

# OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



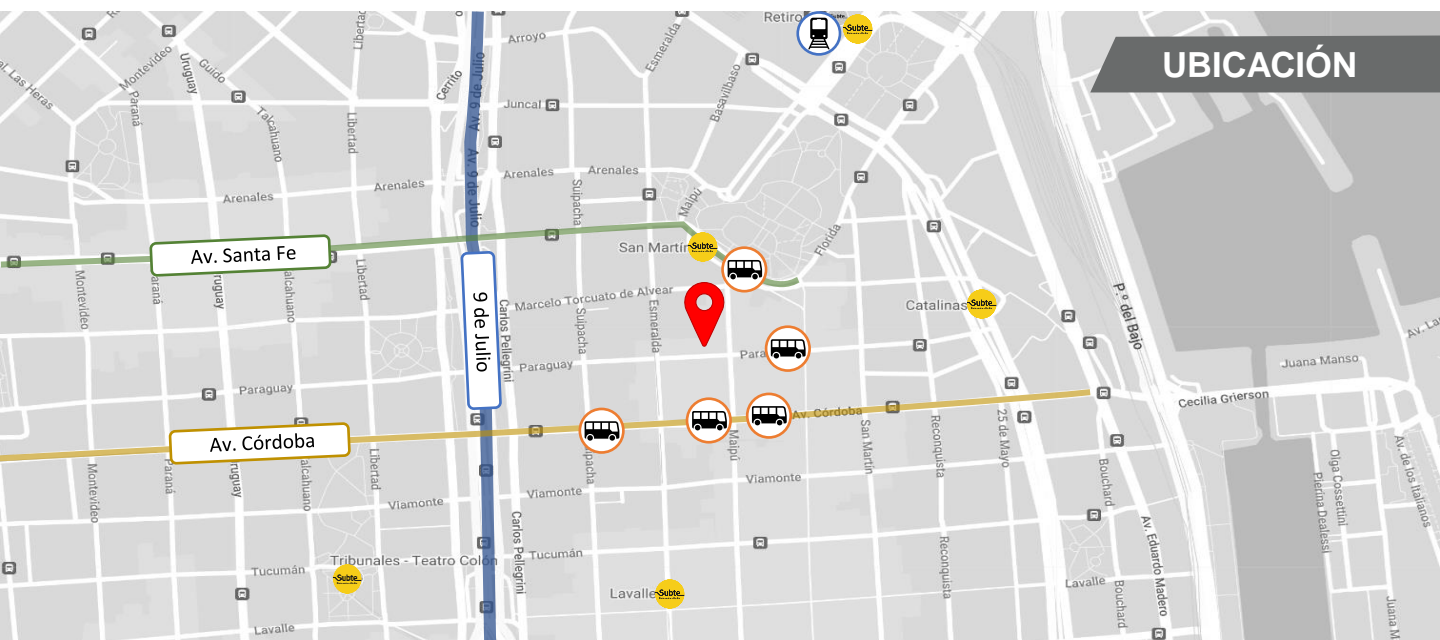
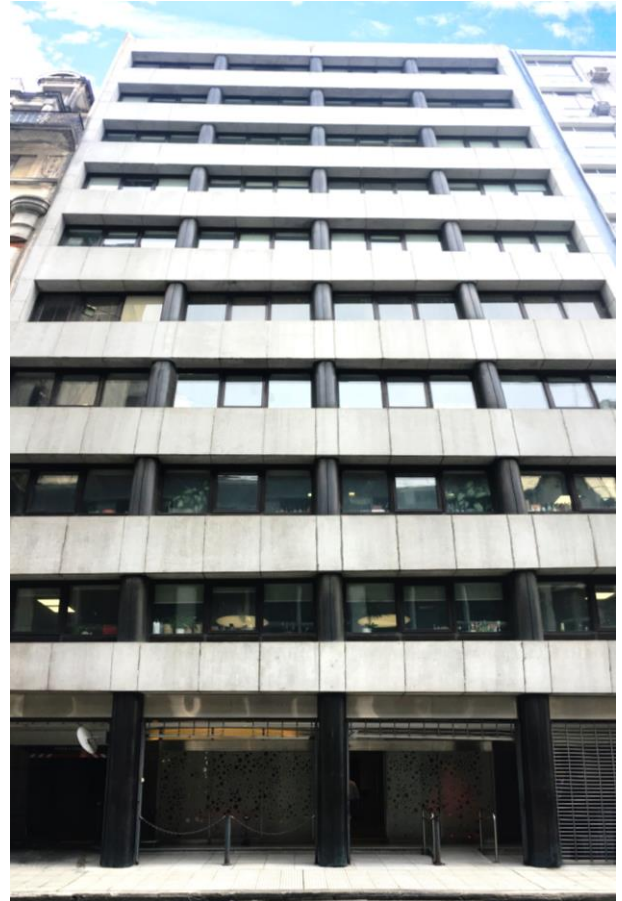
## PARAGUAY 733

