

OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero

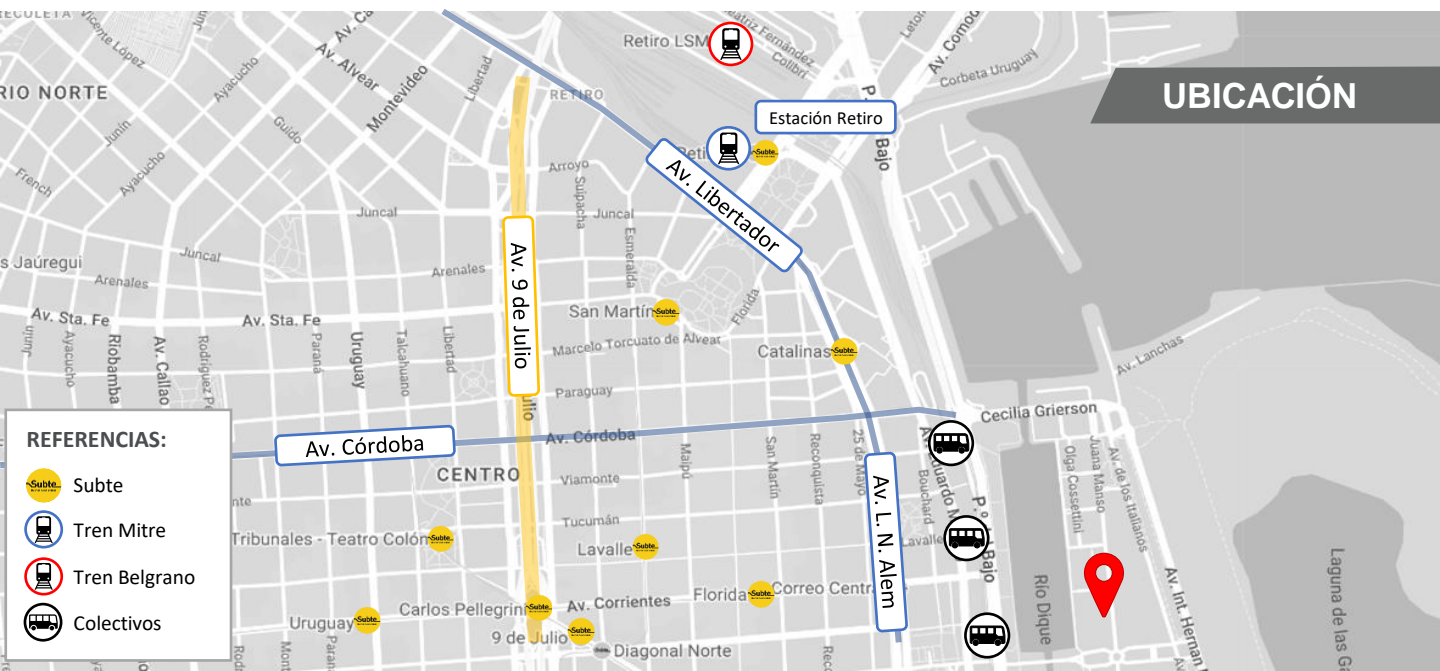
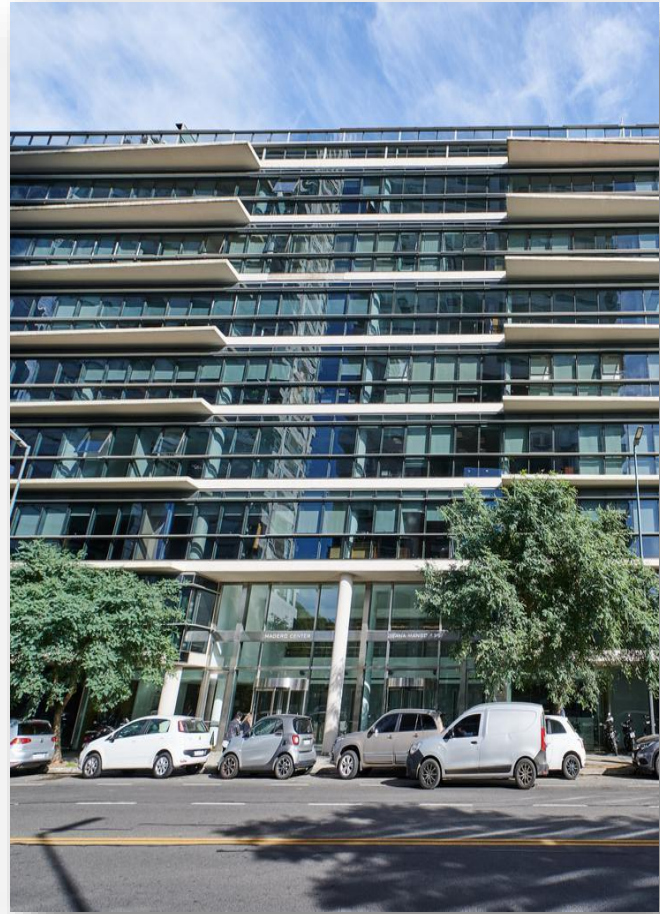
MADERO CENTER

