

OFICINA EN ALQUILER

Thames y Panamericana, San Isidro



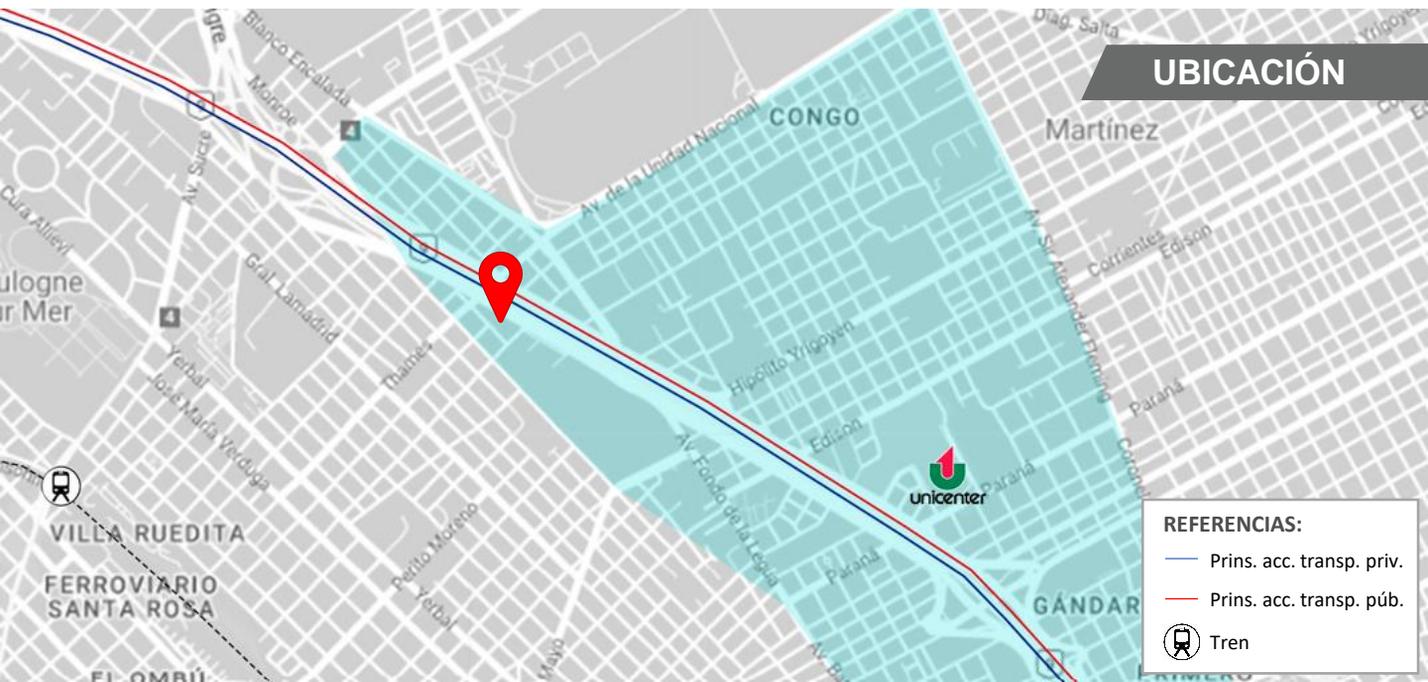
LUMINA THAMES



Complejo de 2 edificio de oficinas desarrollados en 3 pisos, proyecto de Mario Roberto Álvarez.

Submercado	Panamericana
Certificación	Certificación LEED Gold
Clase	A
Ascensores	3 ascensores
Seguridad	Control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Frío-calor VRV

Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido y artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes y sprinklers en áreas comunes
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Amenities del complejo	Piacere (Restaurant/café) proveeduría, plaza seca y sector para bicicletas



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

— Prins. acc. transp. priv.

— Prins. acc. transp. púb.

Tren

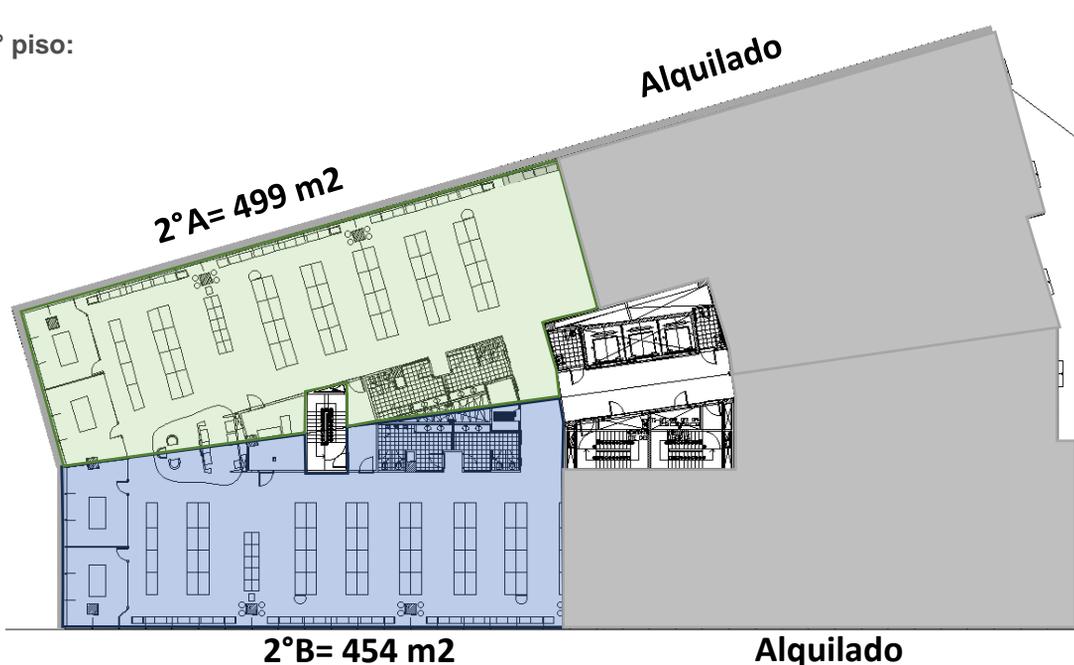
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

PISO	SUPERFICIE RENTABLE	PRECIO ALQUILER /m ² (USD/Mes)	PRECIO ALQUILER MENSUAL (USD)	COCHERAS INLCUIDAS
2ºA	499 m ²	USD 16 /m ² + IVA	USD 7.984+ IVA	17
2ºB	454 m ²	USD 16 /m ² + IVA	USD 7.264 + IVA	15

- Los cuartos se entregan amoblados.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

PLANOS:

Layout 2º piso:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Thames y Panamericana, San Isidro



FOTOS 2° PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

