

# OFICINA EN ALQUILER

Victoria, San Fernando



## BUENA VISTA | P8

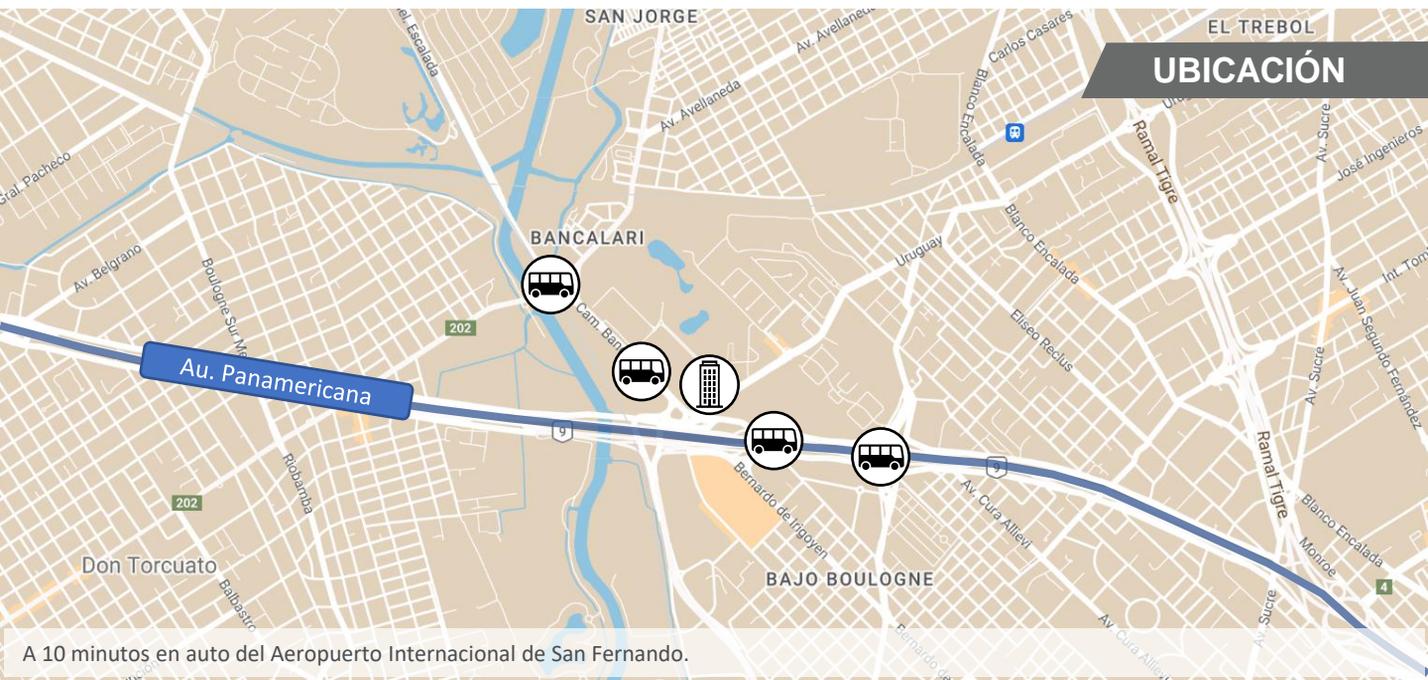
### Características técnicas:

Edificio de oficinas en construcción con 7.623 m<sup>2</sup> de superficie rentable y 320 cocheras en Buenavista Office Park. Desarrollado en 2SS, PB y 7 pisos.

Submercado	Panamericana
Clase	A
Ascensores	3 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, bunker de seguridad, control de acceso con tarjetas y molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Frío-calor VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias LED
Sistema contra incendios	Central de alarma, hidrantes y montantes para sprinklers
Generador	Áreas comunes y UPS de oficinas



El frente del edificio estará sobre una plaza seca de 800 m<sup>2</sup> y contará con acceso vehicular imperial de cortesía y una recepción en triple altura de gran jerarquía.



## UBICACIÓN

A 10 minutos en auto del Aeropuerto Internacional de San Fernando.

# OFICINA EN ALQUILER

Victoria, San Fernando

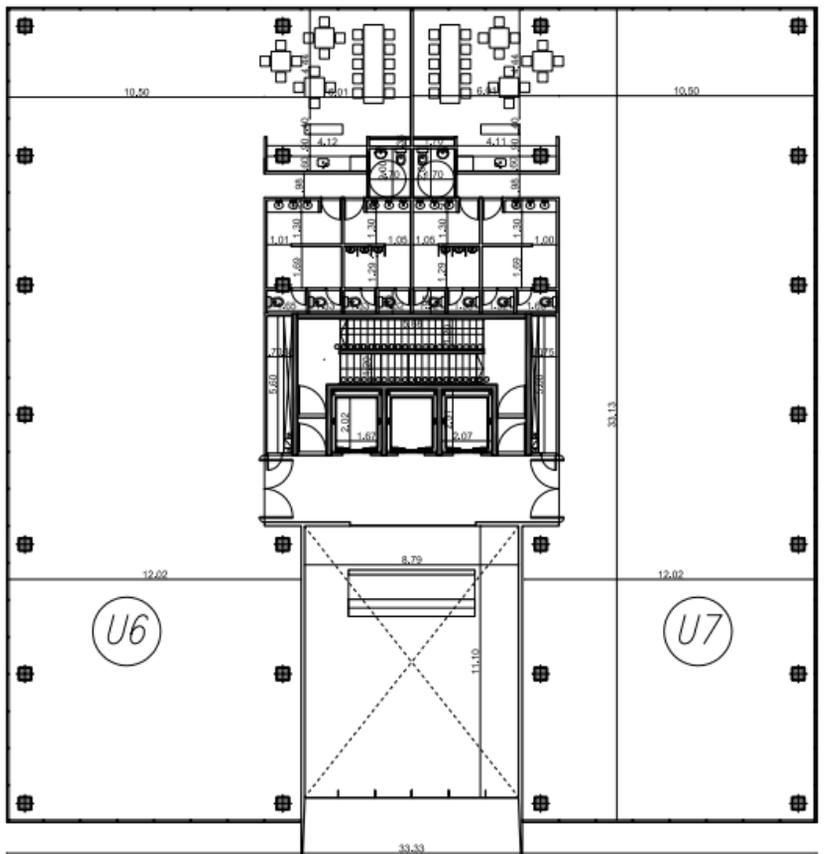
## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	446 m2	USD 24 /m2	USD 10.704 + IVA	18

Expensas: USD 6,5 /m2 (Referencia Septiembre 2022)

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANOS DE LOS PISOS:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

# OFICINA EN ALQUILER

Victoria, San Fernando



## FOTOS PISO 2°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382