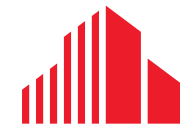


DEPOSITOS EN ALQUILER | 1.000 – 15.000 m²

Calle 225, Bernal



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN

La planta industrial se encuentra en Bernal, Quilmes, a 20 mins. Del Obelisco. Cuenta con una ubicación excepcional debido a su cercanía con la Autopista Ricardo Balbín, la cual la conecta con Capital Federal y con La Plata.

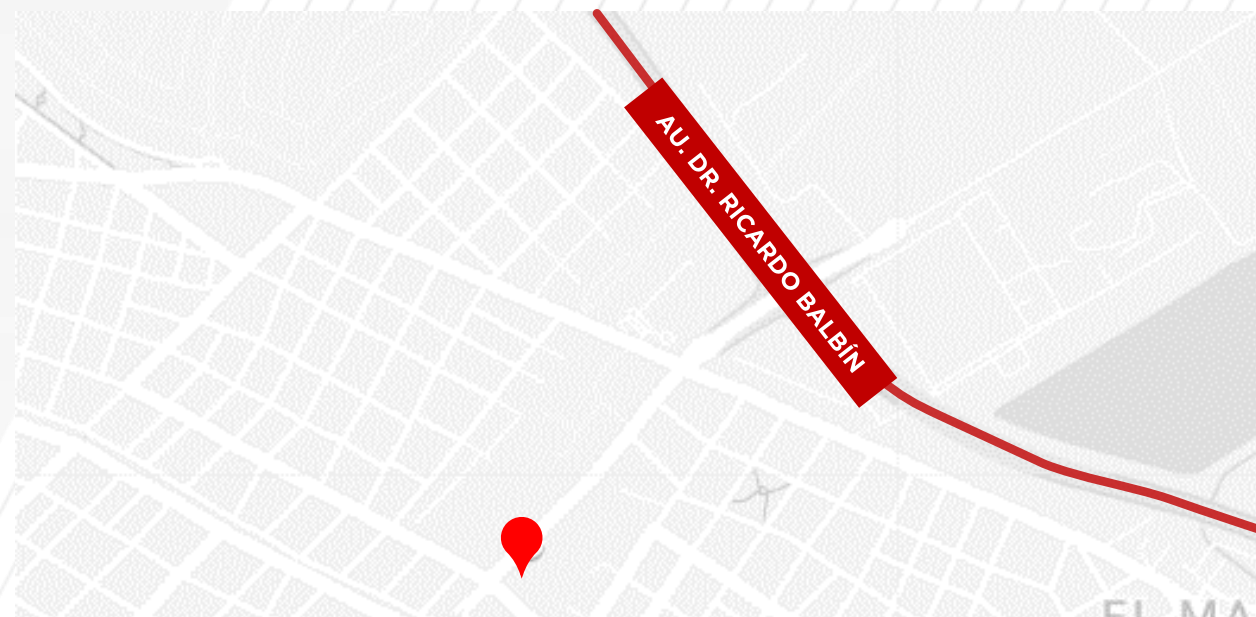
Transporte Público:

Colectivos (22 / 85 / 98 / 159 / 263)

Estación de tren Bernal (Línea Roca)

Referencias:

