

HUB LIBERTADOR

Av. Libertador y La Pampa, Belgrano



OFICINAS EN ALQUILER

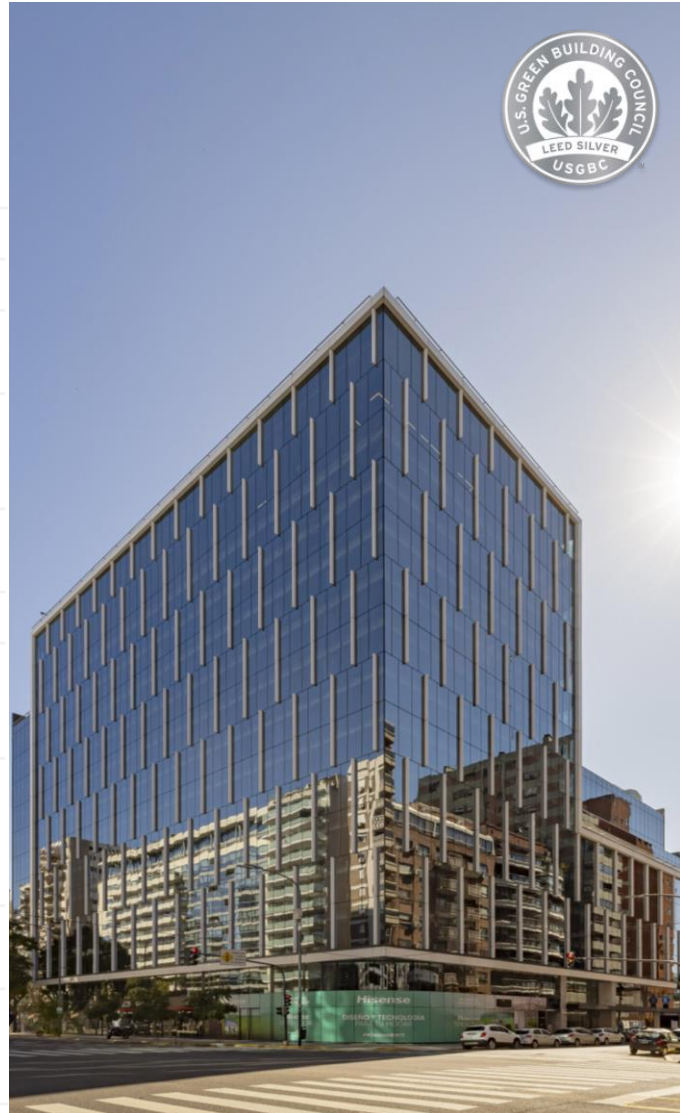
Nuevo edificio corporativo AAA con certificación LEED.

Inaugurado en Marzo 2023, desarrollado en 4SS y 15 niveles de oficinas y terraza.

