

Indicadores del mercado

	T3-21	T3-22
Índice de vacancia:	10,3 %	11,8 %
Superficie alquilada:	620 m ²	0 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	17,7	16,1

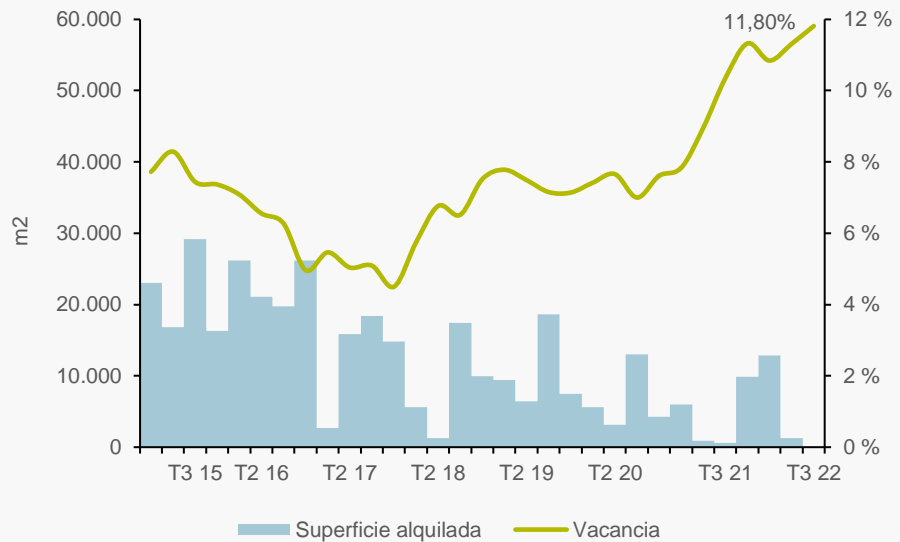
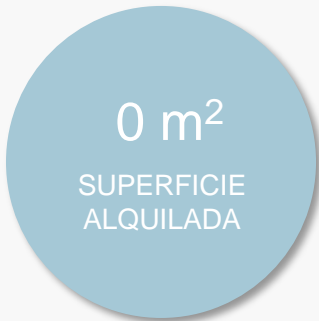
En el segundo trimestre de 2022, el mercado de oficinas clase B presentó una tasa de vacancia de 11,8 %. En comparación con el mismo trimestre del año anterior, experimentó una suba del 14,5 %.

La superficie alquilada fue de 0 m² y la desocupada fue de 7.007 m², dando una absorción neta de -7.007 m². Se espera que 2022 continúe caracterizado por el aumento de la oferta.

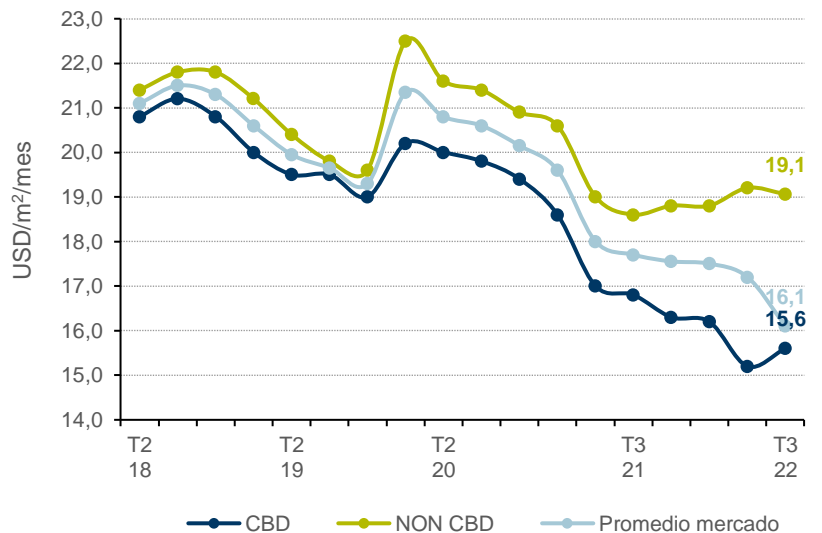
El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 16,1 mensuales por metro cuadrado, lo que representa una baja interanual del 9 %. Los submercados con mayor incidencia en el precio pedido por metro son Libertador CABA y Libertador GBA, con valores de 21,3 y 20,6 USD/m² respectivamente.

