

# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA

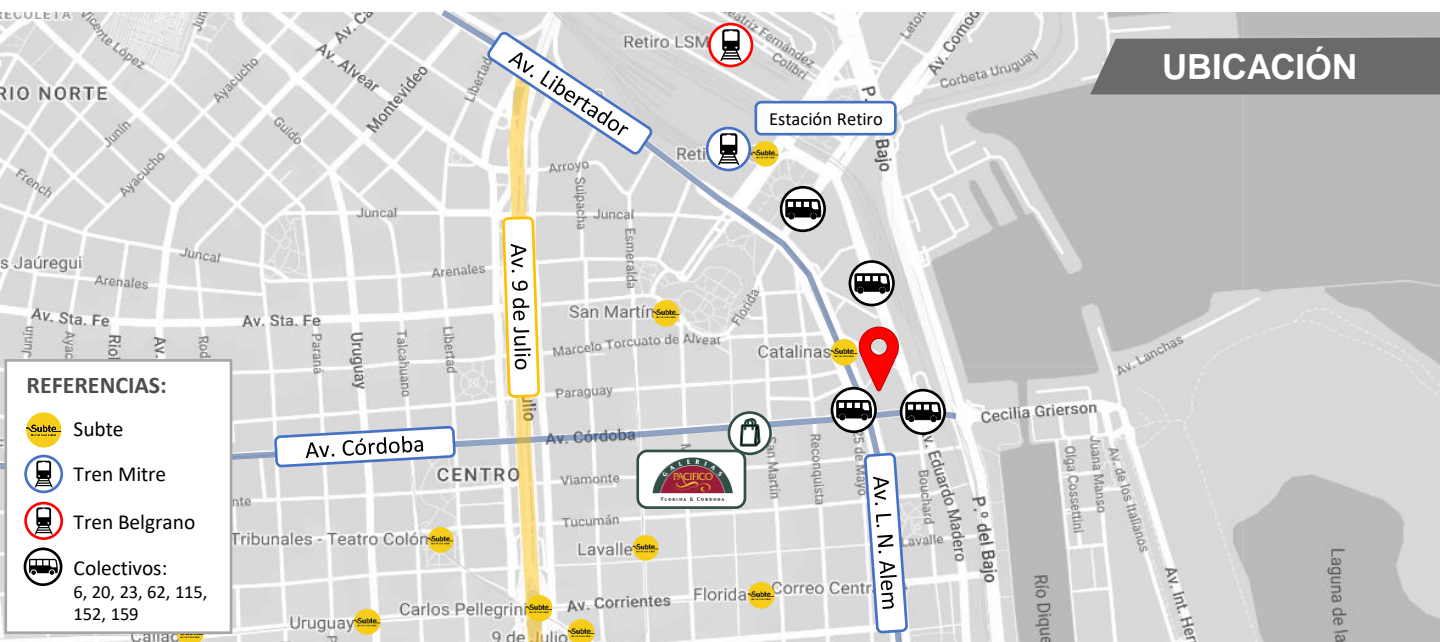


## TORRE ALEM PLAZA

### Características técnicas:

Torre de oficinas clase A de 25.800 m2 rentables desarrollada por Consultatio. Cuenta con 3SS de cocheras, PB y 33 pisos de oficinas.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Ascensores	8 ascensores Fujitec
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV frío-calor
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Paneles acústicos modulares
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers
Generador	Para áreas comunes. El piso 10° cuenta con un generador propio que abastece a toda la oficina. El piso 2° tiene la posibilidad de entregarse con un generador propio.



