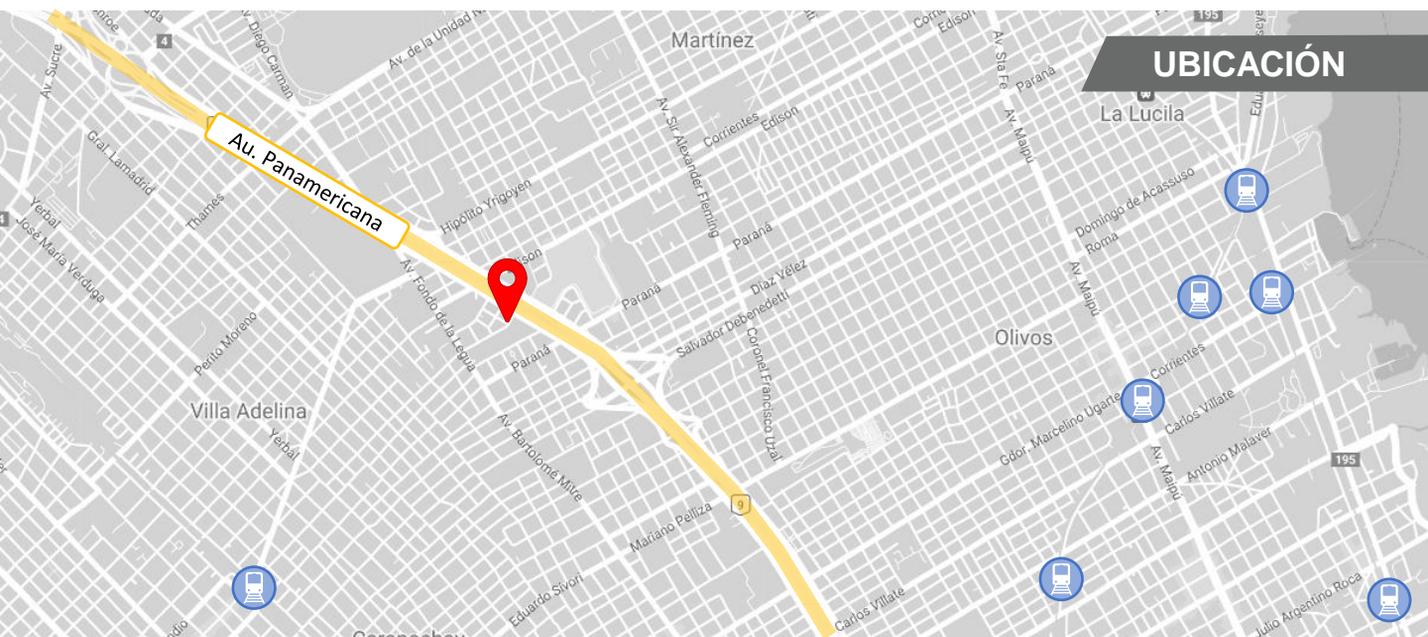


## EDIFICIO ZECAT

### Características técnicas:

Edificio de oficinas de 3 plantas, rodeado de jardines y en zona residencial sin edificios altos.  
A minutos del Unicenter y todos sus servicios.

<b>Clase</b>	A
<b>Ascensores</b>	2 ascensores automáticos
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas, control de accesos contactless y CCTV
<b>Aire acondicionado</b>	Central
<b>Cableado</b>	Por piso técnico
<b>Cielorraso</b>	Suspendido con luminaria
<b>Instalación contra incendios</b>	Hidrantes, extinguidores, detectores de humo y alarmas
<b>Generador</b>	Para circuitos principales y circuitos interiores de cada oficina