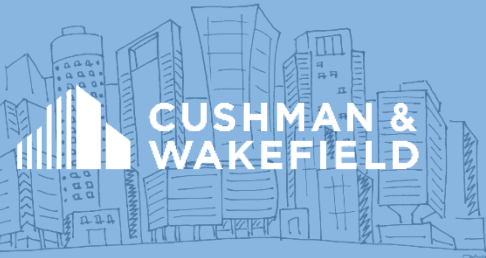
La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 126.667 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

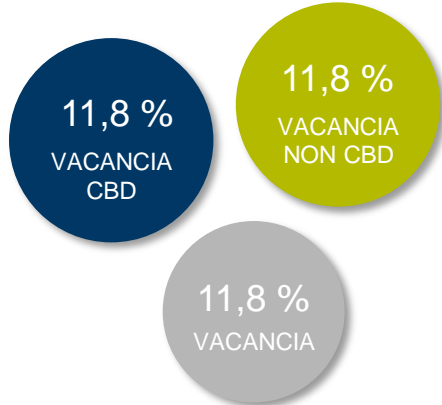
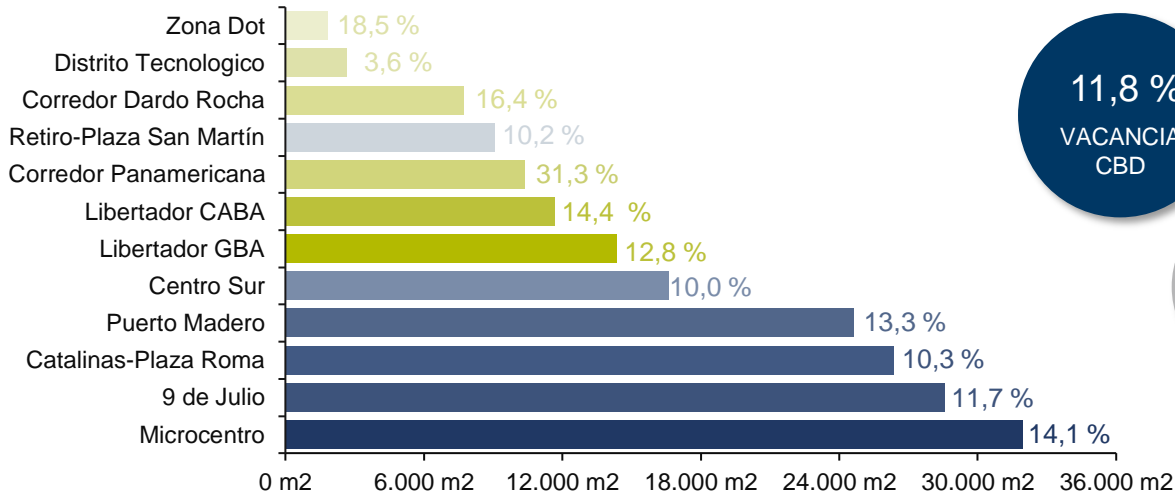


ALQUILER PEDIDO

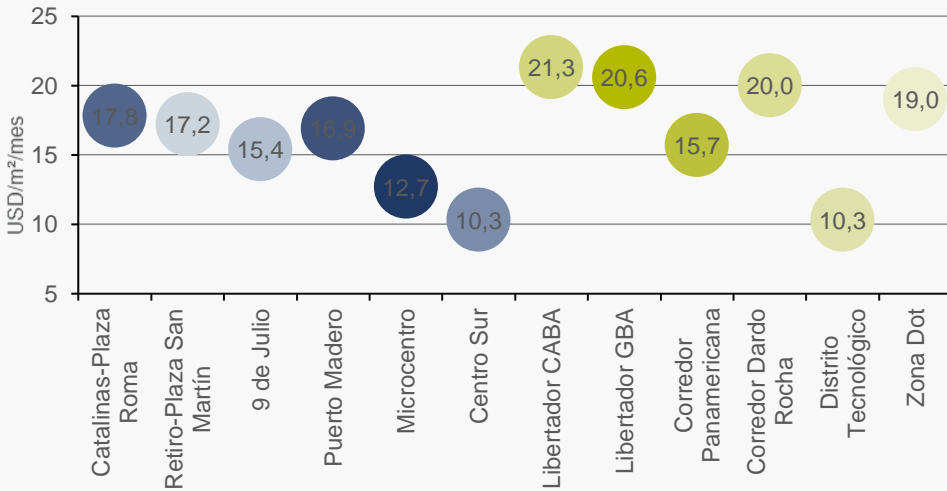




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas-Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	226.072
Retiro-Plaza San Martín	88.952
9 de Julio	243.998
Centro Sur	166.569
CBD	1.165.905
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	47.037
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	148.354
NON CBD	413.177
TOTAL	1.579.082

Contacto:

Carolina Wundes
 Research Coordinator
 +54 11 3066 1692
carolina.wundes@sa.cushwake.com

José Viñas
 Director - Brokerage
 +54 11 3900 0138
jose.vinas@sa.cushwake.com