

OFICINA EN ALQUILER

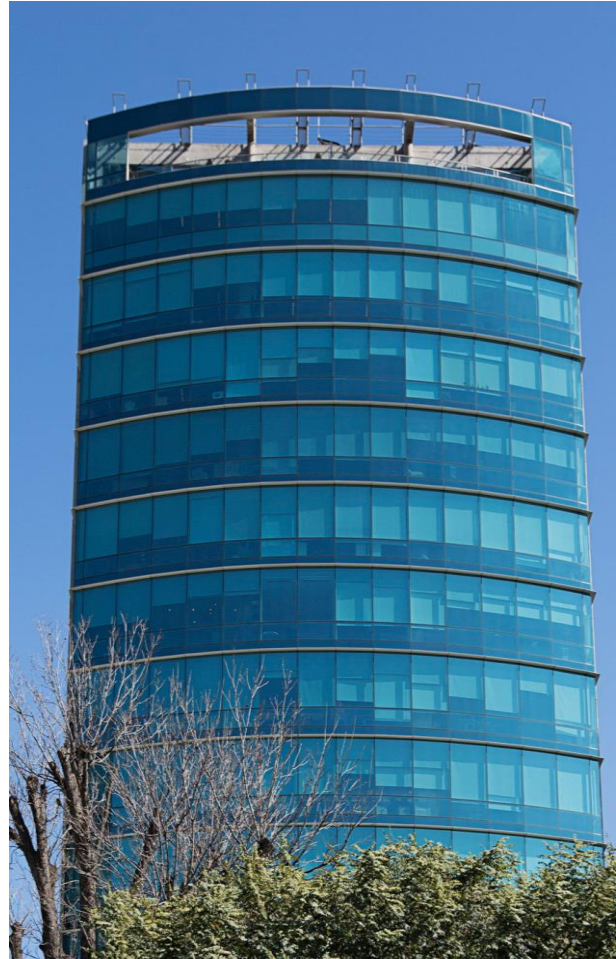
Av. Libertador 174, Vicente López

EDIFICIO PROA

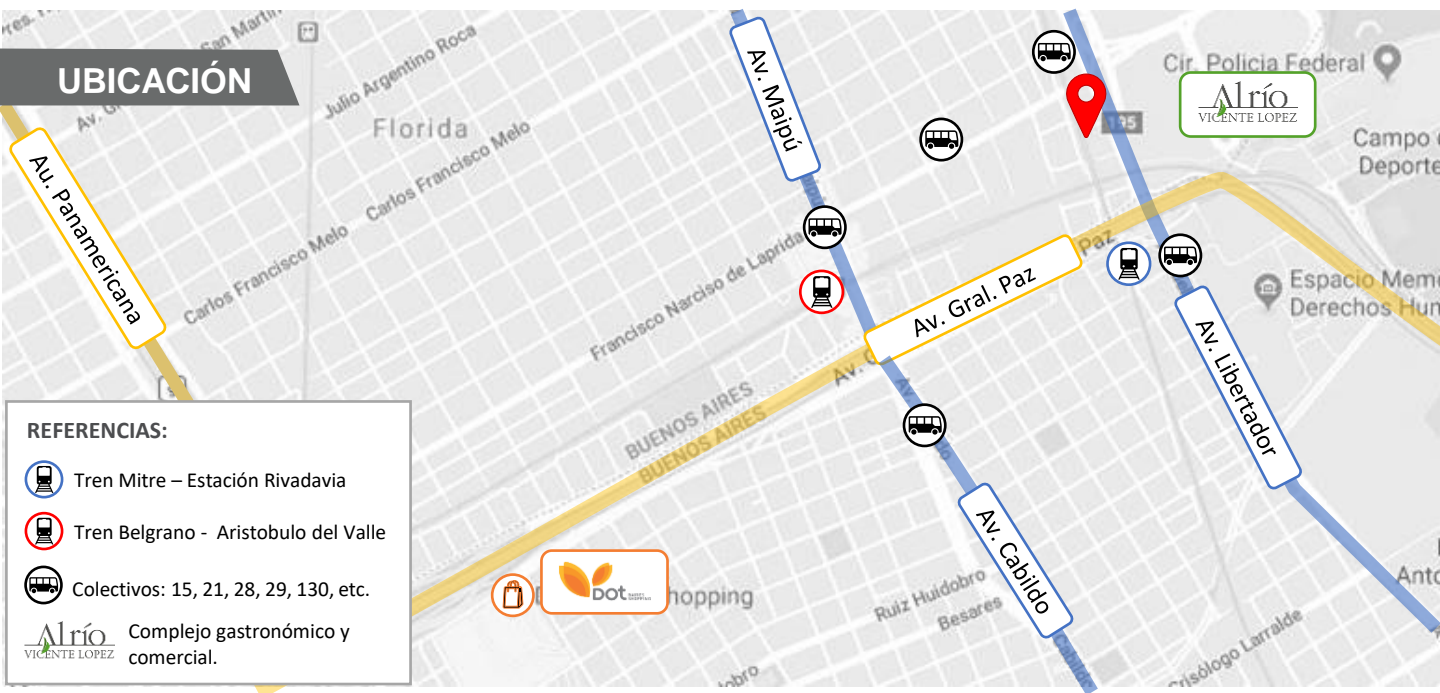
Moderna torre ubicada en Vicente López a minutos de la Av. General Paz. Desarrollada en PB y 13 pisos de oficinas.

