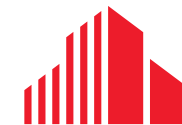


# TERRENO INDUSTRIAL EN VENTA | 78.940 m<sup>2</sup>

Del Barco Centenera al 2800 | Nueva Pompeya, CABA



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# INFORMACIÓN GENERAL

## UBICACIÓN

El terreno es un predio industrial sobre la Avenida Perito Moreno de 78.940 m<sup>2</sup> totales formado por 4 parcelas. El mismo tiene un depósito en buen estado de 16.500 m<sup>2</sup> sobre 19.365 m<sup>2</sup> de terreno. El predio cuenta con excelente acceso a CABA y Zona Sur y Oeste por Av. Perito Moreno y Av. Chiclana. Varias opciones de transporte público.

Líneas de Colectivo:

6, 23, 42, 44, 46, 101, 135, 143, 150, 164, 193

Tren:

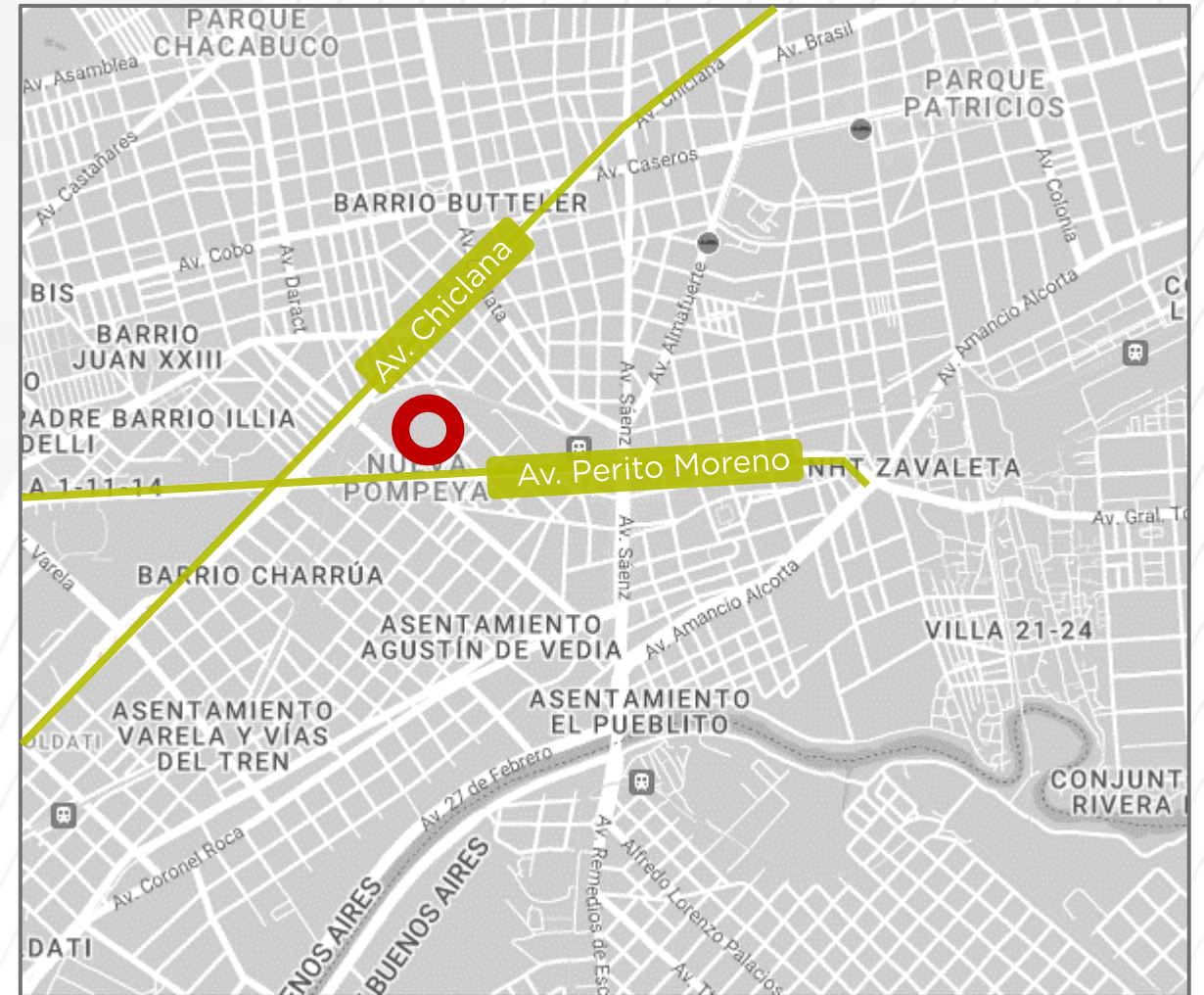
Estación Dr. Sáenz

Referencias:

Obelisco: 8,2 km - 25 min.

