

Indicadores del mercado

	T3-2022	T3-2023
Índice de vacancia	11,8 %	12,2 %
Superficie alquilada	483 m ²	5.588 m ²
Precio de renta pedido USD/m ² /mes	16,1	16,1

Durante el tercer trimestre de 2023, el mercado de oficinas clase B presentó una tasa de vacancia de 12,2 %, lo que significó una variación positiva del 3,3 % en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada fue de 5.588 m² mientras que la desocupada fue de 6.006 m², por lo que la absorción neta fue de -418 m². Este indicador registró un saldo negativo debido a que hubo mayor superficie desocupada que ocupada en varios submercados.

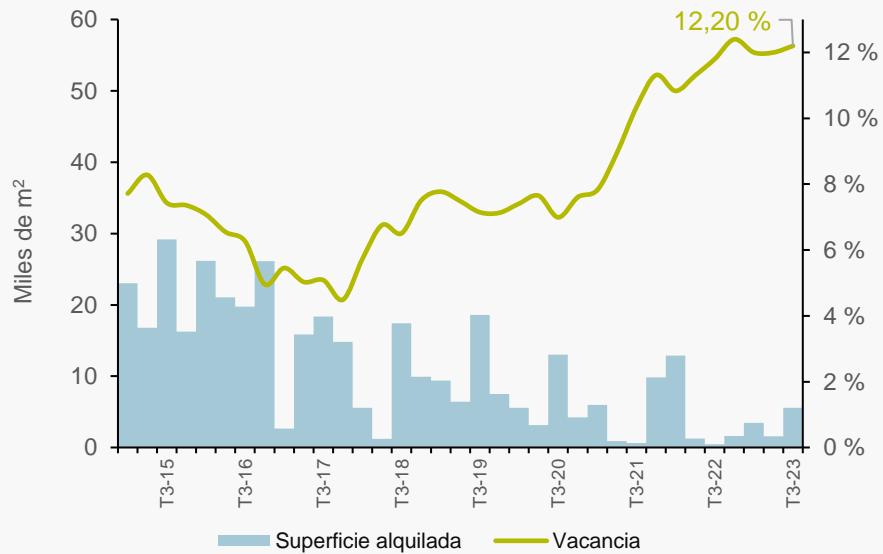
El precio promedio de alquiler pedido se mantuvo en 16,1 USD BNA mensuales por metro cuadrado, lo que representa una variación nula bajo el análisis interanual. Dos de los submercados con mayor incidencia en el precio pedido por metro continúan siendo Libertador CABA y Libertador GBA, con valores de 20,54 y 20,52 USD/m² respectivamente.

La superficie en construcción y la superficie en proyecto suman 46.117 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