Frente al Complejo comercial y gastronómico Al Río, lo que le brinda variedad de opciones de restaurantes, supermercado Carrefour y Sodimac.





Submercado	Libertador GBA
Clase	A
Ascensores	4 ascensores automáticos de alta velocidad y un ascensor de cabotaje que vincula la PB con las cocheras
Seguridad	Seguridad 24 horas y CCTV
Aire acondicionado	Frío-calor VAV, cada piso se climatiza independientemente
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Placas acústicas desmontables tipo Armstrong con artefactos de iluminación
Sistema contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y sprinklers
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Sanitarios	4 baterías de baños + 2 baños para discapacitados por piso



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

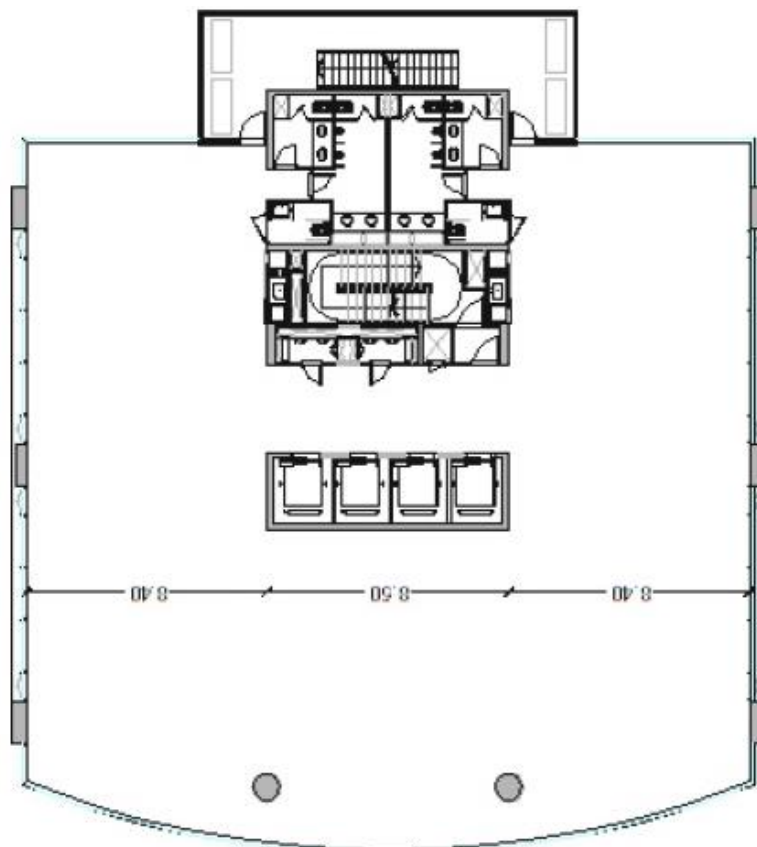
-  Tren Mitre – Estación Rivadavia
-  Tren Belgrano - Aristobulo del Valle
-  Colectivos: 15, 21, 28, 29, 130, etc.
-  Complejo gastronómico y comercial.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	557 m2	USD 24 /m2	USD 13.368 + IVA	9
7°	557 m2	USD 26 /m2	USD 14.482 + IVA	9
8°	278 m2	USD 26 /m2	USD 7.228 + IVA	4
Total	1.392 m2	-	USD 35.078 + IVA	22

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANO PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

