

*OFICINAS EN
ALQUILER*

240 M2 DISPONIBLES

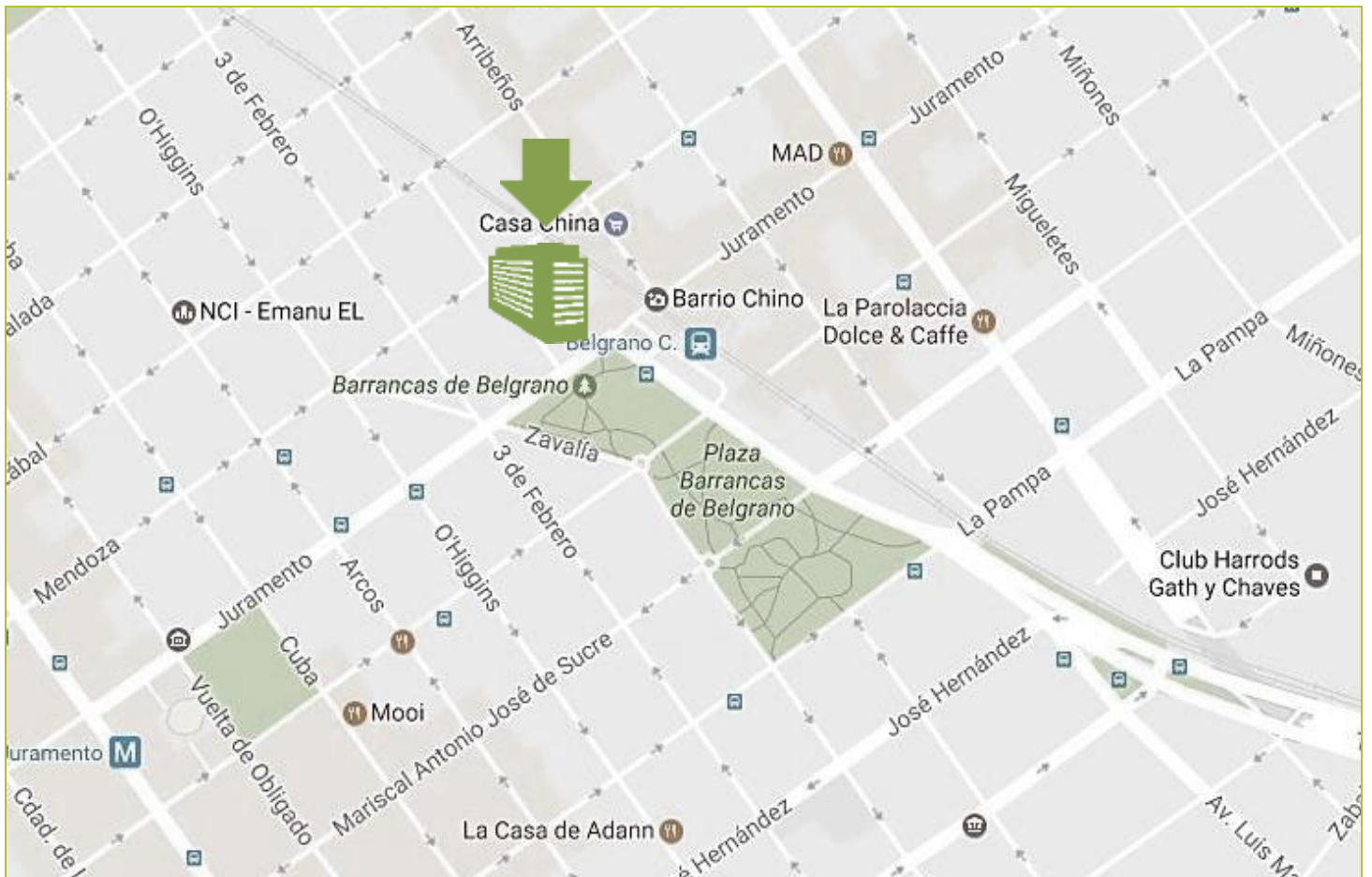
11 DE SEPTIEMBRE

2173

BELGRANO, CABA



UBICACIÓN



- Próximo a Avenida del Libertador y Avenida Cabildo.
- A 100 mts de estación FFCC Belgrano: amplia red de transporte publico.
- Frente a Plaza Barrancas de Belgrano.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

