

OFICINA EN ALQUILER

Manuela Pedraza 1580, Núñez - CABA



CENTRO EMPRESARIAL NÚÑEZ

CEN es una torre corporativa a certificar LEED & WELL que combina oficina, tiempo libre y vistas panorámicas.

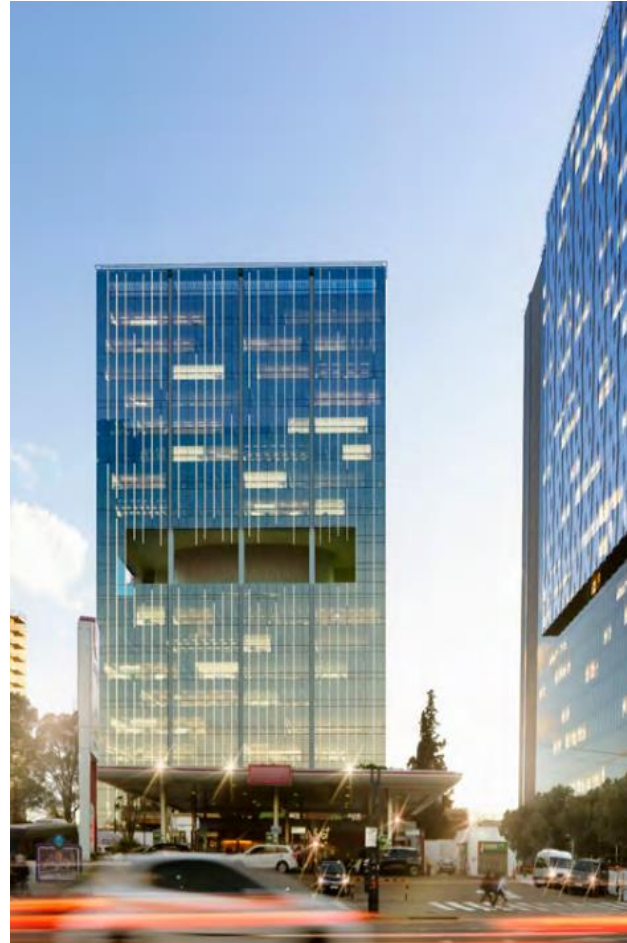
50.000 m² de superficie total.

25.000 m² de superficie rentable de oficinas.

2.300 m² de amenities en interiores y exteriores.

Plantas libres de hasta 1,470 m² rentables.

Submercado	Libertador CABA
Certificación	LEED & WELL
Clase	A
Ascensores	8 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	VAV que utiliza refrigerantes no contaminantes
Cableado	Por piso técnico
Instalación contra incendios	Bajo normas NFPA
Amenities	Biciclero y vestuarios con duchas, anfiteatro, parrilleros para eventos, espacios al aire libre, amplio jardín con fuente de agua, sky garden, SUM-Auditorio, espacio de cowork, áreas de esparcimiento



OFICINA EN ALQUILER

Manuela Pedraza 1580, Núñez - CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
23°	1.415 m2	USD 39 /m2	USD 55.185 /m2	14
22°	1.470 m2	USD 39 /m2	USD 57.330 /m2	14
21°	1.415 m2	USD 39 /m2	USD 55.185 /m2	14
20°	1.470 m2	USD 39 /m2	USD 57.330 /m2	14
19°	1.415 m2	USD 39 /m2	USD 55.185 /m2	14
18°	1.470 m2	USD 39 /m2	USD 57.330 /m2	14
17°	1.415 m2	USD 39 /m2	USD 55.185 /m2	14
16°	1.435 m2	USD 39 /m2	USD 55.965 /m2	14
15°	1.415 m2	USD 38 /m2	USD 53.770 /m2	14
10°	1.470 m2	USD 38 /m2	USD 55.860 /m2	14
9°	1.415 m2	USD 38 /m2	USD 53.770 /m2	14
8°	1.470 m2	USD 38 /m2	USD 55.860 /m2	14
7°	1.415 m2	USD 38 /m2	USD 53.770 /m2	14
6°	1.470 m2	USD 38 /m2	USD 55.860 /m2	14
5°	1.415 m2	USD 38 /m2	USD 53.770 /m2	14
4°	1.420 m2	USD 38 /m2	USD 53.960 /m2	14
Total	22.995 m2	-	USD 885.315 + IVA	224

