

# OFICINA EN ALQUILER

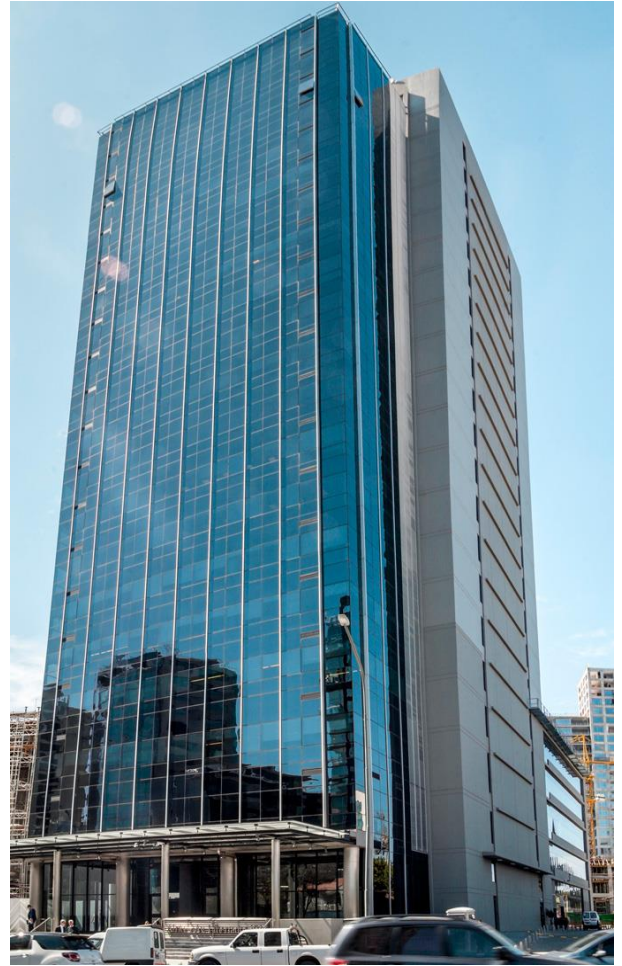
Av. Libertador 101, CABA

## EDIFICIO AL RÍO

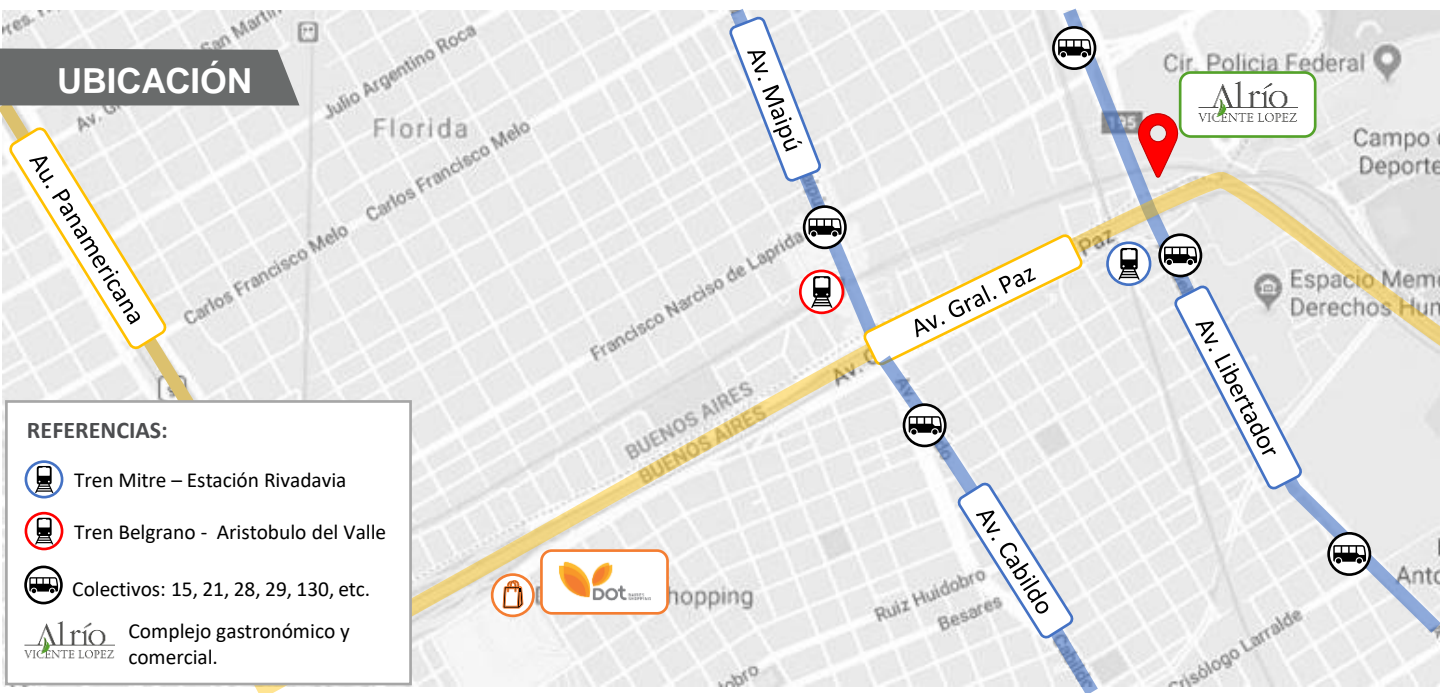
### Características técnicas:

