

OFICINAS EN CATALINAS

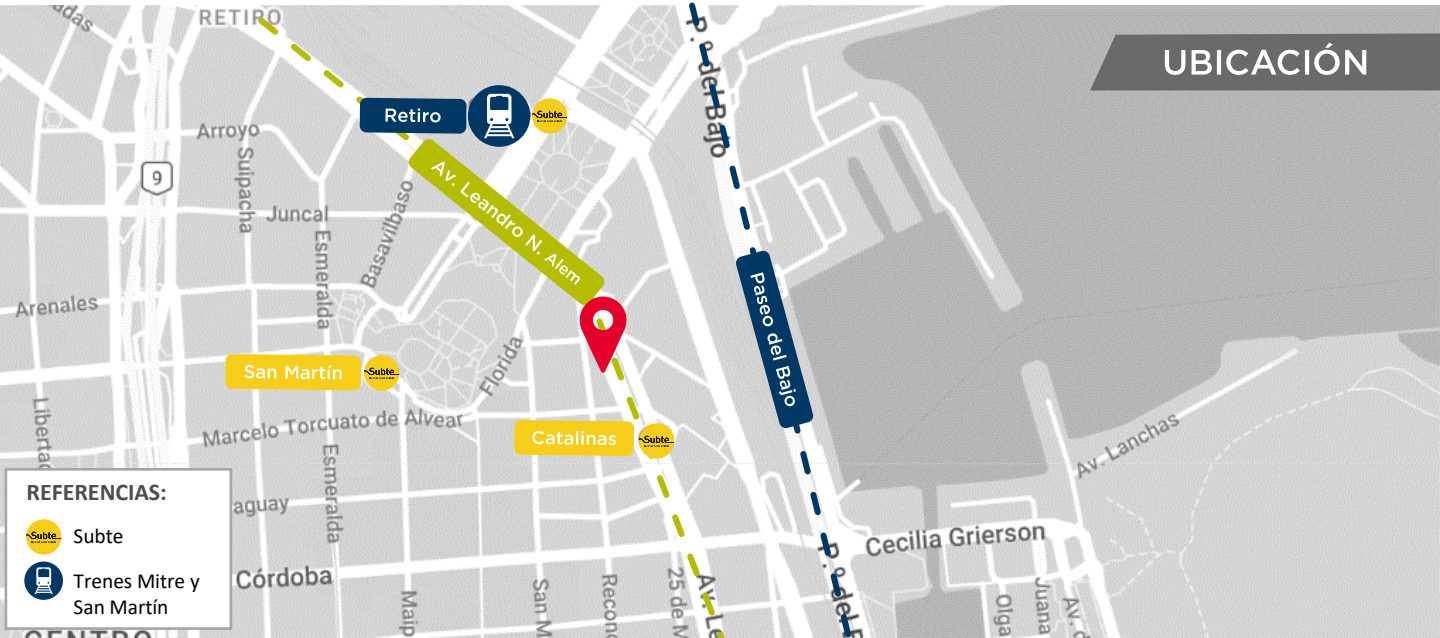
Características técnicas:

Situado en Catalinas, este edificio de 2 subsuelos, planta baja y 11 pisos ofrece una ubicación privilegiada, a solo pasos de Retiro y la línea B de subte. Con características de vanguardia, como grupo electrógeno para áreas comunes, aire acondicionado central por piso, seguridad las 24 horas y 4 ascensores más un montacargas. Sus pisos, tanto en planta libre como en ducto, presentan cielorrasos suspendidos con luminarias, sistema contra incendios completo, kitchenette y una batería de baños separados.

Submercado	Catalinas
Año	1977
Clase	B
Ascensores	4 principales + 1 montacargas
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	Fancoil central y perimetral
Cableado	Ducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Detectores de humo y alarmas contra incendios
Generador	Para 1 ascensor y áreas comunes
Amenities	Gimnasio