5.588 m²

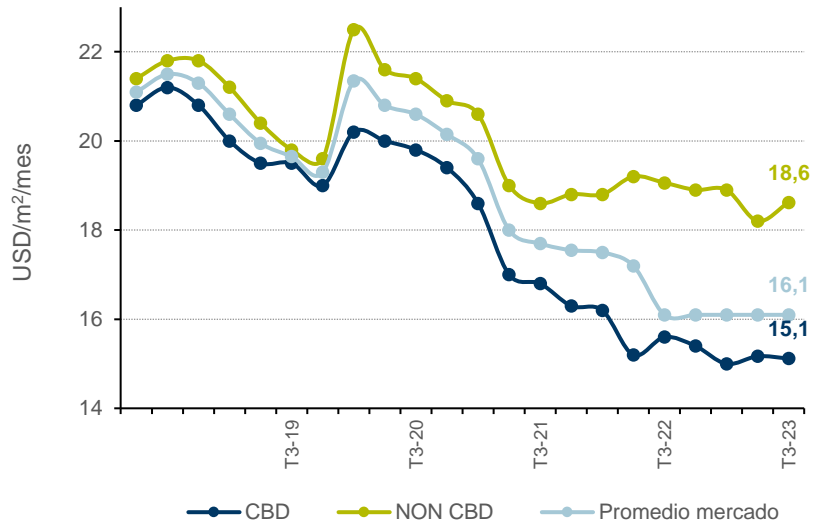
SUPERFICIE ALQUILADA

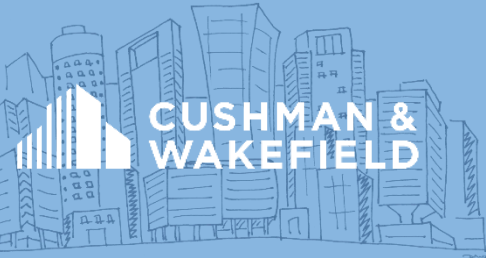


ALQUILER PEDIDO

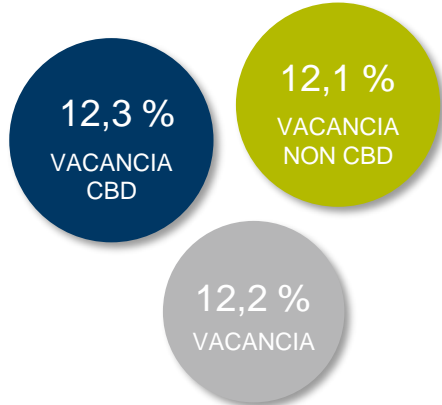
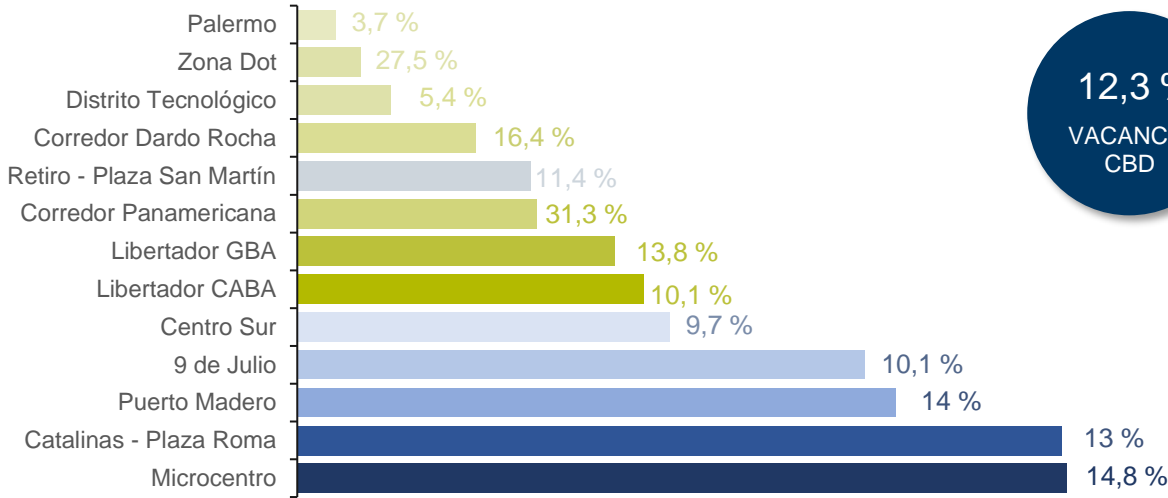
USD 16,1/m²

ALQUILER PROMEDIO

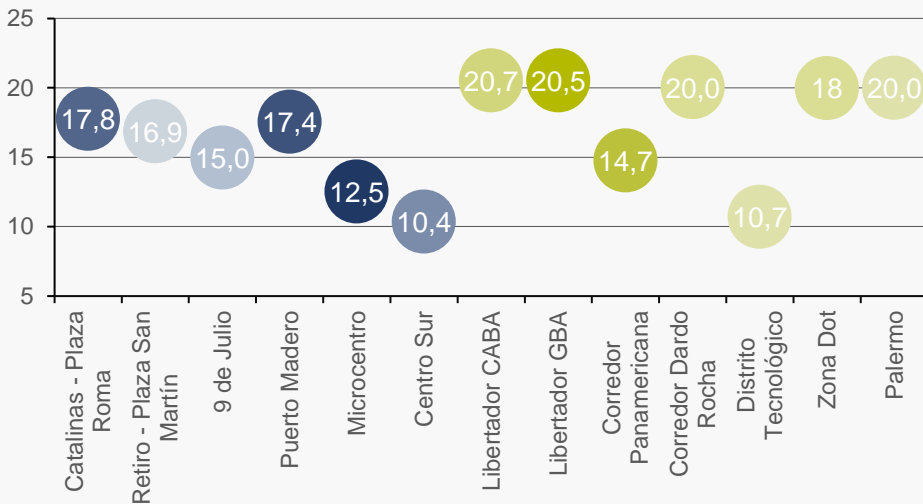




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.078
Puerto Madero	184.783
Microcentro	225.880
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	243.963
Centro Sur	166.569
CBD	1.165.225
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	47.035
Zona Dot	10.000
Palermo	45.964
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	148.354
NON CBD	384.078
TOTAL	1.549.303

Contacto:

Carolina Wundes
 Market Research Coordinator
carolina.wundes@sa.cushwake.com

Rafael Valera
 Brokerage Director
 Argentina & Uruguay
rafael.valera@sa.cushwake.com