Puerto Buenos Aires: 8,3 km - 22 min.

Aeropuerto Ezeiza: 23,5 km - 28 min.





# CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

## DEPÓSITO:

- Nave de estructura metálica
- Altura libre de 10 metros
- Playa de maniobra de hormigón H30
- Estructura para 2 puentes grúas
- 3 portones manuales de 7 metros
- Iluminación LED
- Oficinas y zona de vestuarios
- Cloacas, energía trifásica (T3), agua + agua de pozo

## TERRENO:

- Con construcciones para demoler
- Ideal para desarrollo



## Superficies

	Sup. Terreno	Sup. Cubierta	Precio / m2	Precio
Terreno - para desarrollo	59.575 m2		USD (MEP) 520,35 / m2	USD (MEP) 31.000.000
Depósito	19.365 m2	16.500 m2	USD (MEP) 909 / m2	USD (MEP) 15.000.000
<b>Total</b>	<b>78.940 m2</b>			<b>USD (MEP) 46.000.000</b>

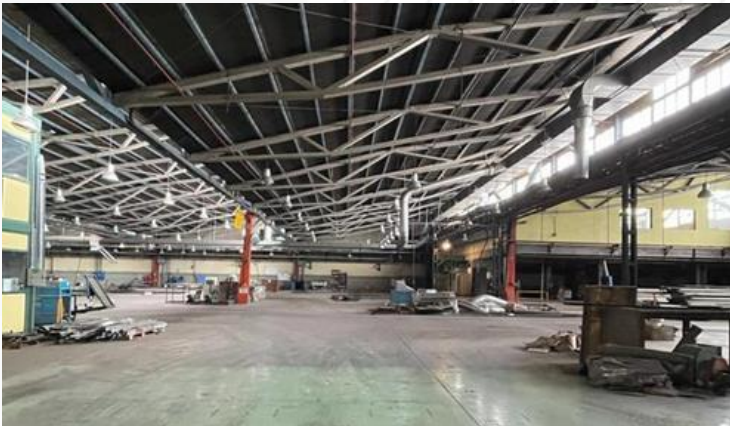
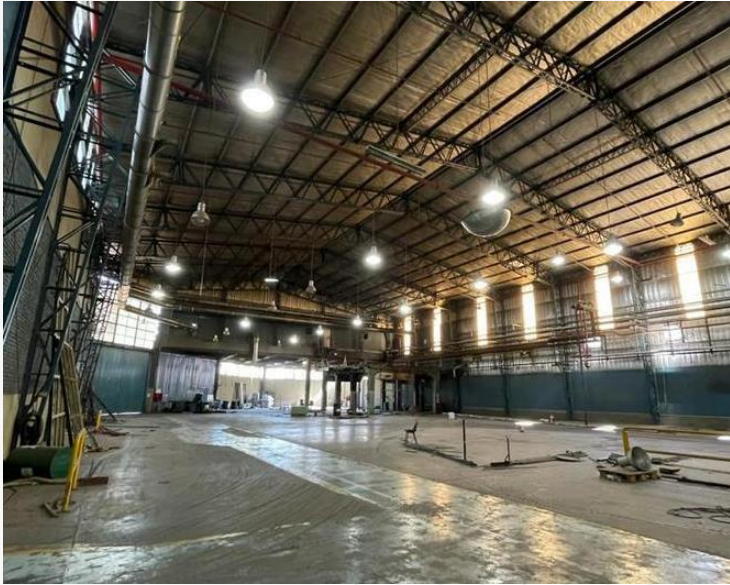


# FOTOS TERRENO





# FOTOS DEPÓSITO





# INFORMACIÓN DE CONTACTO



**LUCAS DESALVO**


Broker Industrial

[lucas.desalvo@cushwake.com](mailto:lucas.desalvo@cushwake.com)

Celular: 11 3066 1692

# CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CUCICBA - Matricula N° 4001

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso  
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 [www.cushman.com.ar](http://www.cushman.com.ar)



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)