

OFICINA EN VENTA

25 de Mayo 140, Microcentro

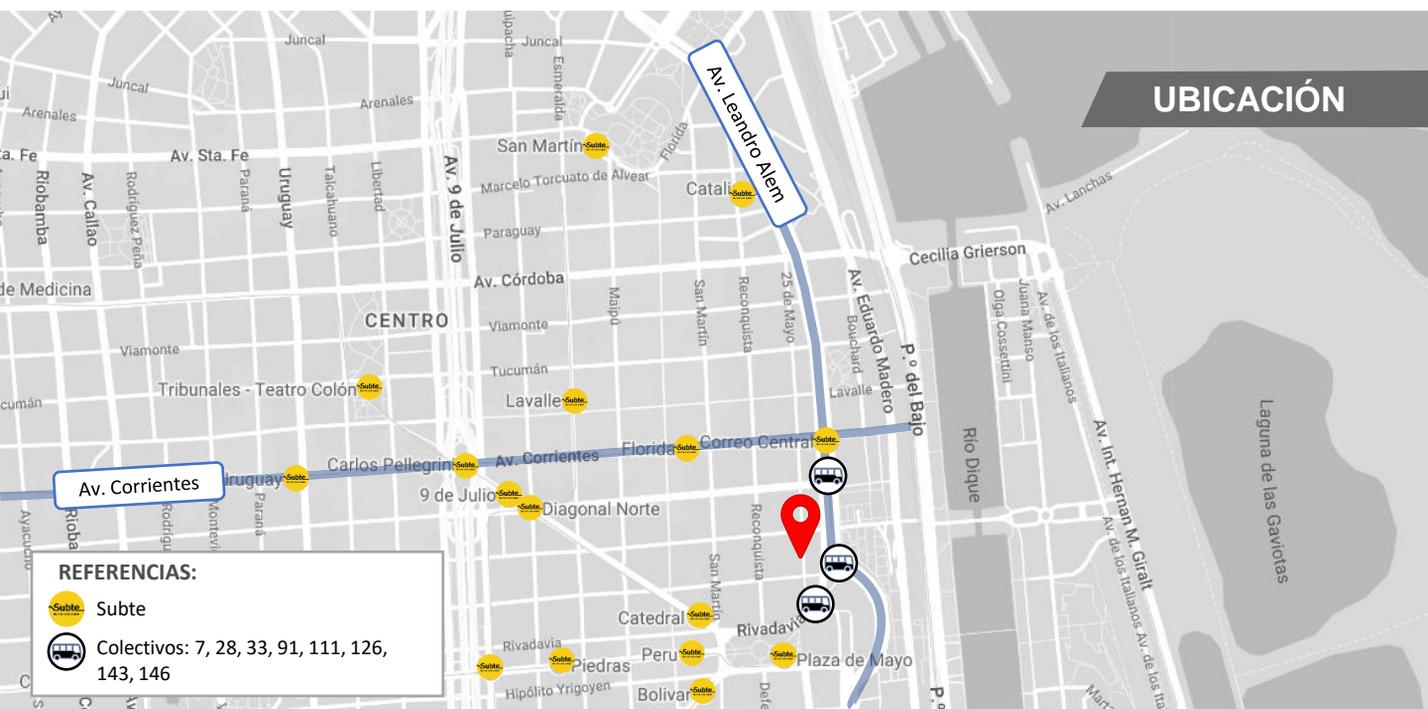
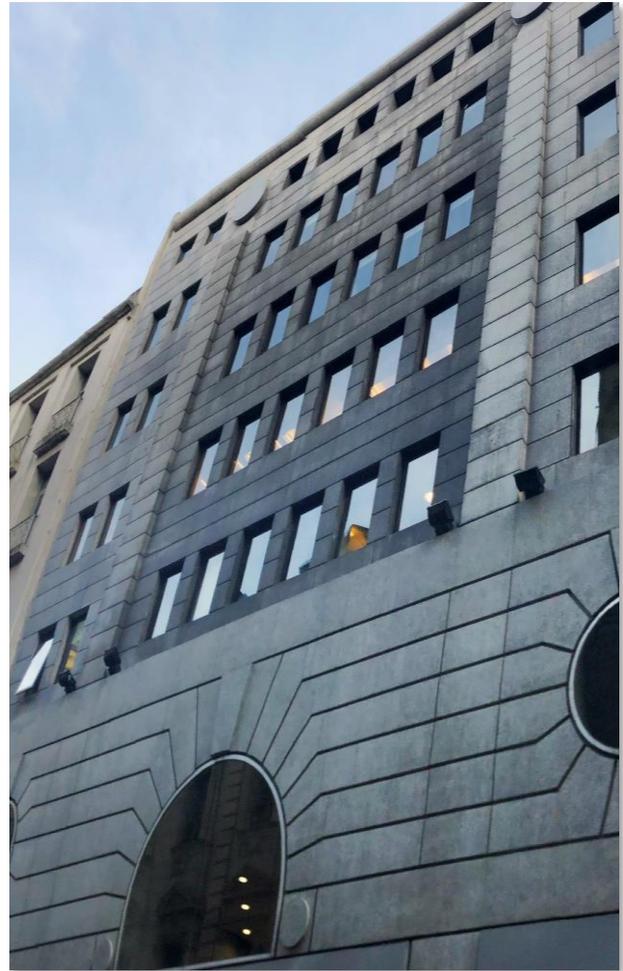
25 DE MAYO 140

Características técnicas:

Inmueble ubicado en la calle 25 de Mayo 140, entre las calles Bartolomé Mitre y Presidente Perón. Posee buena accesibilidad al encontrarse tan solo a 70m de la Av. L. N. Alem y a 200m de Av. Corrientes. Se encuentra a 20 minutos a pie de la Estación de trenes de Retiro.

