

OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero

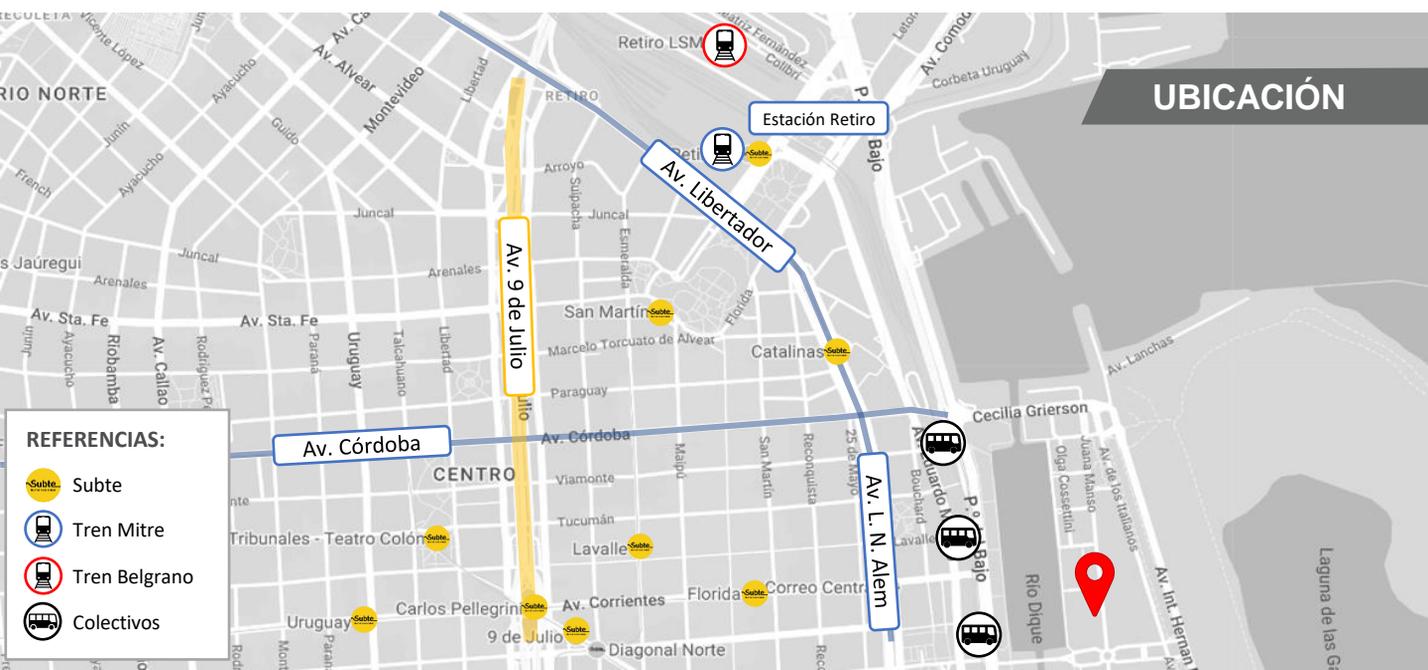
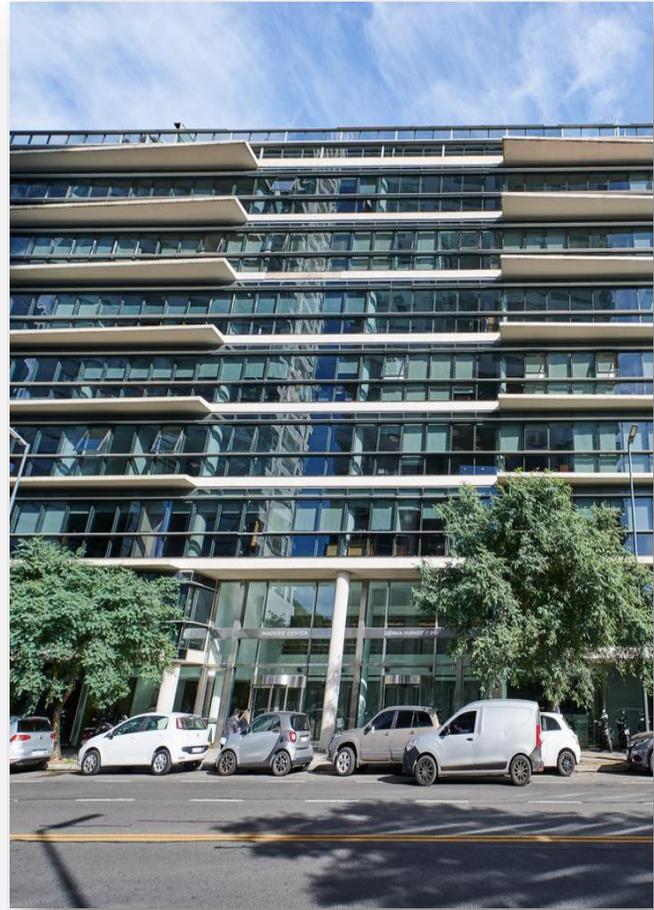
MADERO CENTER