- **Expensas estimadas:** USD 5 /m2
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Manuela Pedraza 1580, Núñez - CABA

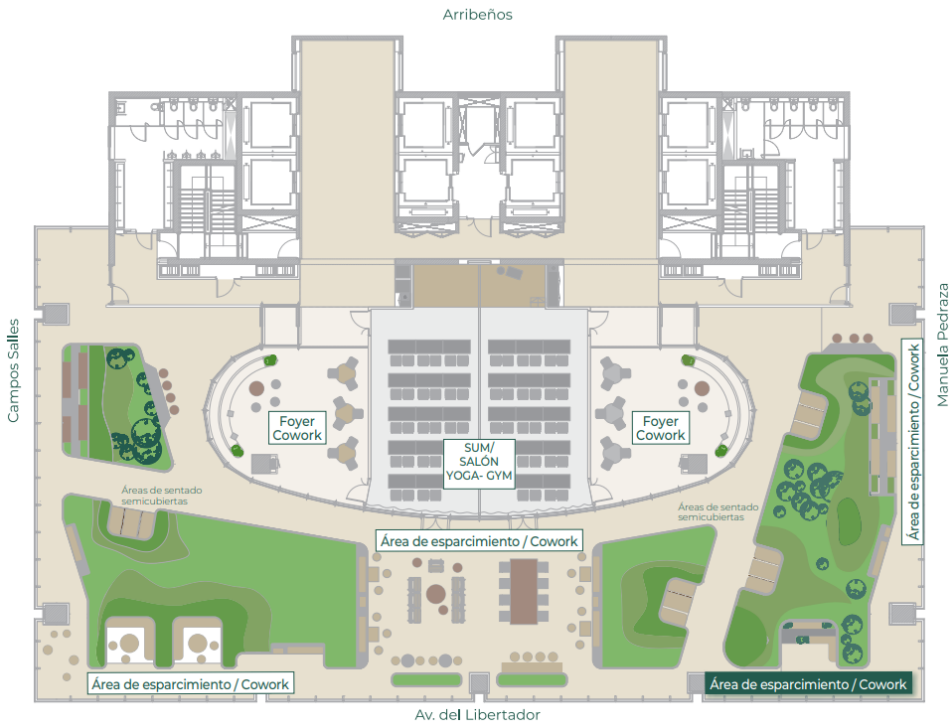


PLANOS AMENITIES

Planta baja



Sky Garden (Piso 11)