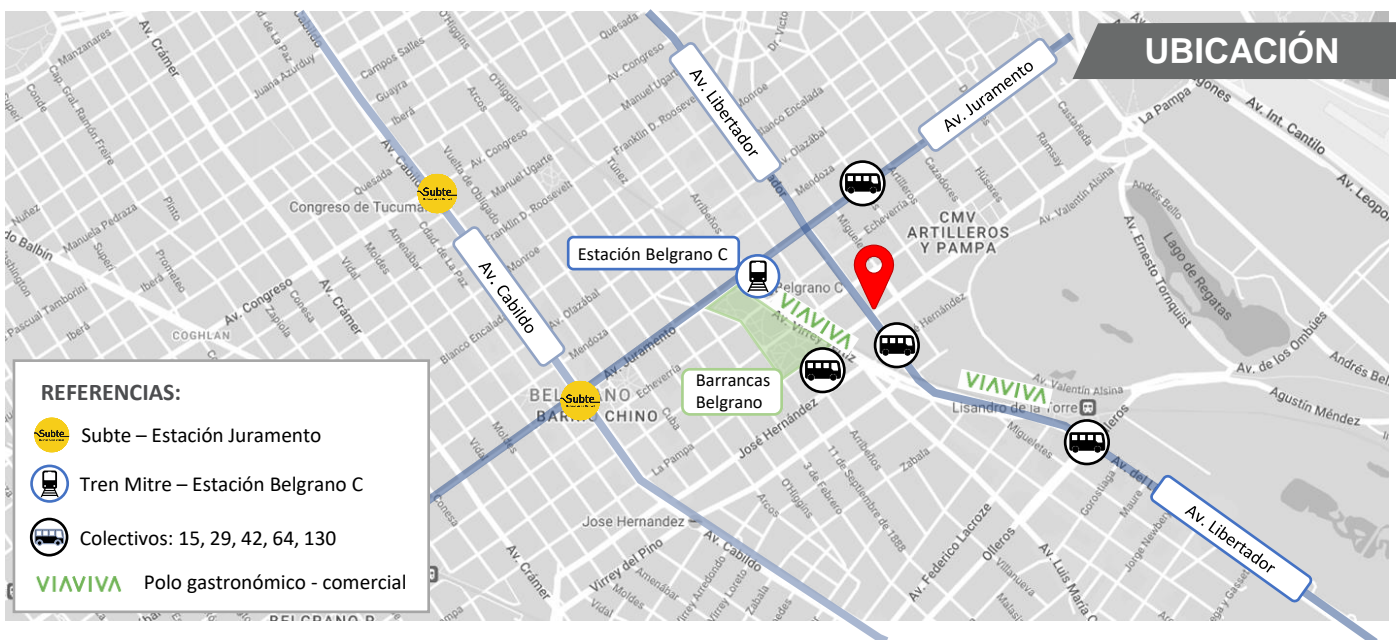
28.000 m2 de superficie cubierta total rentable.

Locales comerciales en PB.

Certificación	LEED Silver. Core & Shell
Clase	AAA
Ascensores	9 ascensores de alta velocidad y 1 de servicio
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes, barrera con lectores en estacionamiento y CCTV
Aire acondicionado	VRV Heat Recovery System. Marca LG.
Piso	Piso técnico de primera calidad
Instalación contra incendios	Detectores, parlantes, sirenas, central de incendios, sprinklers en oficinas y cocheras, hidrantes y matafuegos
Cocheras	4 SS de cocheras, (2.5 SS exclusivos para oficinas y 1.5 SS para parking comercial). Incluye cocheras para discapacitados y para autos eléctricos.
Generador	Grupo electrógeno de 330 Kva para áreas comunes y 550 Kva para rentable
Amenities	Parking para Bicicletas y Vestuarios. Parking autos eléctricos. Parking comercial. Terraza piso 16



UBICACIÓN



OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador y La Pampa, Belgrano



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Sup. Cubierta	Sup. Terraza	Cocheras Incluidas	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
11°	1.575 m2	-	15	USD 28 /m2	USD 44.100 /m2
12°	1.563 m2	12 m2	15	USD 28 /m2	USD 43.764 /m2
Total	3.138 m2	12 m2	30	USD 28 /m2	USD 87.864 + IVA

Honorarios inmobiliarios Alquiler, 5% + IVA sobre el monto total del contrato.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

