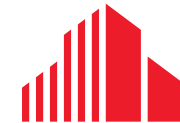


# DEPÓSITO EN VENTA | 10.900 m<sup>2</sup>

Panamericana Colectora Oeste KM90, Zárate.



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# INFORMACIÓN GENERAL

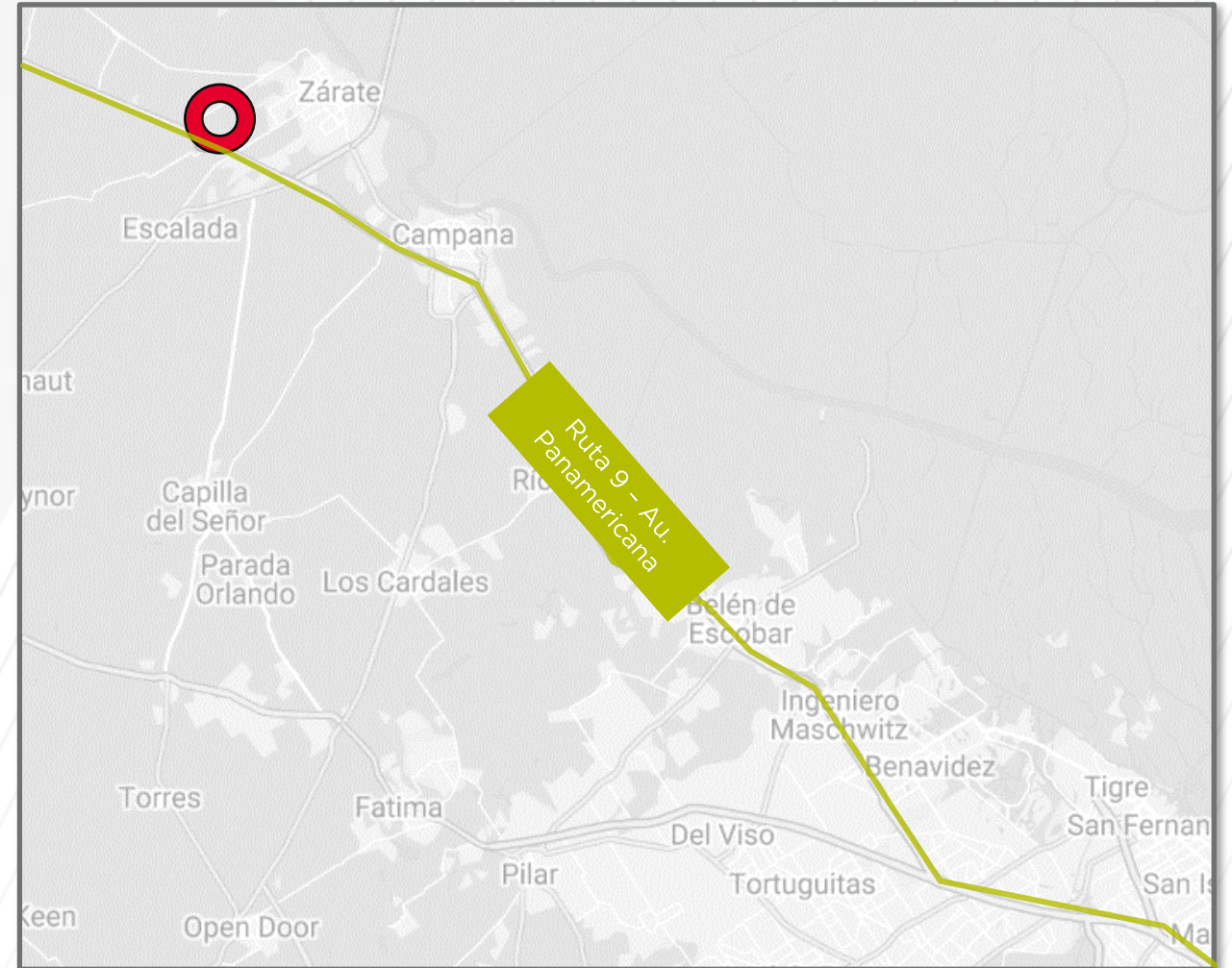
## UBICACIÓN

El depósito se ubica en la Ruta Nacional 90, Kilómetro 9 en la localidad de Zárate, Provincia de Buenos Aires. Cuenta con un excelente acceso debido a la cercanía con la Ruta 9 que conecta a Buenos Aires con las distintas provincias del país.

Referencias:

a 8,8 km del Puerto Zárate (19 min.)

a 89,7 km de CABA (1 hr 34 min.)



# CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

## INFORMACIÓN TÉCNICA

- Tres naves contiguas.
- Sprinklers.
- 2 docks de descarga trasera.
- 2 portones al piso para descarga lateral.
- Estructura de alma llena.
- Vestuarios de damas y caballeros
- Comedor para el personal
- 11,5 mts de altura de piso a techo.
- Pisos de alta resistencia.
- Amplia playa de maniobras.



## Superficies

	Superficie de depósito	Superficie de oficinas	Precio de venta
Nave 1	3.500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	USD 7.700.000 + IVA
Nave 2	2.900 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	
Nave 3	4.200 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	
Total	10.900 m <sup>2</sup>		

# FOTOS



# INFORMACIÓN DE CONTACTO



**SANTIAGO ISERN**  
Broker Industrial Senior

[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)  
Celular: 11 2658 8050



**LUCAS DESALVO**  
Broker Industrial

[lucas.desalvo@cushwake.com](mailto:lucas.desalvo@cushwake.com)  
Celular: 11 3066 1692




**LOURDES BASSO**  
Broker Industrial

[lourdes.basso@cushwake.com](mailto:lourdes.basso@cushwake.com)  
Celular: 11 4049 6324

# CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso  
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 [www.cushman.com.ar](http://www.cushman.com.ar)



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)