

**Indicadores del mercado**

	T4-21	T4-22
Índice de vacancia:	11,3 %	12,4 %
Superficie alquilada:	9.841 m <sup>2</sup>	1.635 m <sup>2</sup>
Precio de renta pedido (USD/m <sup>2</sup> /mes):	17,1	16,1

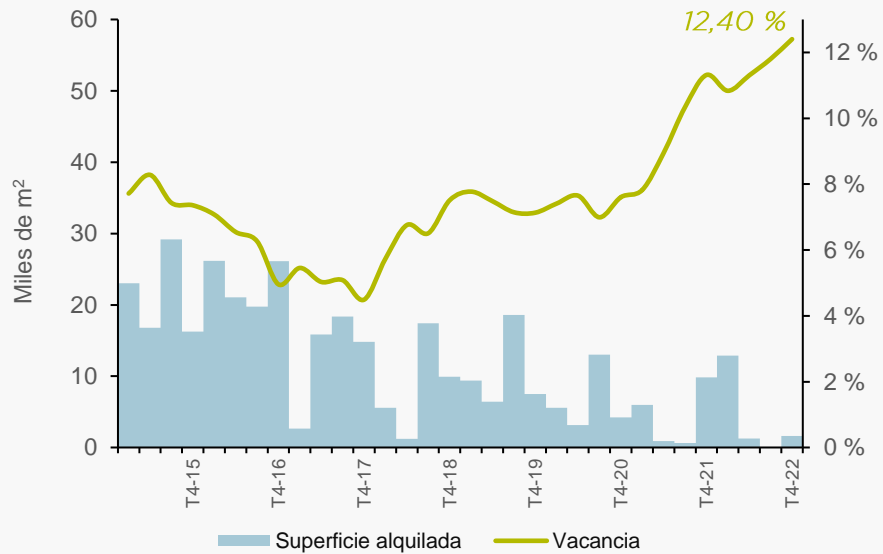
En el cuarto y último trimestre de 2022, el mercado de oficinas clase B presentó una tasa de vacancia de 12,4 %, lo que significó una suba del 8,9 % en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada fue de 1.635 m<sup>2</sup> mientras que la desocupada fue de 10.664 m<sup>2</sup>, por lo que la absorción neta fue de -9.336 m<sup>2</sup>. Se espera que 2023 también se caracterice por el aumento de la oferta y por las desocupaciones.

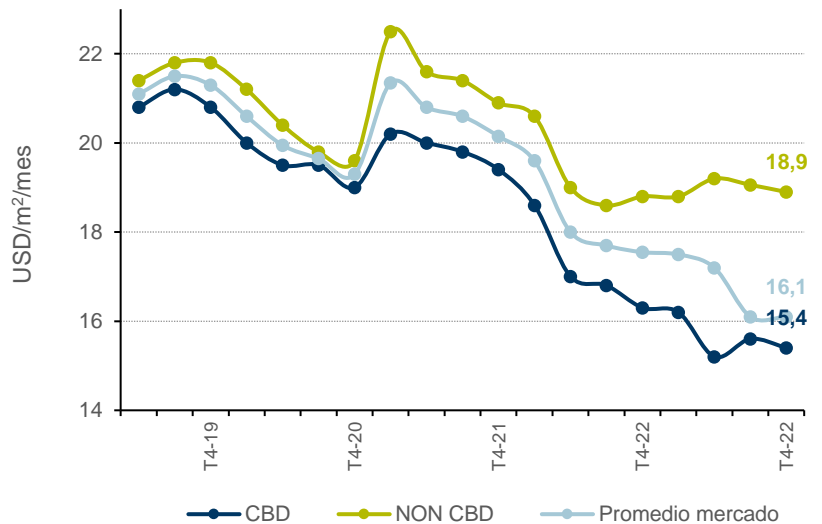
El precio promedio de alquiler pedido es de 16,1 USD mensuales por metro cuadrado, lo que representa una baja interanual del 5,9 %. Los submercados con mayor incidencia en el precio pedido por metro son Libertador CABA y Libertador GBA, con valores de 21 y 20,7 USD/m<sup>2</sup> respectivamente.