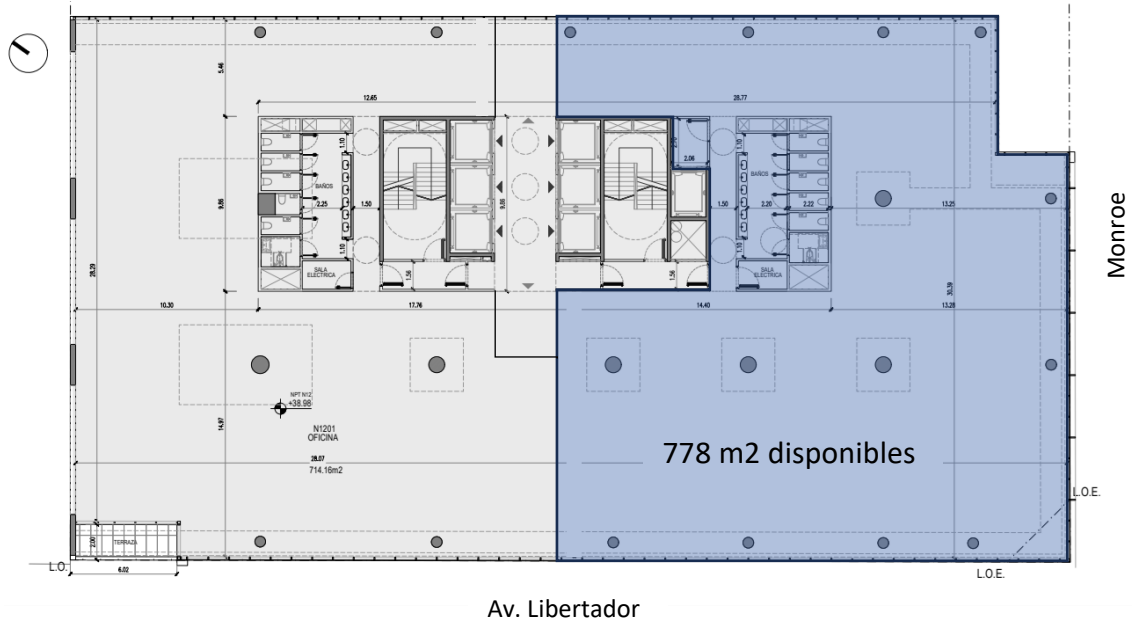


OFICINA EN ALQUILER

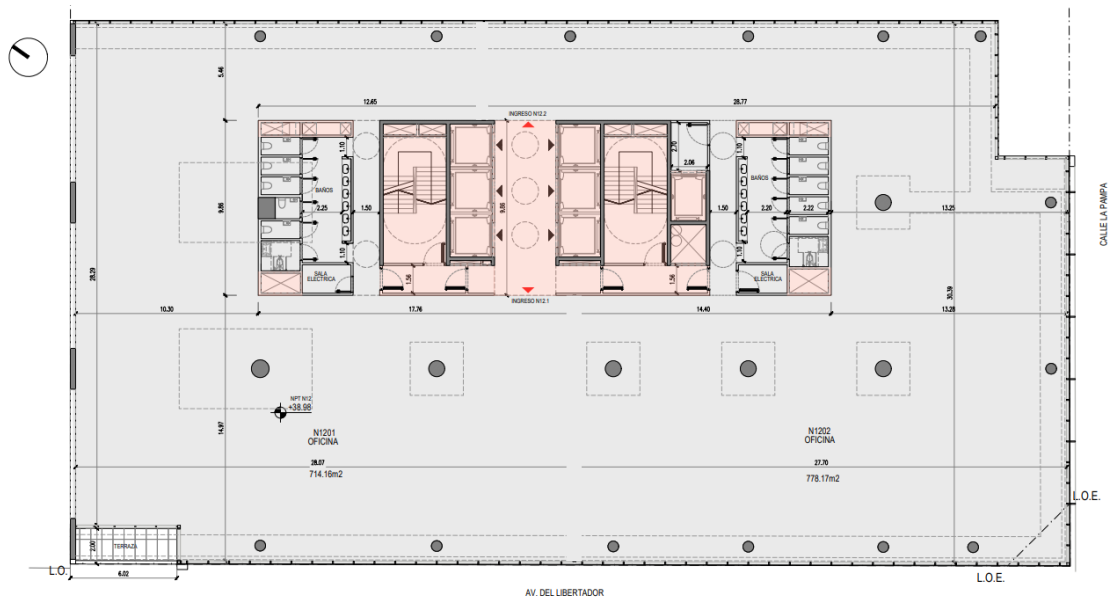
Av. Libertador y La Pampa, Belgrano



PLANTA 10°



PLANTA 12°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

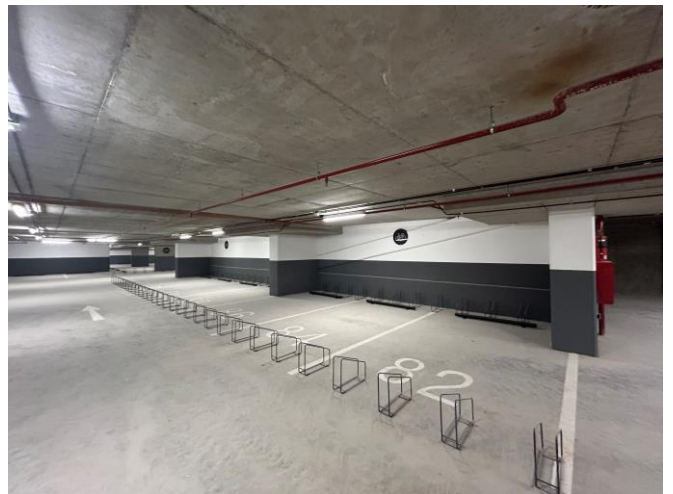


OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador y La Pampa, Belgrano



