

**OFICINAS EN
ALQUILER**

2.150 M2 RENTABLES, DISPONIBLES
DESDE 1.075 M2.
7 COCHERAS POR PISO INCLUIDAS.

ALEM 1050

CATALINAS - CABA



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1.075 M2

PLANTA
TIPO

7

ESPACIOS
COCHERA

SEGURIDAD

SEGURIDAD 24HS, CCTV Y
MOLINETES

INCENDIOS

DETECTORES DE HUMO Y
ALARMA CONTRA INCENDIOS

AC

CENTRAL FANCOIL
PERIMETRAL

CIELORRASO

SUSPENDIDO CON
LUMINARIAS

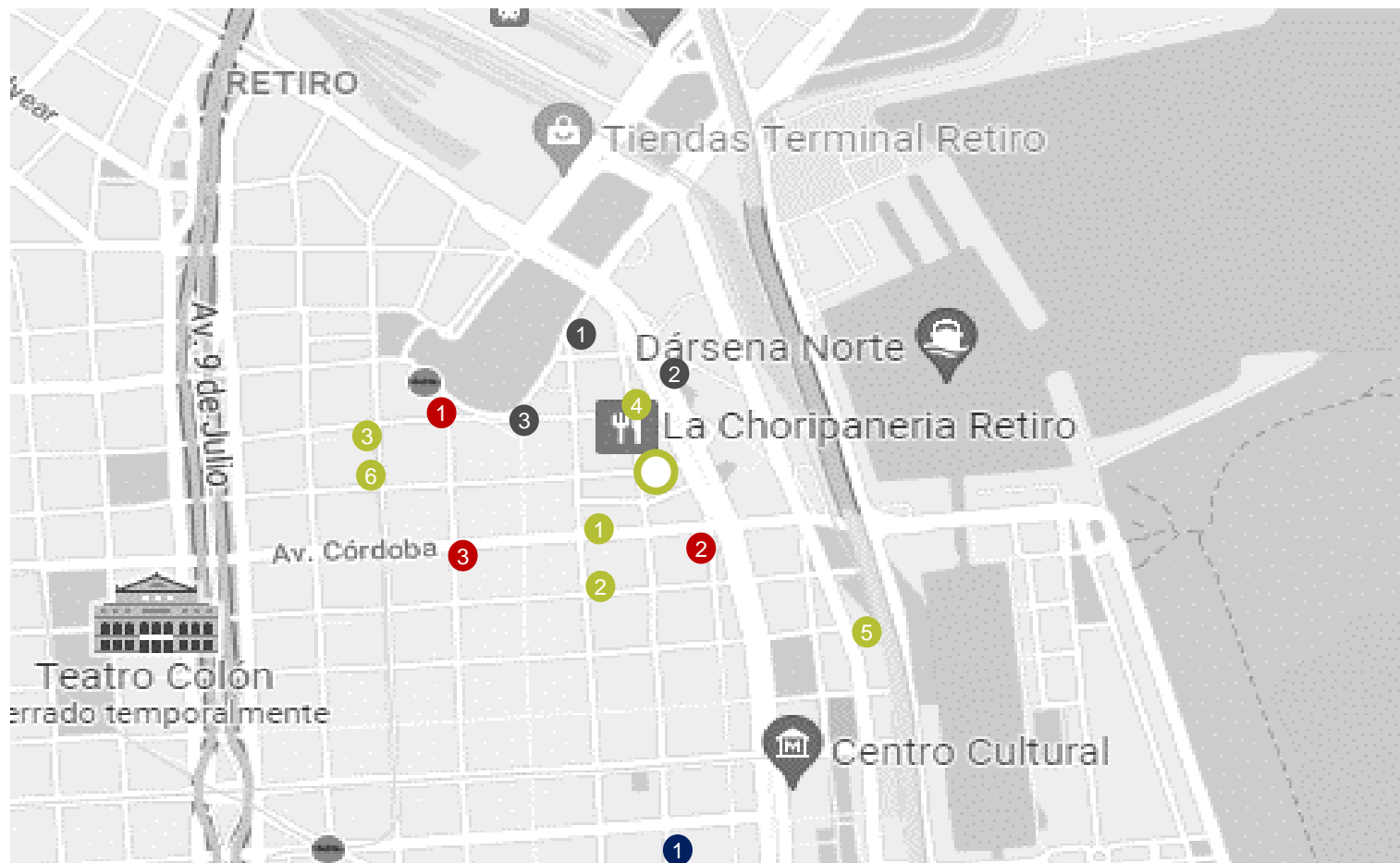
CABLEADO

PISO DUCTO

GENERADOR

GRUPO ELECTRÓGENO PARA
1 ASCENSOR Y ÁREAS
COMUNES

UBICACIÓN



 Alem 1050

*Oficinas a pocas cuadras de Av. 9 de Julio
y Av. Córdoba*

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Starbucks
2. El Monasterio Patio Gourmet
3. Saigon Noodle Bar
4. Restaurante Dora
5. Hard Rock Cafe
6. Tanta Argentina

BANCOS

1. Banco de la Nación Argentina
2. Banco de la Ciudad Buenos Aires
3. Banco Patagonia

CENTROS SALUD

1. Swiss Medical

HOTELES

1. Palacio Paz Hotel
2. Hotel Regal Pacific
3. Libertador Hotel

TRANSPORTE

Colectivos: Varias Líneas por 9 de Julio
Estación Tren: Retiro
Subte: Estación Catalinas Líneas E/B

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	m2	Alquiler /m2	Alquiler /mes
4°	1.075 m2	USD 10 /m2	USD 10.750
6°	1.075 m2	USD 10 /m2	USD 10.750

Nota:

- El alquiler incluye 7 cocheras.
- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS



IMÁGENES



©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001