El complejo Al Río es un desarrollo de usos mixtos en un entorno natural único, compuesto por un polo gastronómico, oficinas corporativas y oficinas para Pymes y edificios residenciales; ofrece además de la oferta gastronómica, un supermercado Carrefour, Banco Galicia y Sodimac.





Submercado	Libertador GBA
Clase	A
Ascensores	6 ascensores para los pisos disponibles
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers.
Generador	Generador exclusivo de los pisos.
Amenities	Bicicleteros.



## UBICACIÓN



### REFERENCIAS:

-  Tren Mitre – Estación Rivadavia
-  Tren Belgrano - Aristobulo del Valle
-  Colectivos: 15, 21, 28, 29, 130, etc.
-  Complejo gastronómico y comercial.

# OFICINA EN ALQUILER

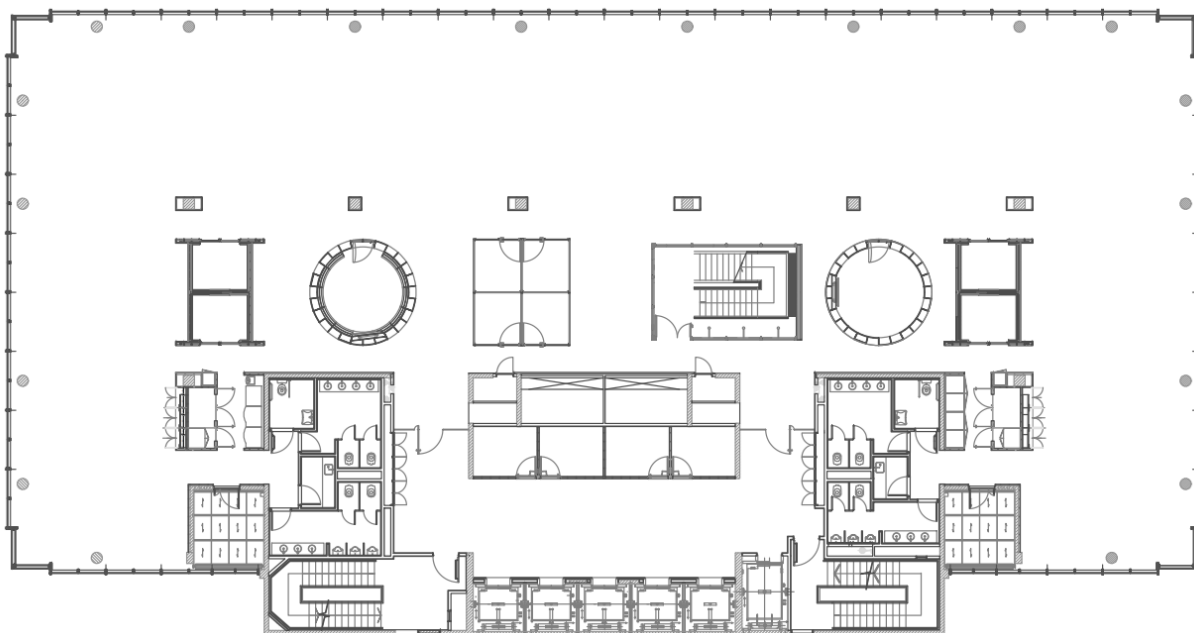
Av. Libertador 101, CABA

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
16°	1.272 m2	USD 28 /m2	USD 106.848 + IVA	36
17°	1.272 m2			
18°	1.272 m2			
Total	3.816 m2	USD 28 /m2	USD 106.848 + IVA	36

- Las oficinas se entregan **sin muebles**
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PISO 16°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