### Características técnicas:

Ex edificio Coca-Cola conservado en excelente estado y bien ubicado.

Las oficinas están listas para entrar, se entrega con mobiliario, puestos de trabajo y cableado.

Submercado	Retiro
Ascensores	2 ascensores
Seguridad	Control de acceso electrónico y CCTV en todo el edificio
Aire acondicionado	Central + Individual
Cableado	Por piso ducto, actualmente instalado CAT5
Cielorraso	Techo tensado y de Durlock con luminarias
Generador	2 generadores para abastecer el 100% de las áreas rentables
Amenities	Terraza con parrilla para uso de los inquilinos



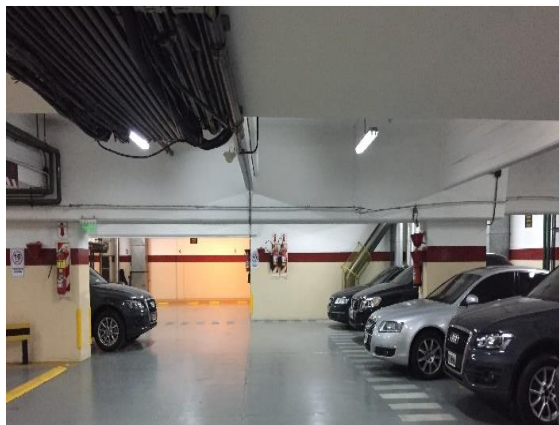
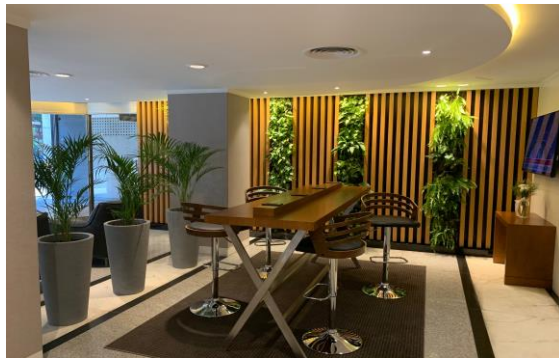
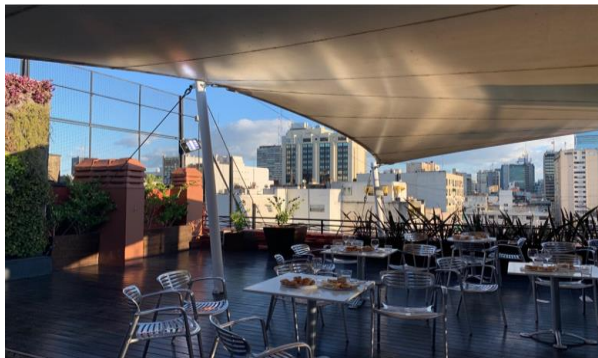
## UBICACIÓN

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°	550 m2	USD 12 /m2	USD 6.600 + IVA	2
2°	550 m2	USD 12 /m2	USD 6.600 + IVA	2
6°	462 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
7°	459 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
8°	459 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
9°	459 m2	USD 16 /m2	USD 7.400 + IVA	2
10°	375 m2	USD 16 /m2	USD 6.000 + IVA	1
11°	325 m2	USD 16 /m2	USD 5.200 + IVA	1
Total	3.639 m2	-	USD 54.000 + IVA	14

- **Expensas:** USD 4,5 /m2 (Incluye ABL y Aysa) (Noviembre 2024)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## IMÁGENES GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