## UBICACIÓN

### REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos:  
6, 20, 23, 62, 115,  
152, 159

# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

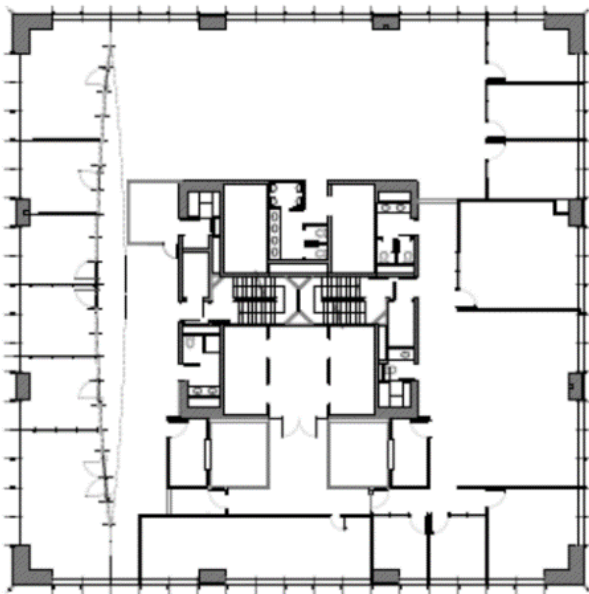
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	1.700 m2	USD 22 /m2	USD 37.400 + IVA	17
10°	765 m2	USD 22 /m2	USD 16.830 + IVA	8
30°	800 m2	USD 25 /m2	USD 20.000 + IVA	8
Total	3.265 m2	-	USD 74.230 + IVA	33

Expensas: USD 3 /m2 (Referencia Mayo 2023)

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANOS DE LOS PISOS:

Planta Piso 10°



Planta Piso 30°



**Nota:** La oficina no se encuentra con el layout que se muestra en el plano.



[Click para ver Tour virtual Piso 30°](#)



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## PLANOS PISO 2°



**Nota:** Layout actual a modo de referencia. Puede variar al momento de la entrega.



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

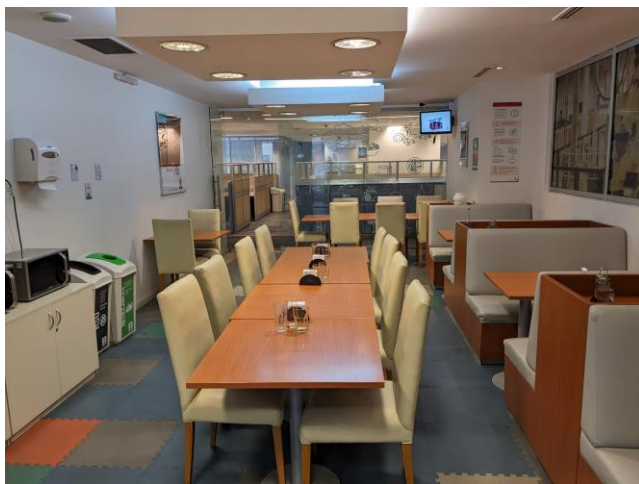


# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## FOTOS PISO 2°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

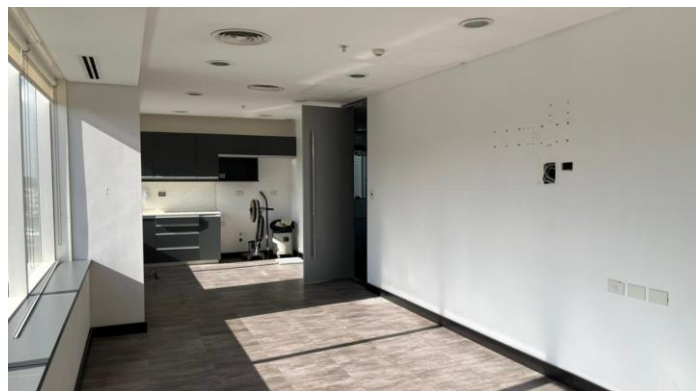
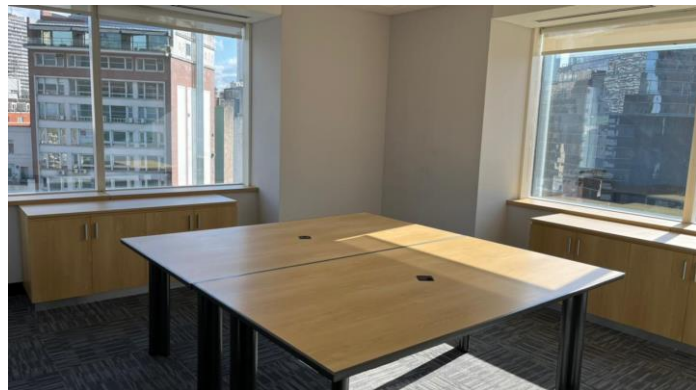


# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## FOTOS PISO 10°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



FOTOS PISO 30°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!

TOUR VIRTUAL – 30°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059