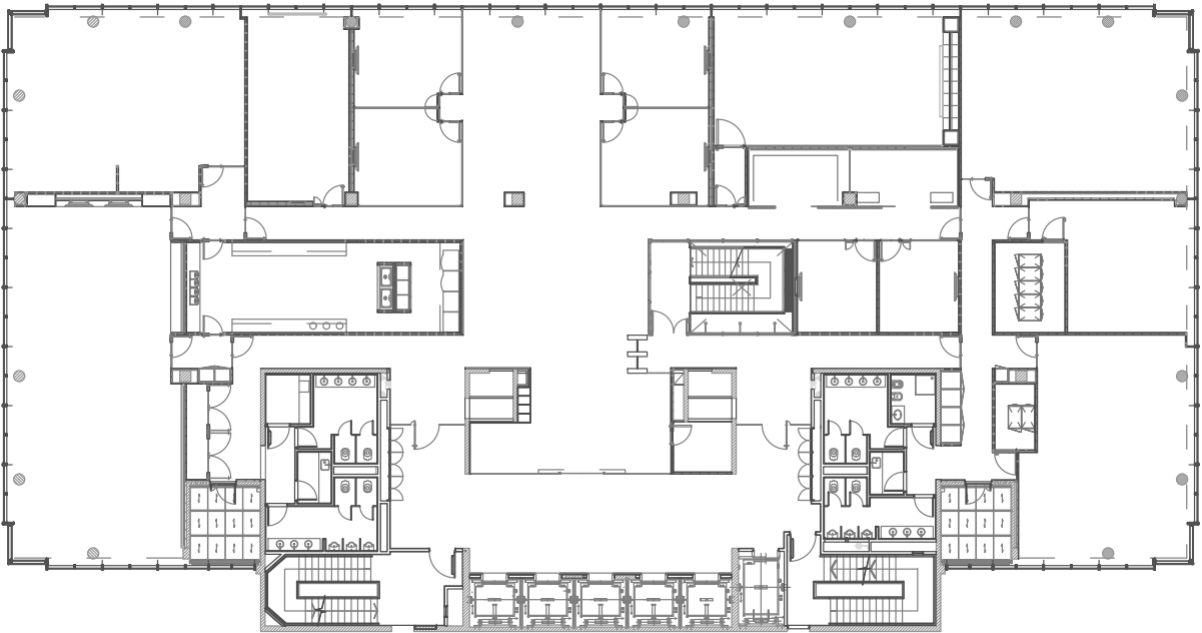


# OFICINA EN ALQUILER

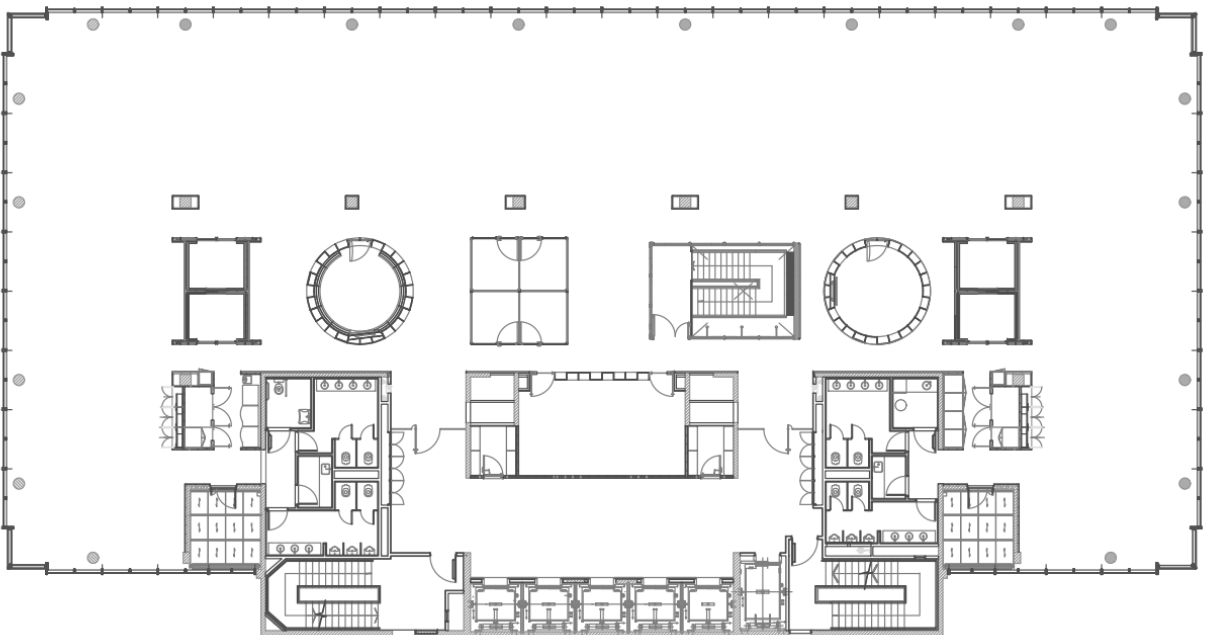
Av. Libertador 101, CABA



## PLANO PISO 17°



## PLANO PISO 18°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059





# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 101, CABA



FOTOS PISO 16°

Se entrega sin los muebles



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 16°**



**¡HABLEMOS!**  
**PARA CONTARTE MÁS**

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 101, CABA



FOTOS PISO 17°

Se entrega sin los muebles



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!  
**TOUR VIRTUAL PISO 17°**



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

