

*OFICINAS EN ALQUILER*

367 M2 DISPONIBLES

**CHACABUCO 271**

MICROCENTRO, CABA



# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

## CABLEADO

PISO DUCTO

## SEGURIDAD

24HS, MOLINETES Y CCTV

## ACONDICIONADO

CENTRAL FRIO/CALOR

## ASCENSORES

4

## CIELORRASO

YESO CON ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

## SERVICIOS

BATERIA DE BAÑOS PARA AMBOS GÉNEROS

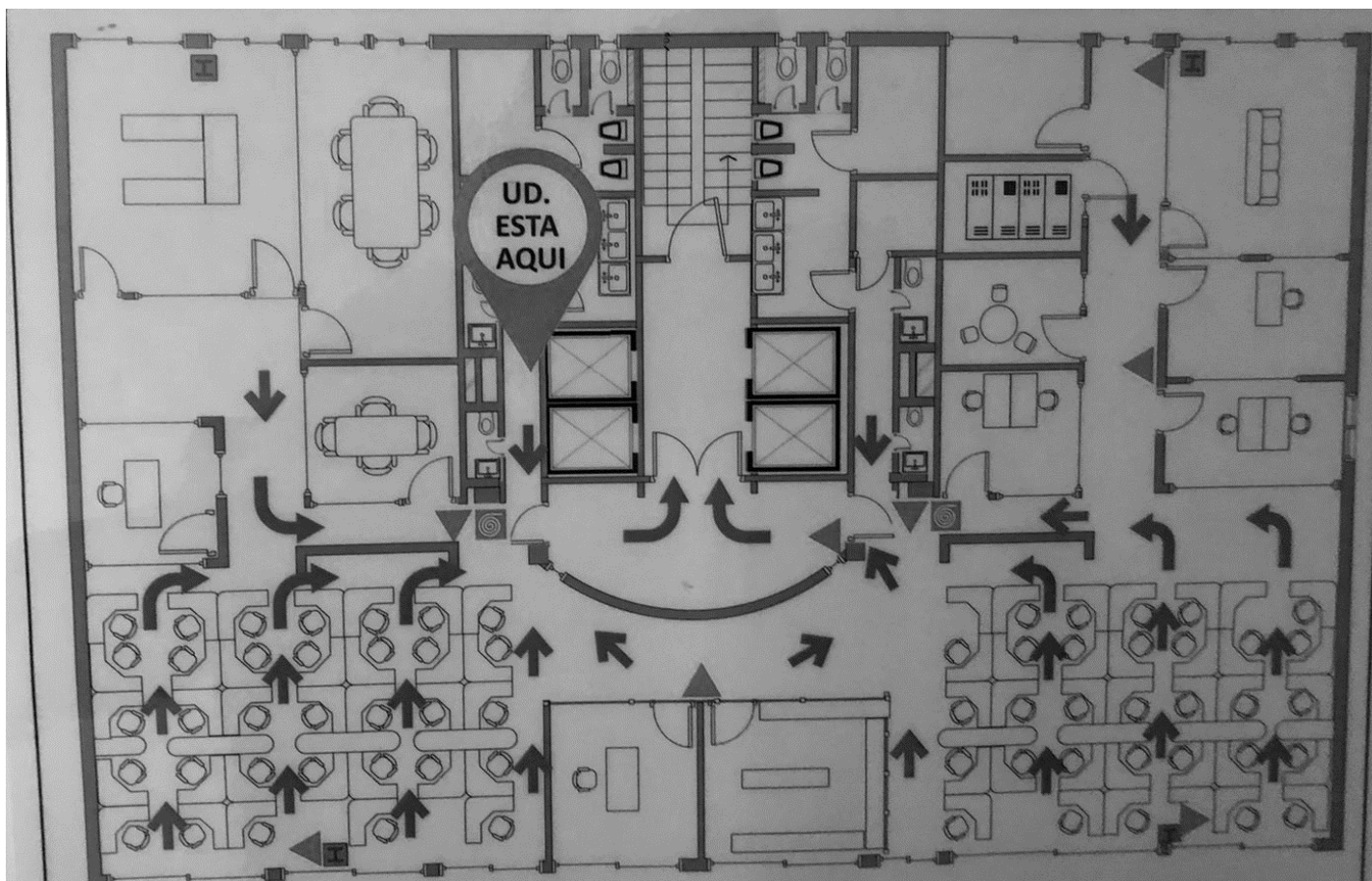
## INCEDIOS

DETECTORES DE HUMO, HIDRANTES Y MATAFUEGOS

## EDIFICIO

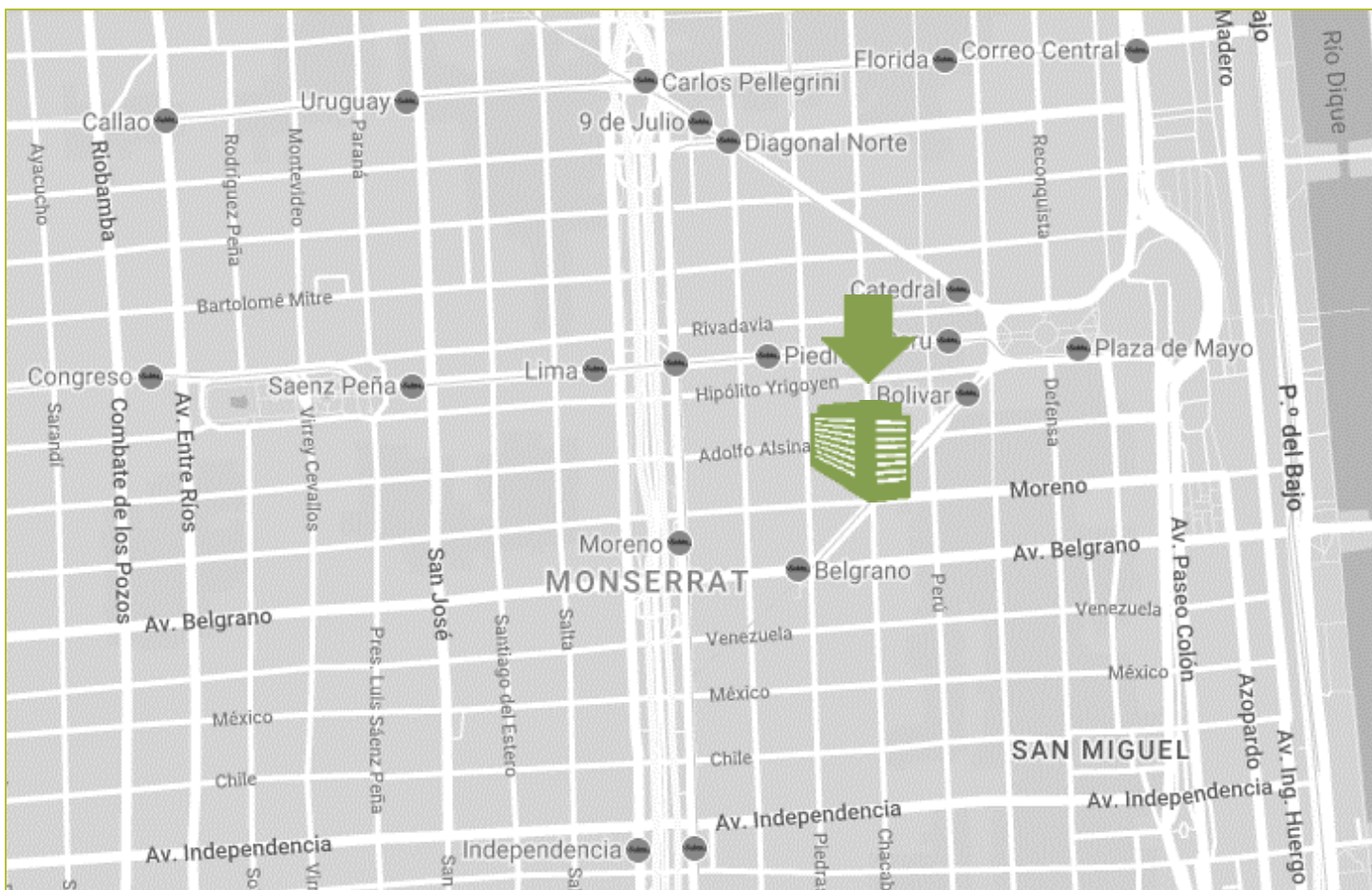
COMPUESTO POR SUBSUELO DE COCHERAS + PB + 14 PISOS DE OFICINAS