A 20,5 Km del Obelisco – 20 min. aprox. en auto

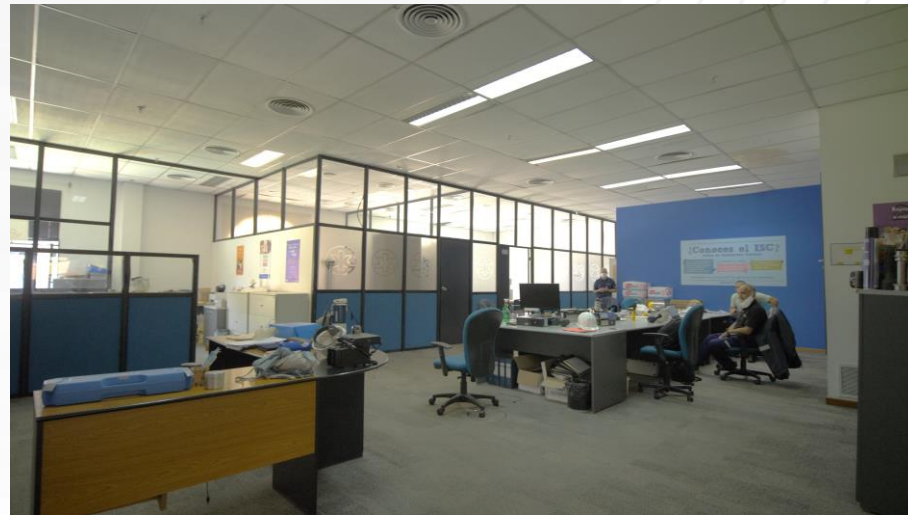


CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

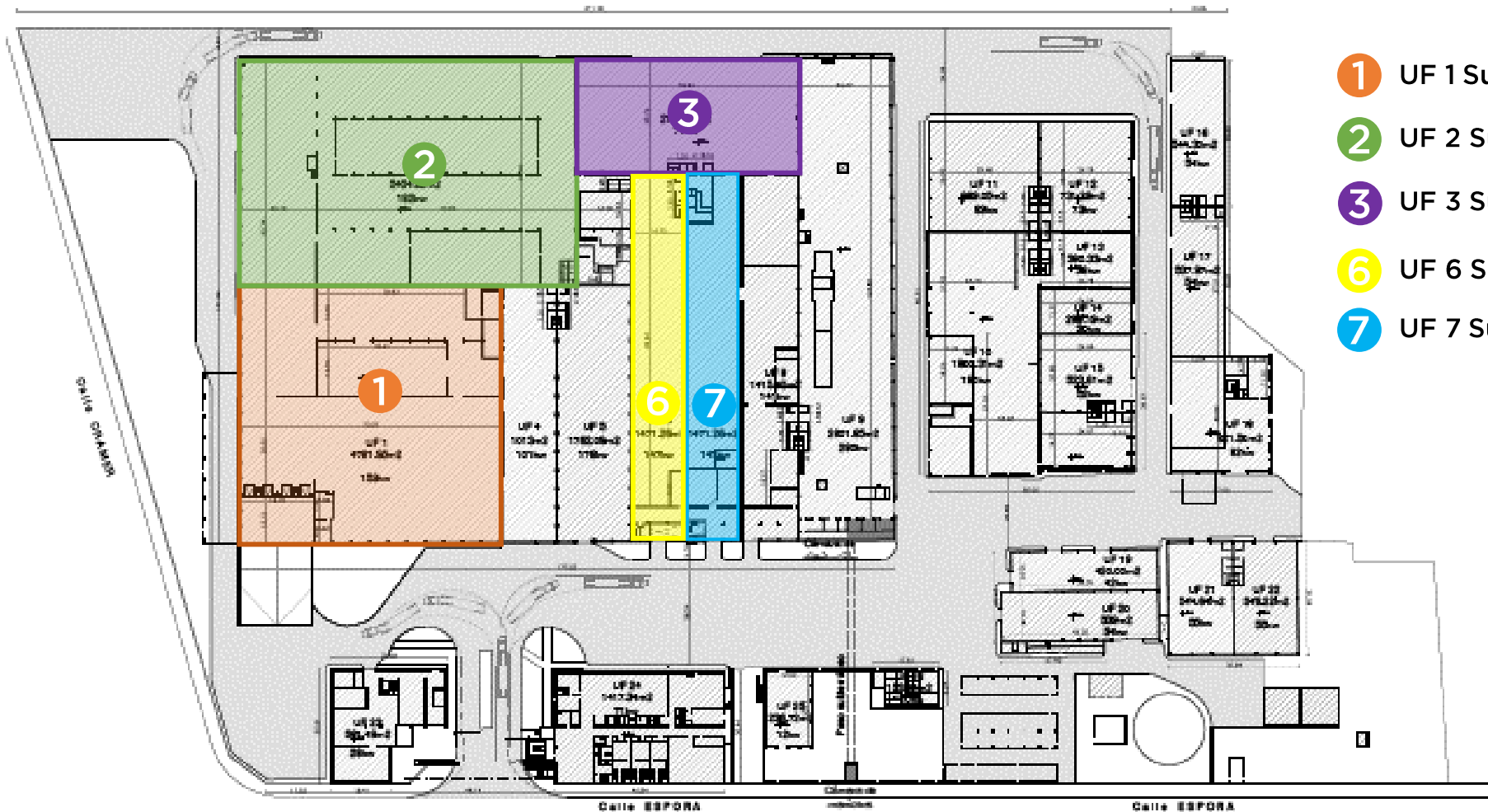
- Pisos de hormigón de alta resistencia
- Sistema anti-incendio de sprinklers & hidrantes
- Pisos de alta resistencia
- Altura libre en las naves de entre 8 y 12 mts
- Luces LED
- Amplia playa de maniobras
- Oficinas y vestuarios
- Comedor
- Sistema de CCTV



FOTOS



PLANOS



- 1 UF 1 Sup: 4.781,95 m²
- 2 UF 2 Sup: 5.454,88 m²
- 3 UF 3 Sup: 2.129,68 m²
- 6 UF 6 Sup: 1535,73 m²
- 7 UF 7 Sup: 1391,09 m²

SUPERFICIES Y VALORES

	Superficie
Superficie disponible	UF 1: 4.781,95 m2
	UF 2: 5.454,88 m2
	UF 3: 2.129,68 m2
	UF 6: 1535.73 m2
	UF 7: 1391.09 m2
Superficie total disponible	15.293 m2
Valor por m2	USD BNA 6 / m ² + EXP

Superficie total Centro Logístico	35.797 m2
Superficie Total Lote	65.977 m2



Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el precio total del alquiler

INFORMACIÓN DE CONTACTO



LUCAS DESALVO

Broker Industrial & Retail

lucas.desalvo@cushwake.com

Celular: 11 3066 1692

CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores



Carlos Pellegrini 1163, 6° piso
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires



www.cushman.com.ar



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)