

OFICINAS EN ALQUILER

DESDE 200 A 2.230 M2 RENTABLES
DISPONIBLES, **TOTALMENTE
EQUIPADOS Y LISTOS PARA
INGRESAR.**

HIT I & II

AV. CHICLANA 3345, CABA





Seguridad 24hs,
CCTV, Control de Acceso

ALQUILER DE OFICINAS

HIT I & II

HIT I & II son parte del grupo de destacados **edificios corporativos clase A** del Distrito Tecnológico de CABA. Con más de 13.000 m² de superficie rentable, ambos edificios cuentan con oficinas privadas, auditorio, salas de reunión, workcafé, comedor en planta y un gimnasio disponible para sus miembros. Con sus plantas que van desde los 630 a 900 m², estos dos edificios son el lugar elegido por TMF Argentina, TSOFT Global, Quilsoft, Telefonica, Avatrip, Indra, Sion, HeyHo, entre otros.

2.230 m² distribuidos en 3 plantas
totalmente equipadas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

630 - 900 M2

PLANTA TIPO

ASCENSOR

MARCA HOCH
(MOTORES MONTANARI)

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

INTALACIÓN SEGÚN
NORMAS DE LA NFPA

AC

VRV INVERTER LG

ILUMINACIÓN

LED EN AREAS COMUNES
Y BAJO CONSUMO,
MARCA PHILIPS

DATA CENTER

CON AA INDIVIDUAL, PISO
TÉCNICO Y CONEXIÓN AL
G. ELECTROGENO

GENERADOR

CETEC 400 KVA QUE
ABASTECEN AL 100%
DEL EDIFICIO



Oficina totalmente equipada y lista para ingresar.



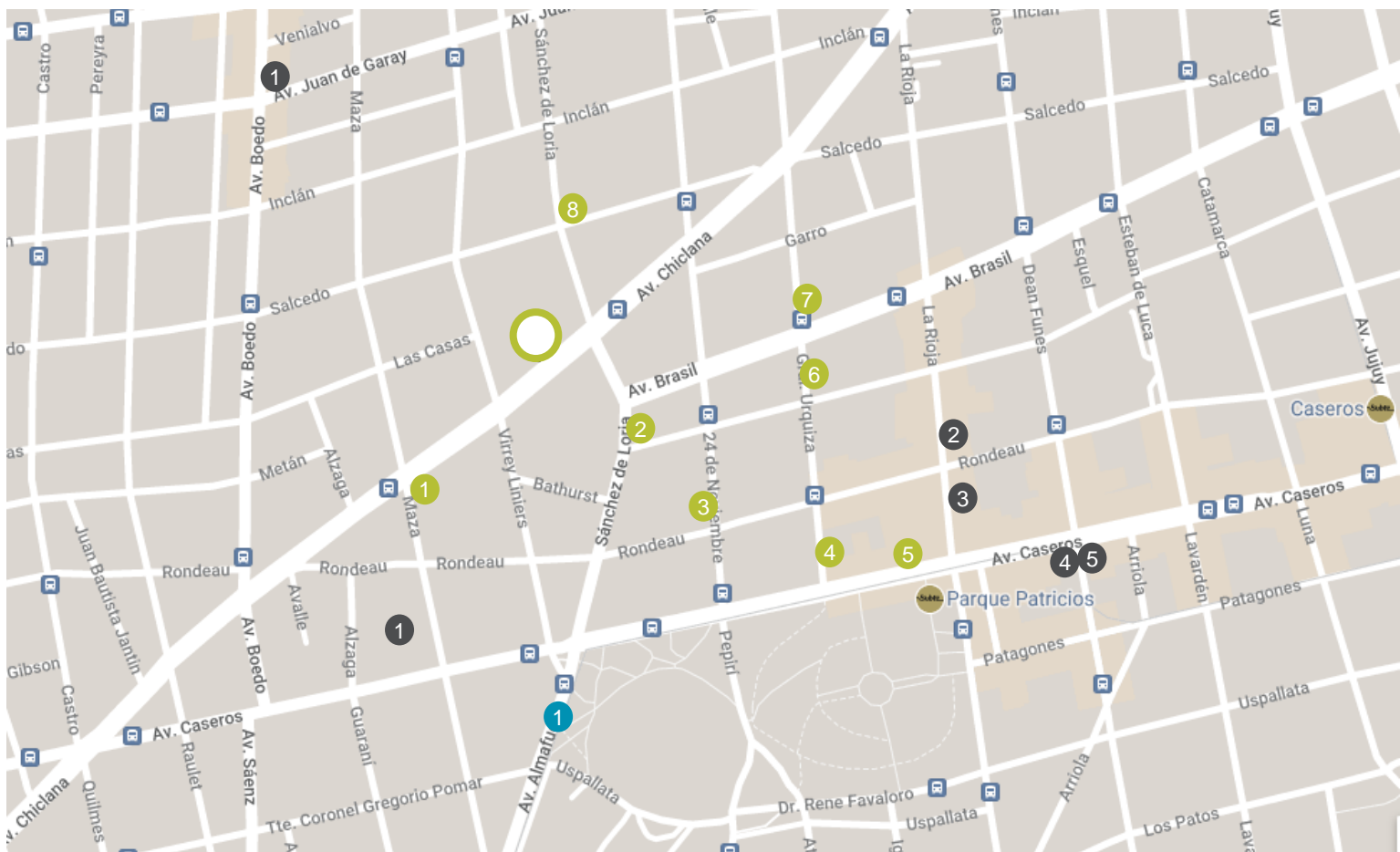
Plantas flexibles.