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



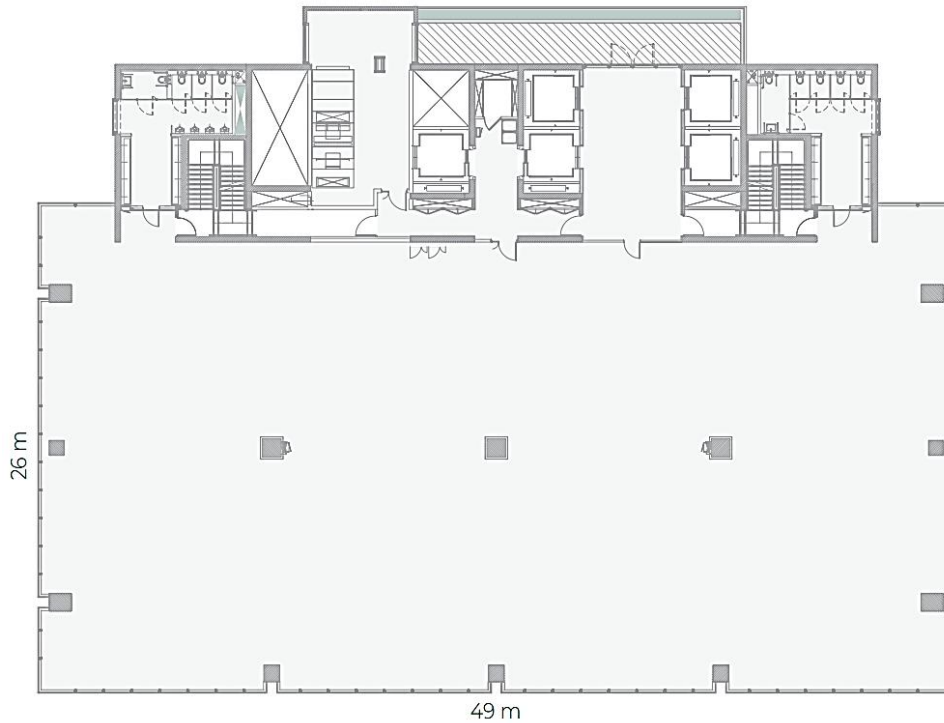
OFICINA EN ALQUILER

Manuela Pedraza 1580, Núñez - CABA

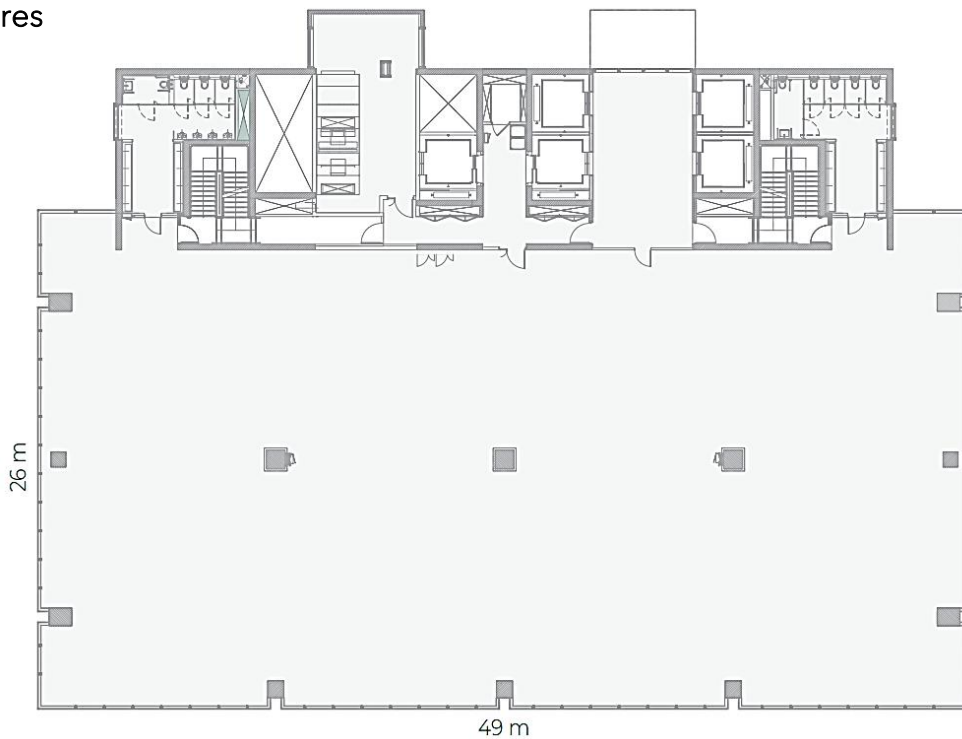


PLANOS OFICINAS

Pisos pares



Pisos impares



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Manuela Pedraza 1580, Núñez - CABA



RENDERS AMENITIES



Espacio de Cowork



Sky Garden



Áreas de esparcimiento en PB



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



El nuevo Centro corporativo de Buenos Aires es Núñez.

Oficinas AAA sin límites para tu vida.