Características técnicas:

Complejo de 4 edificios de los cuales 3 son de viviendas y 1 de oficinas. Está ubicado en el dique 4 de Puerto Madero, el cual tiene una buena accesibilidad para transporte privado y peatones.

Rodeado de espacios verdes con excelentes vistas.

Submercado	Puerto Madero
Clase	A
Ascensores	5 ascensores con capacidad para 18 personas cada uno
Seguridad	Seguridad 24x7, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Aire acondicionado frío-calor VRV con unidades evaporadores por piso
Cableado	Piso técnico
Cielorraso	Cielorraso suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Hidrantes, matafuegos y sprinklers
Generador	Para áreas comunes
Amenities	SUM con un salón, cocina armada y espacio descubierto



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos

OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero

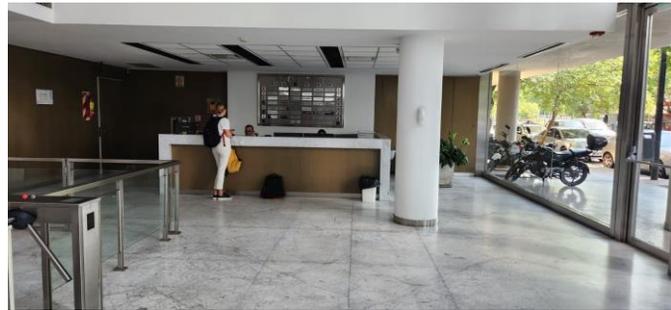
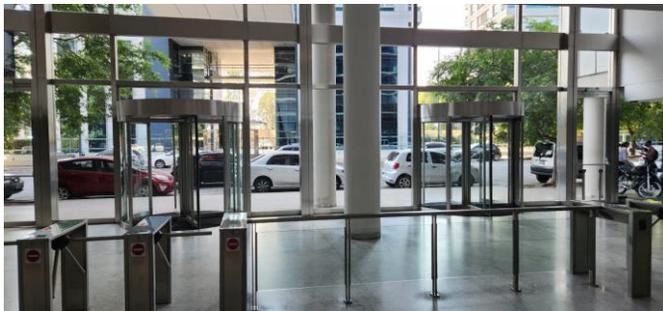


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
5°B	275 m2	USD 21 /m2	USD 5.784 /m2	2
5°C	275 m2	USD 21 /m2	USD 5.784 /m2	2
Total	551 m2	USD 21 /m2	USD 11.568 + IVA	4

- **Posibilidad de unir las 2 oficinas.**
- **Expensas por piso:** AR\$ 395,000 (Expensas + ABL)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

FOTOS DEL LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero



FOTOS DEL SUM



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

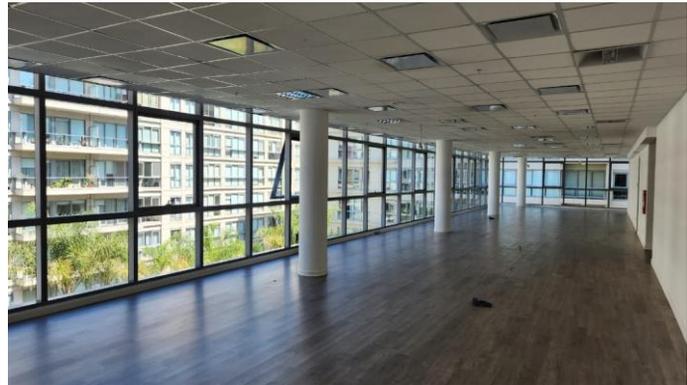


OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero



FOTOS 5° B y C



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