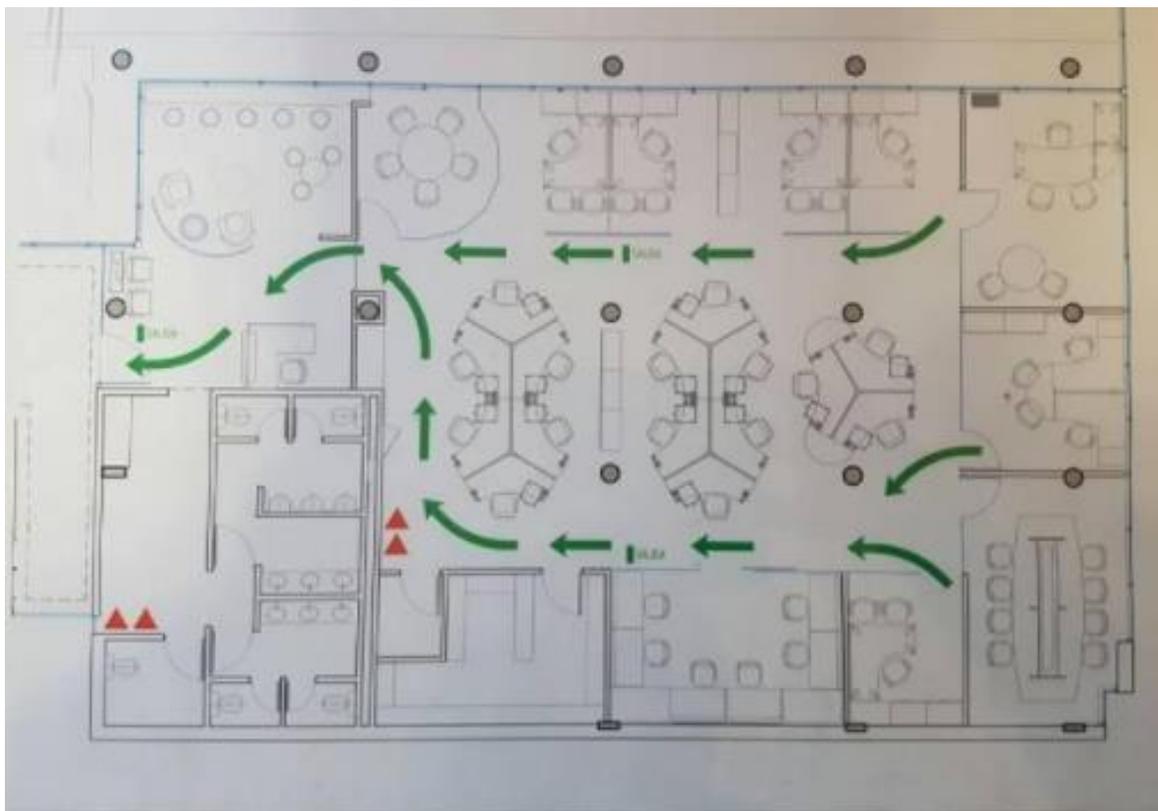


## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficies	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°A	688 m2	USD 15,5 /m2	USD 10.664 + IVA	28
1°B	330 m2	USD 15,5 /m2	USD 5.115 + IVA	13
Total	1.018 m2	USD 15,5 /m2	USD 15.779 + IVA	41

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO 1°A



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

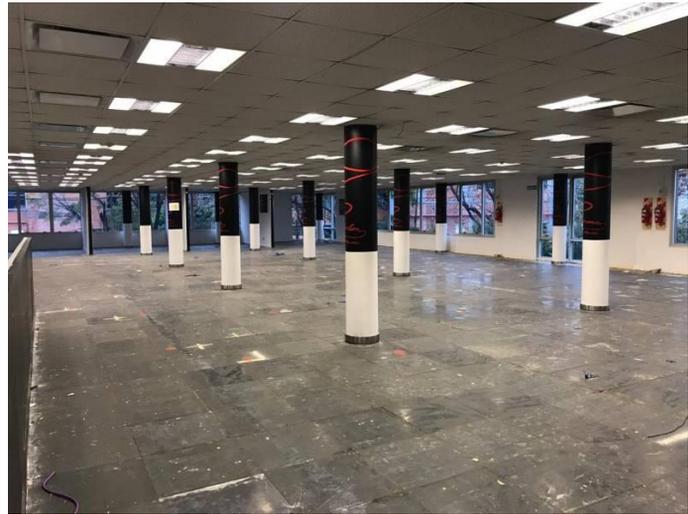


# OFICINA EN ALQUILER

Colectora Panamericana O. 264, Martínez



## FOTOS 1ºA



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



# OFICINA EN ALQUILER

Colectora Panamericana O. 264, Martínez



## FOTOS 1°B



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