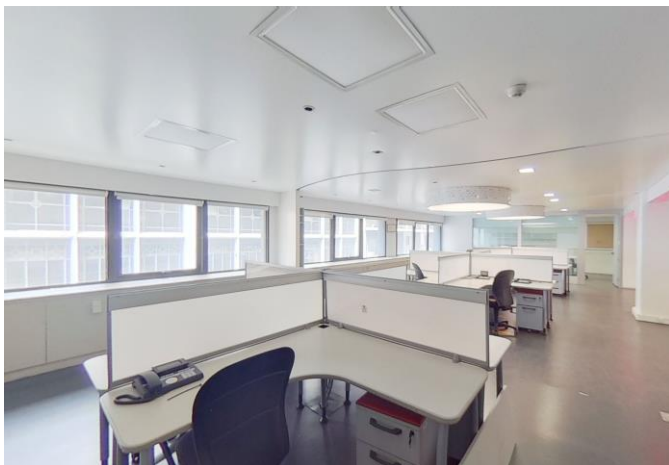


# OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



## FOTOS PISO 2°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 2°**



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

# OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



## FOTOS PISO 7°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 7°**



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

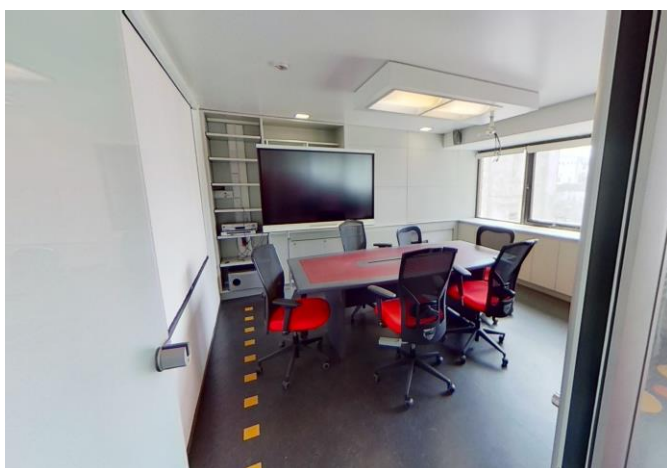
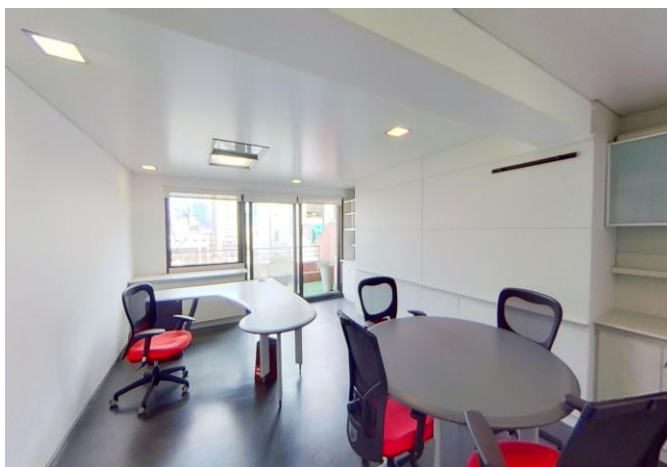
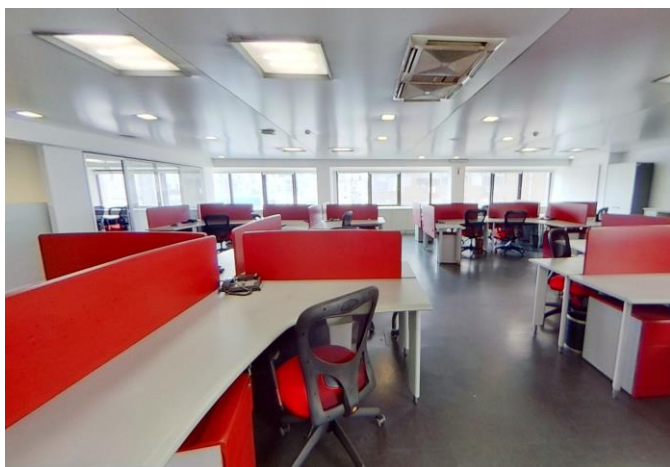


# OFICINA EN ALQUILER

Paraguay 733, CABA



## FOTOS PISO 10°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 10°**



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382