

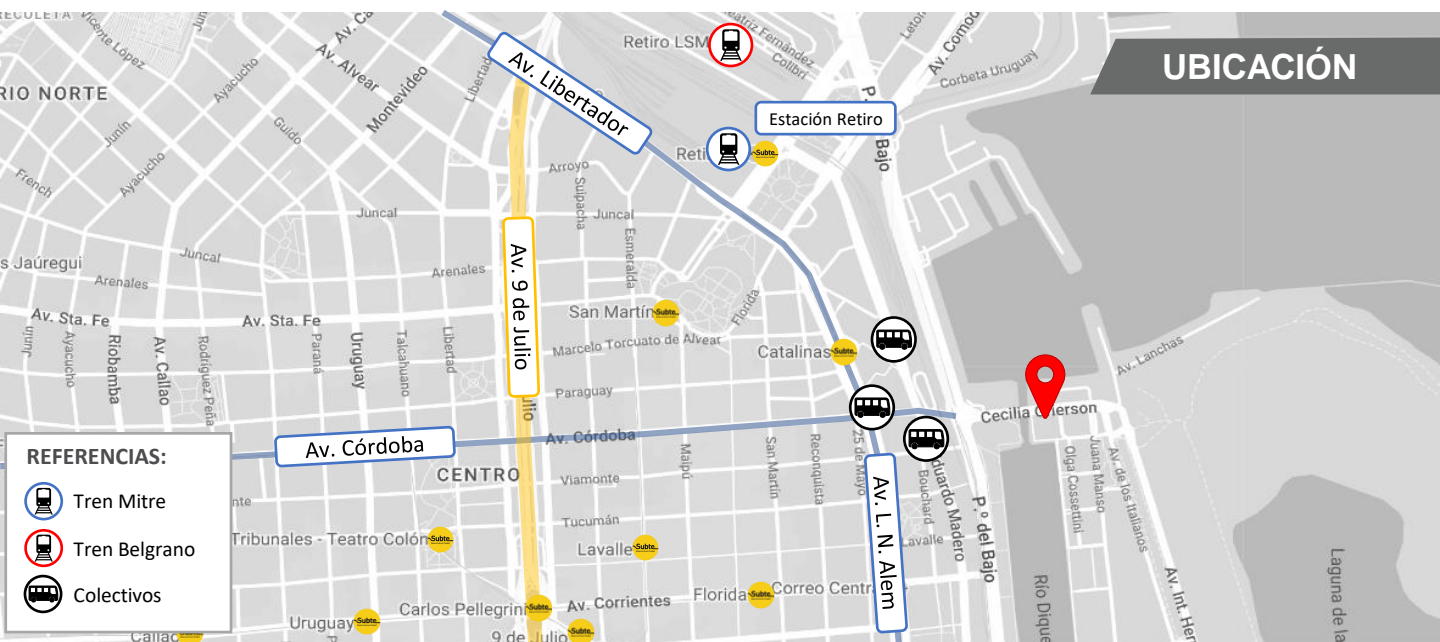
MADERO RIVERSIDE

Características técnicas:

Edificio clase A desarrollado en 2SS y 9 pisos con espectaculares vistas al río, a los diques y a la Ciudad de Buenos Aires.




Se encuentra ubicado en el Dique IV de Puerto Madero. Posee un rápido y fácil acceso y una amplia oferta de servicios de nivel internacional.

Submercado	Puerto Madero
Certificación	Certificación LEED Gold
Clase	A
Ascensores	5 ascensores Fujitec, 1 de servicio y 3 que conectan los SS con planta baja
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de acceso, molinetes con tarjeta magnética y CCTV
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Hidrantes, extintores, detectores de humo y sprinklers
Generador	3 generadores que abastecen todo el edificio
Amenities	Biciclero, vestuarios con duchas y bauleras



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

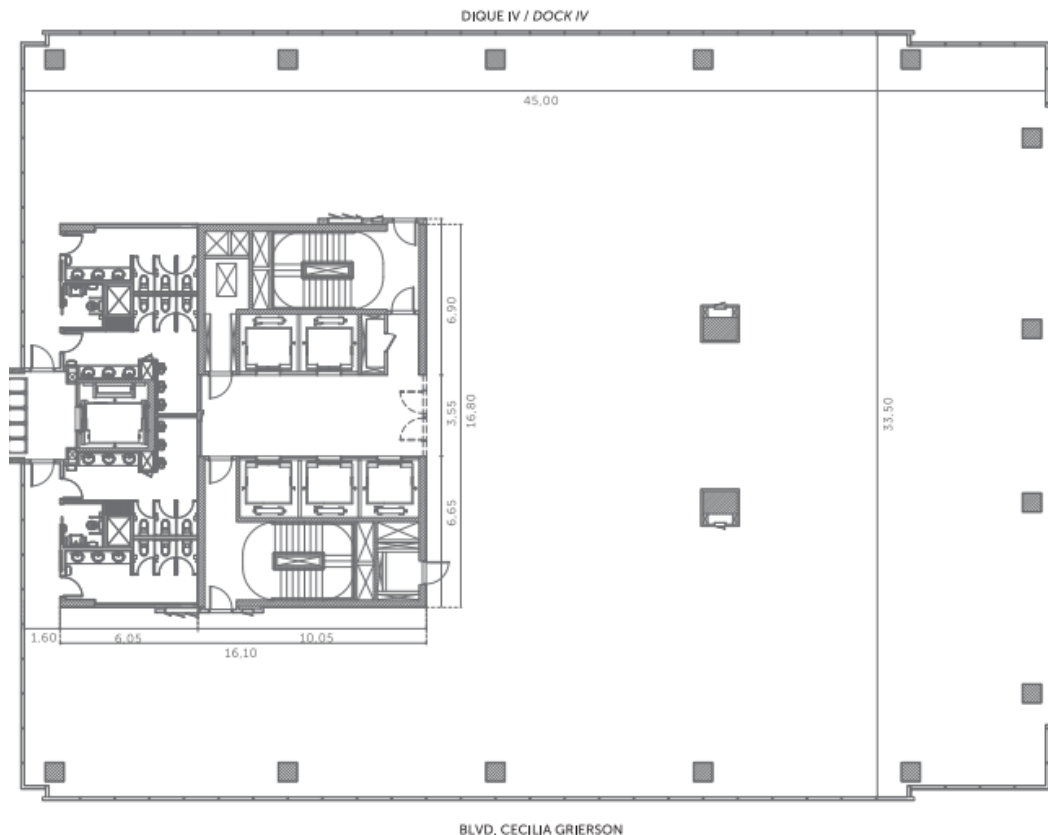
-  Tren Mitre
-  Tren Belgrano
-  Colectivos

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler (USD/m ²)	Alquiler Mensual	Cocheras
Garden	3.800 m ²	USD 28 /m ²	USD 106.400	36
PB	500 m ²	USD 28 /m ²	USD 14.000	5
4°	701 m ²	USD 28 /m ²	USD 19.628	7
8°	706 m ²	USD 28 /m ²	USD 19.768	7

- Expensas: estimadas en USD 5,7 /m²
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANO PLANTA TIPO 2 a 8



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



PLANO GARDEN



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS GARDEN



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Cecilia Grierson 255, Puerto Madero



FOTOS PISO 4°



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Cecilia Grierson 255, Puerto Madero



FOTOS PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