Carpinterías exteriores con sistema de aluminio IBM y DVH.



UBICACIÓN



 AV. CHICLANA 3345

Oficinas en el Distrito Tecnológico de CABA.

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Rincón Norteño
2. Parilla y Taberna de Roberto
3. Sangiovese Mercato
4. Baum Parque Patricios
5. Starbucks
6. Rosso Café
7. Empanadas Morita
8. Cervecería The Blonde

BANCOS

1. Banco Macro
2. BBVA
3. ICBC
4. Banco Provincia
5. Banco Nación

CENTROS SALUD

1. Sanatorio Junín

TRANSPORTE

Colectivos: 6, 9, 25, 28, 31, 32, 50, 65, 75, 91, 97, 101, 133, 134, 143, 150, 164, 188.

Estaciones Caseros y Parque Patricios, de la línea H de subte.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

HIT I			
Piso	Sup. Interior	Valor Alquiler/m2	Cocheras
A confirmar	200 m2	20 USD/m2 + IVA	2
3°	900 m2	20 USD/m2 + IVA	9

HIT II			
Piso	Sup. Interior	Valor Alquiler/m2	Cocheras
2°	630 m2	20 USD/m2 + IVA	6
8°	630 m2	20 USD/m2 + IVA	6

Notas:

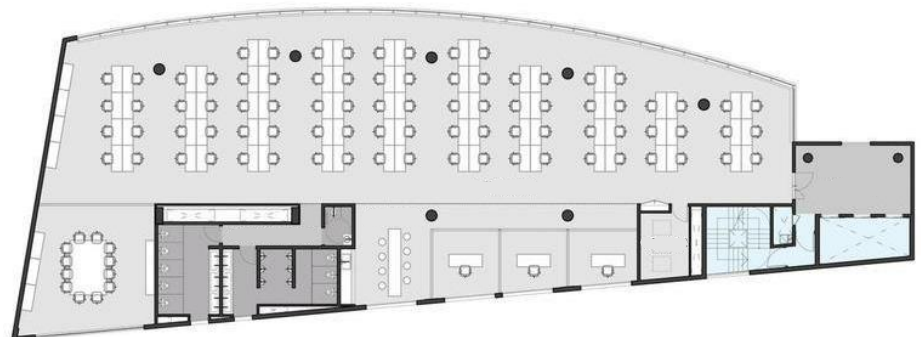
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato.
- También se pueden alquilar los pisos con mobiliario, sumándole al precio de alquiler USD 3/m2.

PLANOS

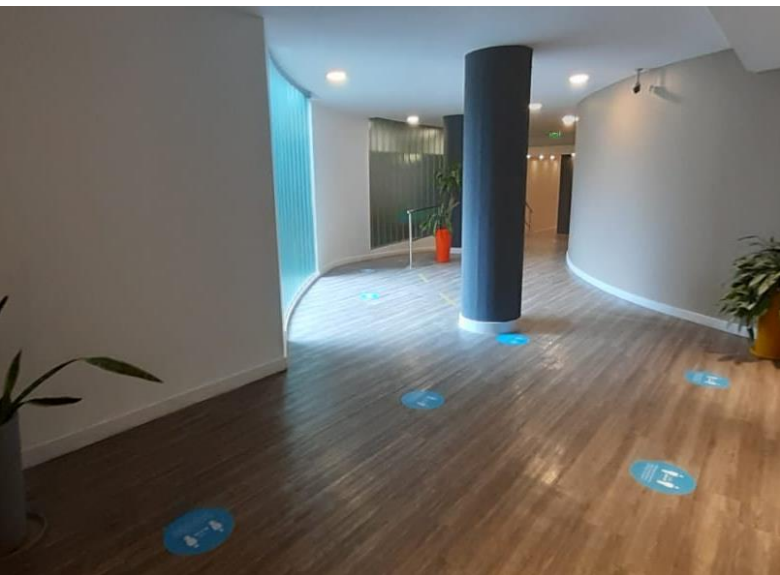
HIT I



HIT II



FOTOS HIT I Y II



FOTOS HIT I Y II



Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001