Hernan Castro

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

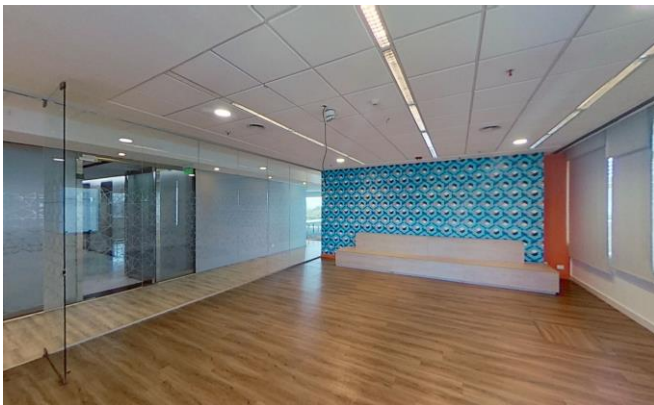
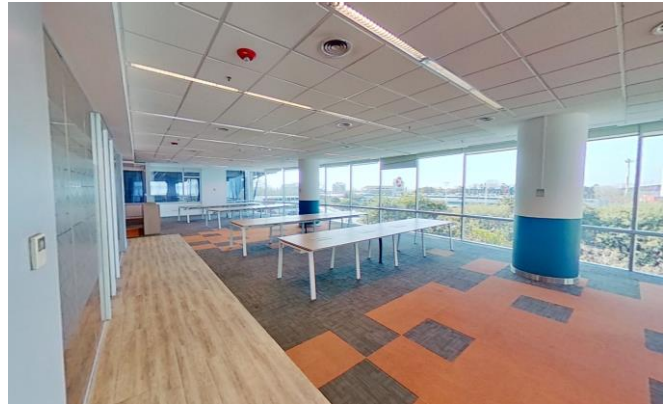


OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 174, Vicente López



FOTOS PISO 3°



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

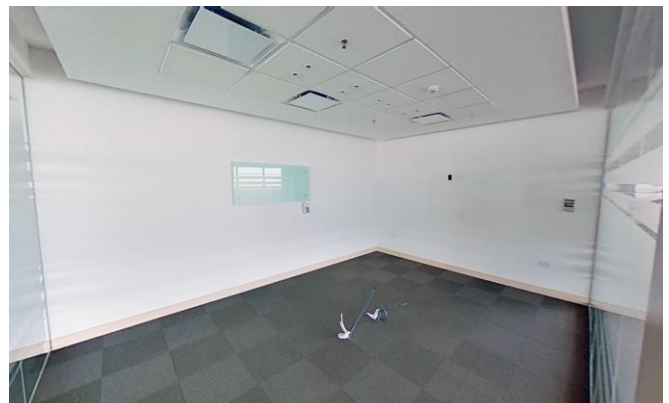
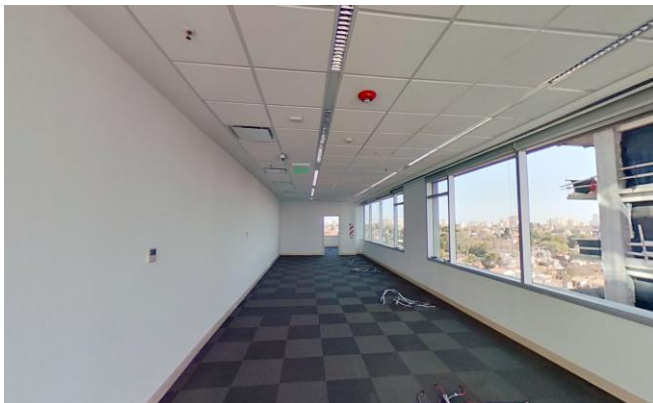
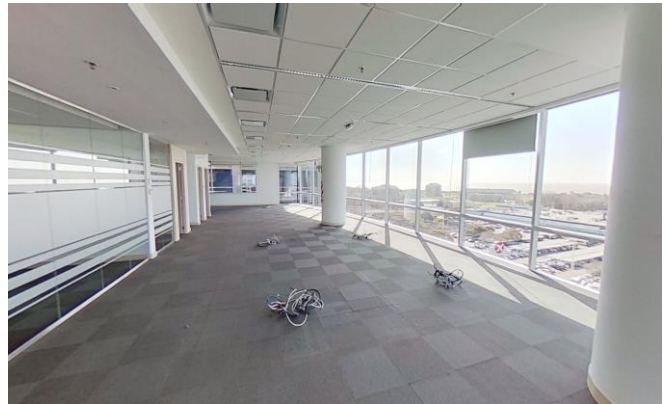


OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 174, Vicente López



FOTOS PISO 8°



¡Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

Hernan Castro
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

