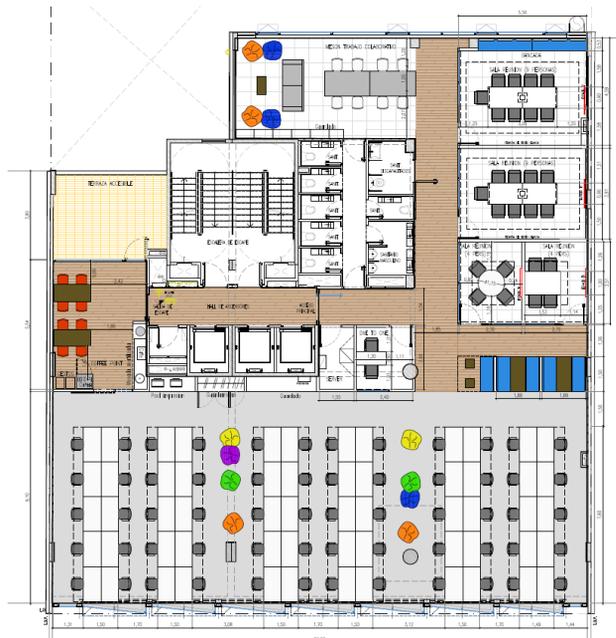
# OFICINA EN ALQUILER

Boutique Work 3 - Arévalo 1840, CABA

## PLANO PLANTA TIPO



## PLANO PISO 3°



60 PUESTOS OPERATIVOS |  
10 CRECIMIENTOS | 2 SALAS  
DE 9 PERSONAS | 2 SALAS DE  
4 PERSONAS | 3 BOOTH  
ABIERTOS | 1 ONE TO ONE



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699