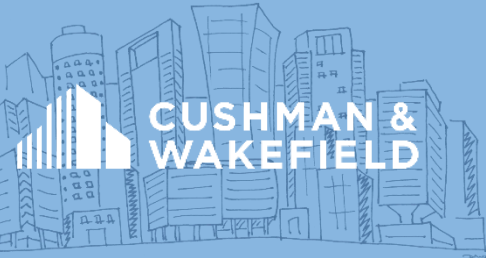
La superficie en construcción y en proyecto continúa en 126.667 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE ALQUILADA**

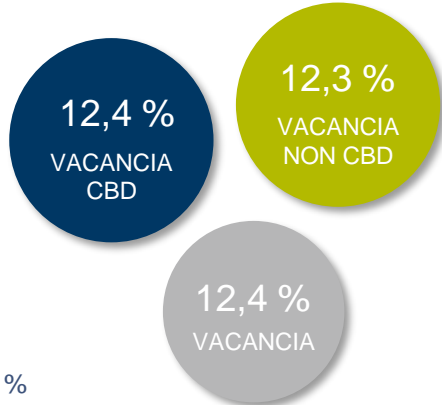
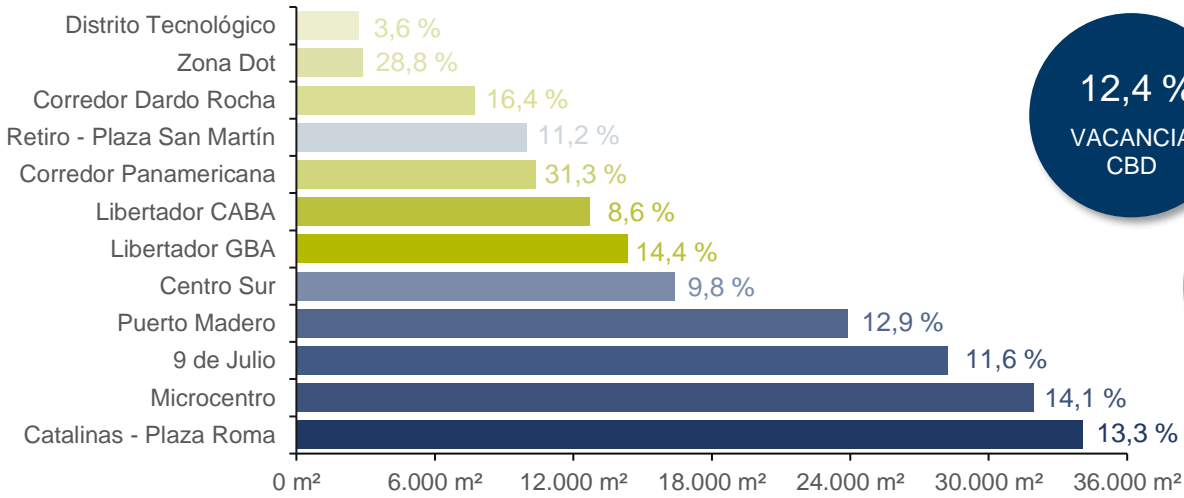


**ALQUILER PEDIDO**

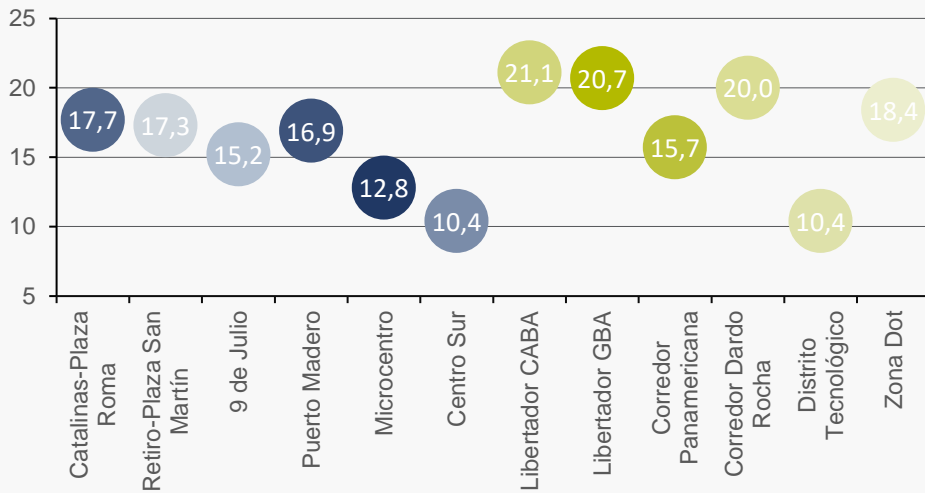




## SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



## PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



## INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	226.072
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	243.998
Centro Sur	166.569
<b>CBD</b>	<b>1.165.905</b>
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	47.037
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	148.354
<b>NON CBD</b>	<b>413.177</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.579.082</b>

### Contacto:

Carolina Wundes  
Market Research Coordinator

+54 11 3066 1692

[Carolina.wundes@sa.cushwake.com](mailto:Carolina.wundes@sa.cushwake.com)

José Viñas

Director - Brokerage

+54 11 3900 0138

[Jose.vinas@sa.cushwake.com](mailto:Jose.vinas@sa.cushwake.com)