Características técnicas:

Complejo de 4 edificios de los cuales 3 son de viviendas y 1 de oficinas. Está ubicado en el dique 4 de Puerto Madero, el cual tiene una buena accesibilidad para transporte privado y peatones.

Rodeado de espacios verdes con excelentes vistas.

| | |
|------------------------------|--|
| Submercado | Puerto Madero |
| Clase | A |
| Ascensores | 5 ascensores con capacidad para 18 personas cada uno |
| Seguridad | Seguridad 24x7, control de accesos, molinetes y CCTV |
| Aire acondicionado | Aire acondicionado frío-calor VRV con unidades evaporadores por piso |
| Cableado | Piso técnico |
| Cielorraso | Cielorraso suspendido con luminarias |
| Instalación contra incendios | Hidrantes, matafuegos y sprinklers |
| Generador | Para áreas comunes |
| Amenities | SUM con un salón, cocina armada y espacio descubierto |



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Tren Belgrano
- Colectivos

OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero

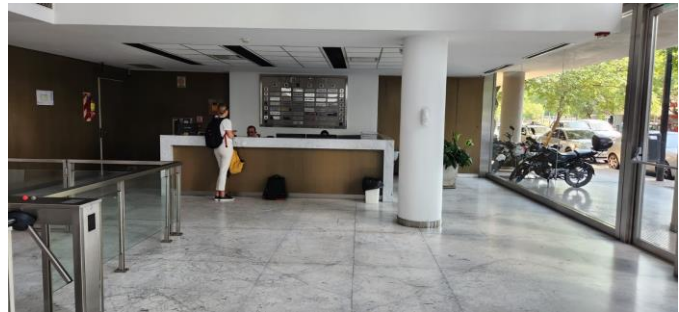


DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

| Piso | Superficie | Alquiler /m2 | Alquiler Mensual | Cocheras |
|-------|------------|--------------|------------------|----------|
| 5°B | 275 m2 | USD 21 /m2 | USD 5.784 /m2 | 2 |
| 5°C | 275 m2 | USD 21 /m2 | USD 5.784 /m2 | 2 |
| Total | 551 m2 | USD 21 /m2 | USD 11.568 + IVA | 4 |

- **Posibilidad de unir las 2 oficinas.**
- **Expensas por piso:** AR\$ 395,000 (Expensas + ABL)
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

FOTOS DEL LOBBY



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero



FOTOS DEL SUM



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

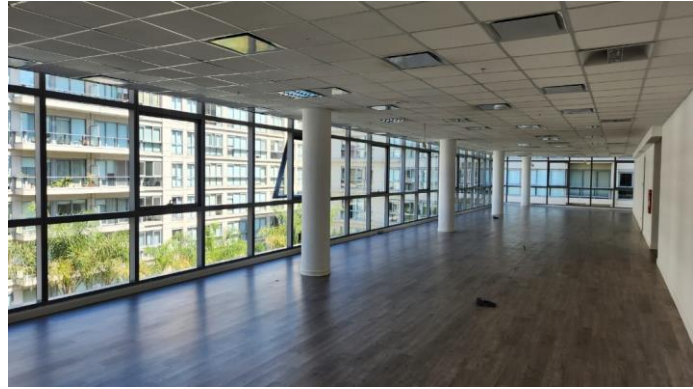


OFICINA EN ALQUILER

Juana Manso 555, Puerto Madero



FOTOS 5° B y C



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