FOTOS AREAS COMUNES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador y La Pampa, Belgrano



FOTOS OFICINAS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

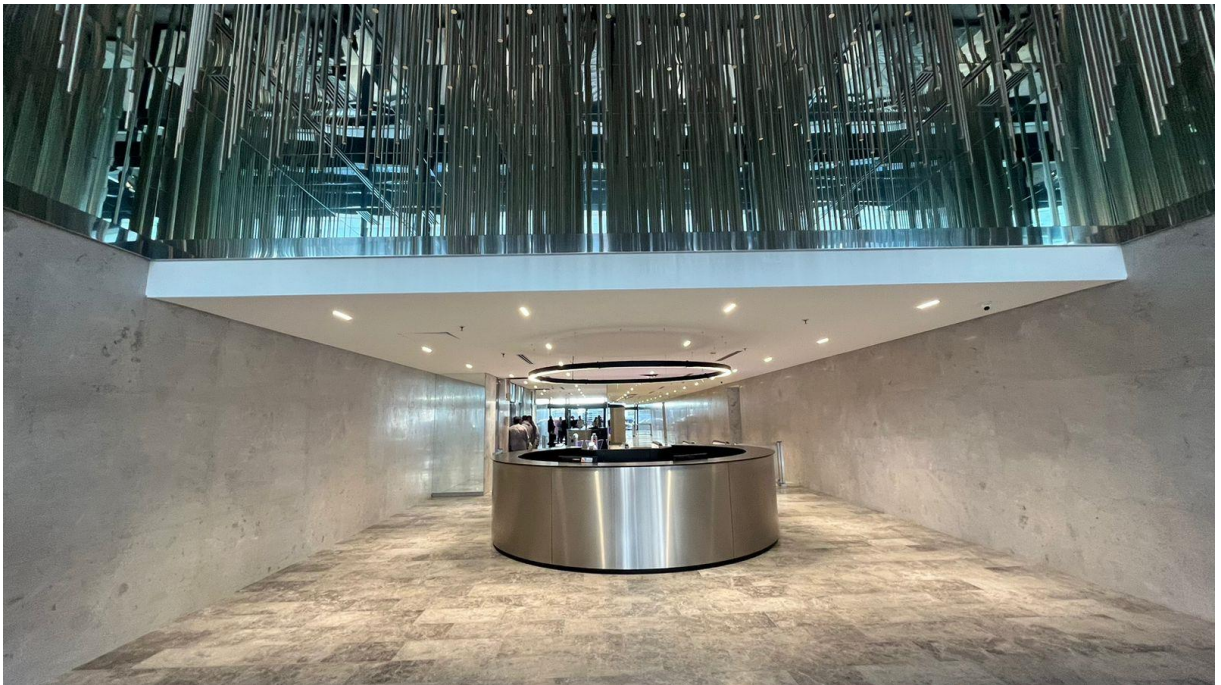


OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador y La Pampa, Belgrano



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO

Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