## PLANO 10MO PISO





# UBICACIÓN



- Próximo a Avenida 9 de Julio y Avenida Rivadavia.
- A mts de las estaciones de subte de la línea A, C y E.

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /MES	COCHERAS
10°	367,00 m2	USD 2.200 + IVA	3

### Nota:

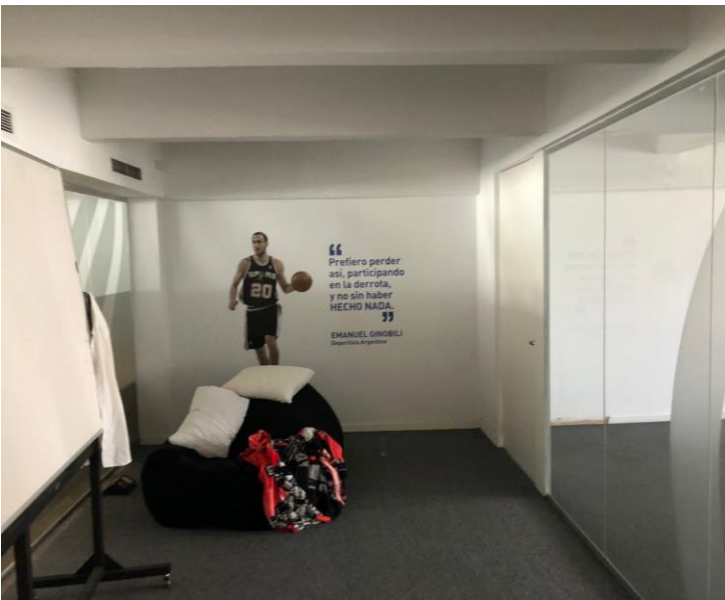
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

# FOTOS





# FOTOS



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

**Rafael Valera**

**Cel: +54 9 11 4163-0098**

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

**Juan I. Querol**

**Cel: +54 9 11 4195-8539**

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



Matrícula CUCICBA N° 4001