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

- Subte
- Trenes Mitre y San Martín

OFICINA EN ALQUILER

Alem 1050, CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

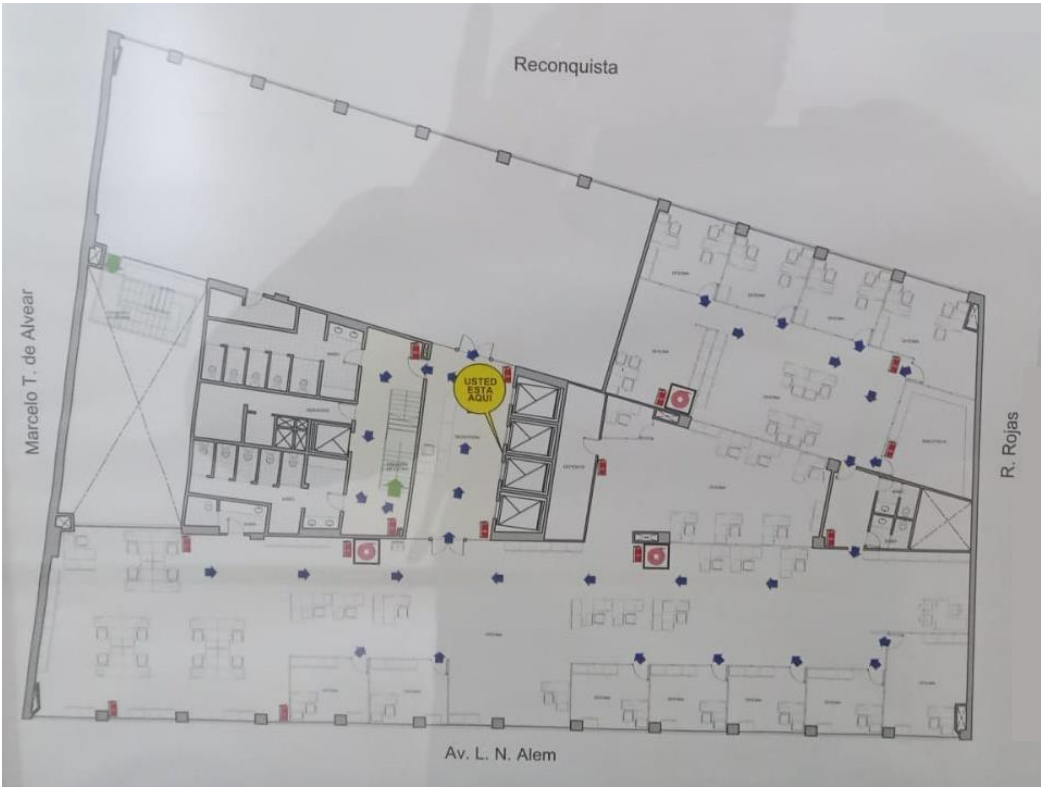
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	1.135 m2	USD 12 /m2	USD 13.620 + IVA	8

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante. El mobiliario no está incluido en el valor del alquiler.

ESTADO DE LOS PISOS

3° Planta Libre. Baños dentro de piso. Divisible.

PLANO PLANTA TIPO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Alem 1050, CABA



FOTOS PISO 3°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

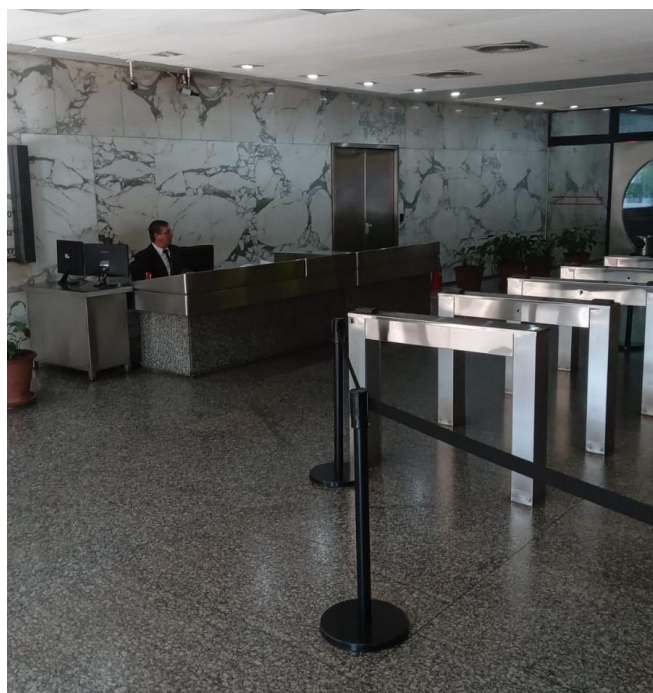
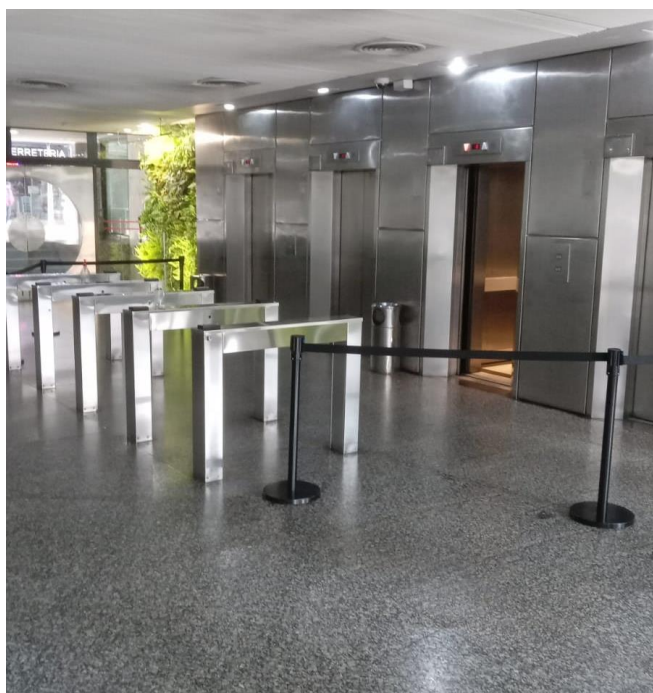
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Alem 1050, CABA



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699