

OFICINA EN ALQUILER

French 3155, CABA

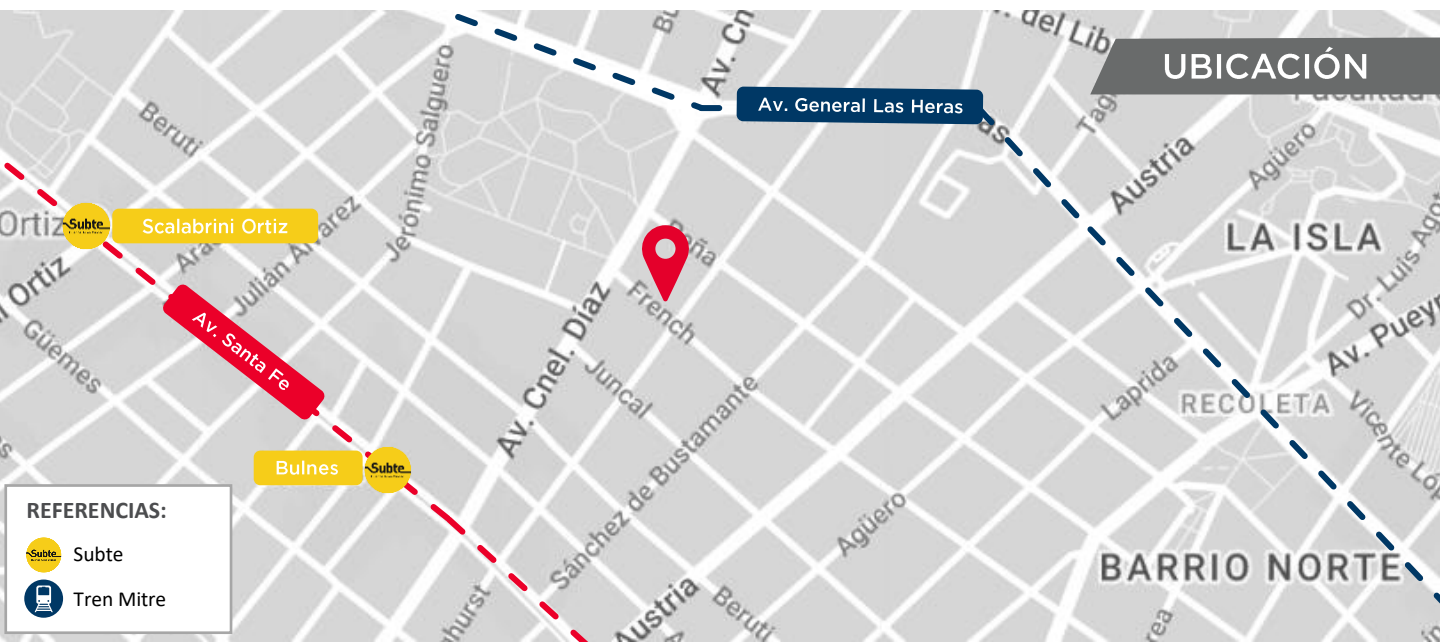


OFICINAS EN RECOLETA

Características técnicas:

Ubicado en el submercado de Palermo, French 3155 ofrece oficinas de planta libre con modernas comodidades, como piso técnico, cielorraso suspendido, 2 ascensores y sistema contra incendios completo. Con una ubicación privilegiada entre las avenidas Las Heras y Av. Santa Fe, cercano a áreas verdes y diversos medios de transporte, es una opción ideal para empresas que buscan un espacio funcional y bien comunicado en una zona residencial con comercios y restaurantes.

Submercado	Palermo
Clase	B
Ascensores	2 principales + 1 montacargas
Seguridad	Seguridad 24 horas y CCTV
Aire acondicionado	Central
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo ópticos y térmicos y sprinklers



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
4°	435 m2	USD 22 /m2	USD 9.570 + IVA	5
5°	435 m2	USD 22 /m2	USD 9.570 + IVA	5

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

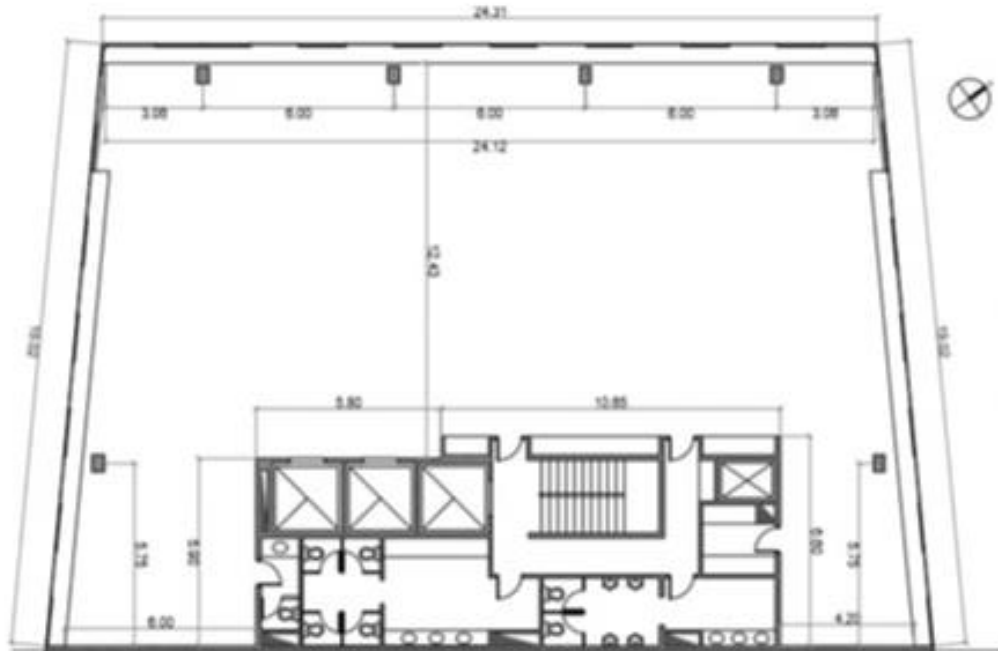
NOTA: Al precio del alquiler se le suma el proporcional al uso del SUM en planta baja con sala de reuniones y comedor. La proporción de uso y pago por piso es del 20% = 50.00 m2 = USD 1100.

ESTADO DE LOS PISOS

4° Divisiones sin mobiliario.

5° Planta amueblada lista para entrar.

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

French 3155, CABA



FOTOS PISO 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

French 3155, CABA



FOTOS AMENITIES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699