Próximo a Metrobús y variadas líneas de colectivo en la Av. Alem y en Av. Corrientes. Se encuentra también a pocas cuadras de las estaciones de subte de la línea B, E y D.

Submercado	Microcentro
Ascensores	4 ascensores
Seguridad	Seguridad, control de accesos por molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central frío-calor Fancoil
Cableado	Por piso ducto
Cielorraso	Desmontable de Durlock y chapa perforada con luminarias
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes, extintores y sprinklers en subsuelo
Cocheras	70 cocheras en el edificio
Generador	2 de 500 KVA cada uno



OFICINA EN VENTA

25 de Mayo 140, Microcentro

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

PISO	Superficie Construida	Superficie Propia	Precio de Venta
4° SS	1.211 m2	0,00	
3° SS	1.211m2	0,00	
2° SS	1.165 m2	0,00	
1° SS	1.165 m2	942,92 m2	
PB	1.223 m2	892,61 m2	
1° PISO	945 m2	702,86 m2	
2° PISO	945 m2	788,88 m2	
3° PISO	1.140 m2	1.012,31 m2	USD 7.000.000
4° PISO	812 m2	702,14 m2	
5° PISO	812 m2	691,96 m2	
6° PISO	812 m2	690,77 m2	
7° PISO	812 m2	692,84 m2	
8° PISO	776,65 m2	669,36 m2	
9° PISO	753,73 m2	623,32 m2	
10° PISO	678 m2	420,85 m2	
TOTALES	14.461,38 m2	8.830,82 m2	USD 7.000.000

- Los pisos de oficinas se encuentran libres mientras que el local está ocupado hasta diciembre de 2023.
- Honorarios inmobiliarios: 4% + IVA sobre el precio de venta.

Las oficinas presentan un hall de recepción en donde desembocan cuatro ascensores, dos baños y uno o dos offices, a su vez poseen plantas semilibres, las cuales se encuentran divididas por tabiquería modulada de distintos materiales y según su uso y destino, a su vez presentan revestimientos en sus paredes en algunos casos de mármol y madera.

Los baños tienen como revestimientos cerámica y azulejos, pisos de cerámica y mesada de granito.

Los offices poseen mesadas laminadas en melamina, alacena y bajo mesada enchapada en laminado, pisos de cerámica y revestimientos en azulejos.

Los halls de acceso a las distintas plantas presentan como solados cerámica y porcelanato, paredes revestidas en mármol y madera y cielorrasos de yeso. El hall de acceso de su planta baja cuenta con una doble altura.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

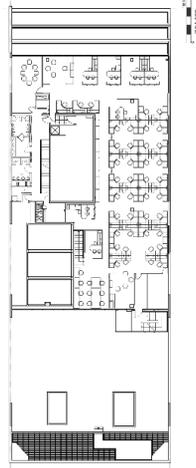
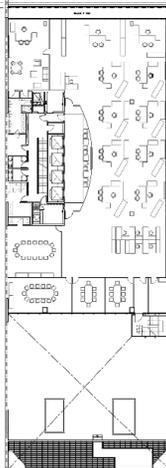
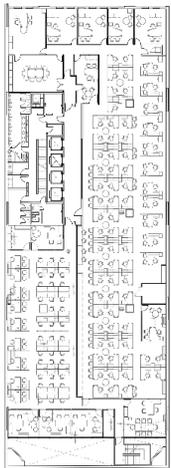
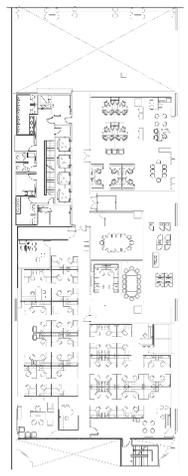
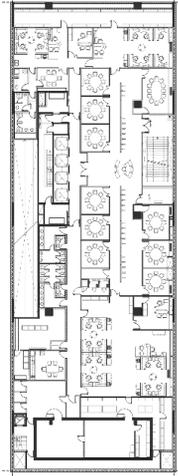
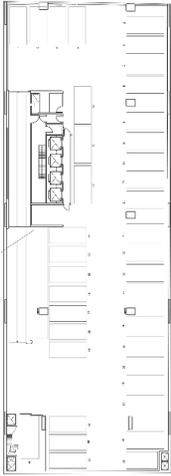


OFICINA EN VENTA

25 de Mayo 140, Microcentro



PLANOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN VENTA

25 de Mayo 140, Microcentro



FOTOS 3° PISO



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN VENTA

25 de Mayo 140, Microcentro



FOTOS 5° PISO



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 5°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN VENTA

25 de Mayo 140, Microcentro



FOTOS 8° PISO



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 8°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