PISO	SUPERFICIE	ALQUILER /M2	ALQUILER /MES	COCHERAS
7°	240 m2	USD 16,6 m2 + IVA	USD 4.000 m2 + IVA	2

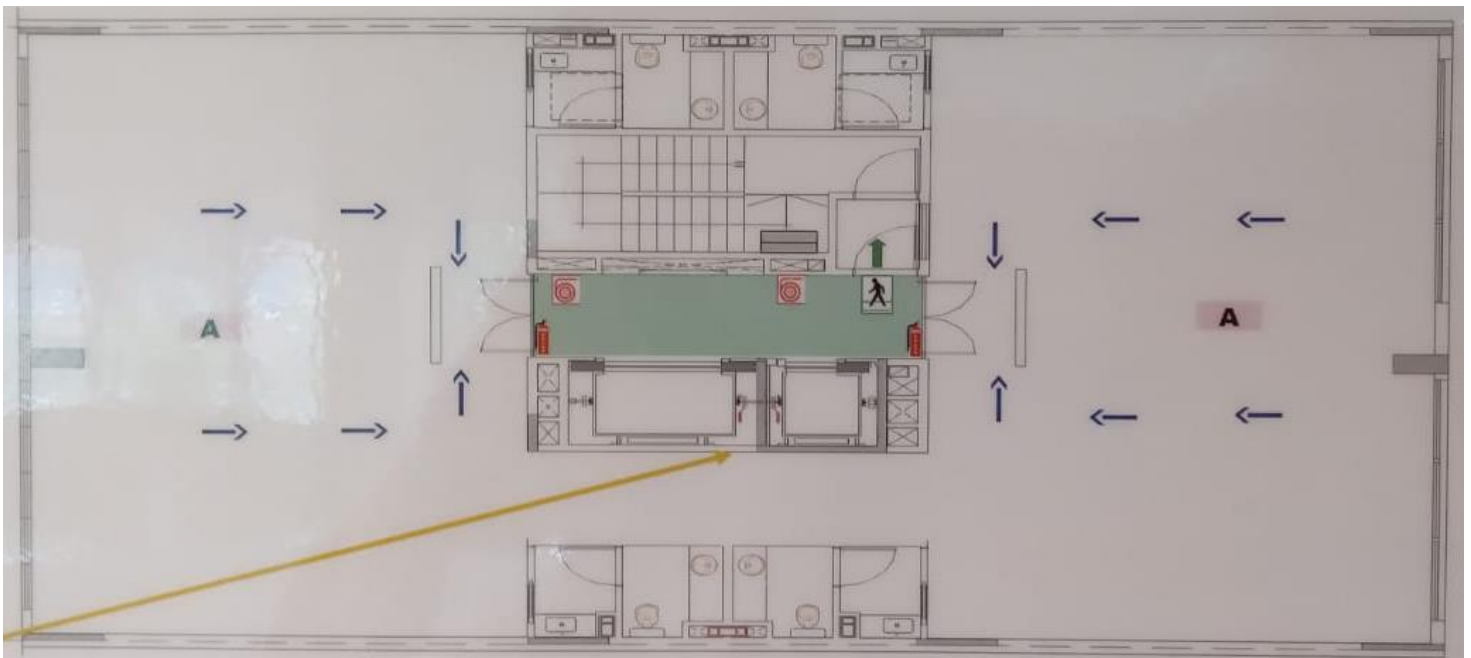
Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

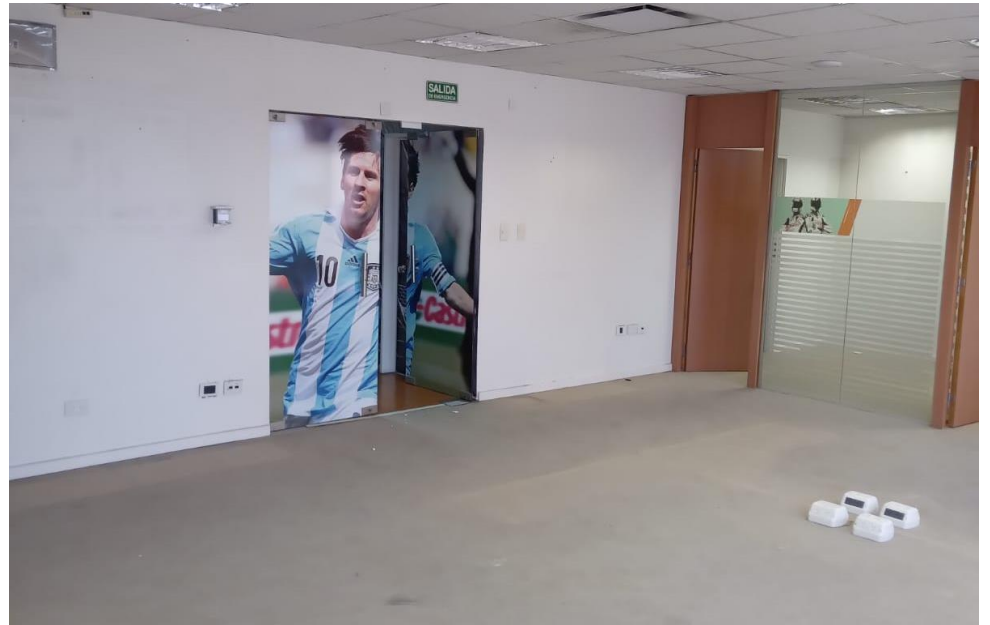
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Edificio desarrollado en 2 Subsuelos de cocheras, Planta Baja y 9 Pisos.
- 2 Ascensores, escalera presurizada y sistema contra incendio mediante hidrantes con bocas.
- Grupo Electrónico.
- Tres despachos, una sala de reuniones, un archivo, sala de trabajo y comedor.
- 1 office y dos baños generales.
- Aire acondicionado central.
- Pisoductos.
- Cielorraso e iluminación.

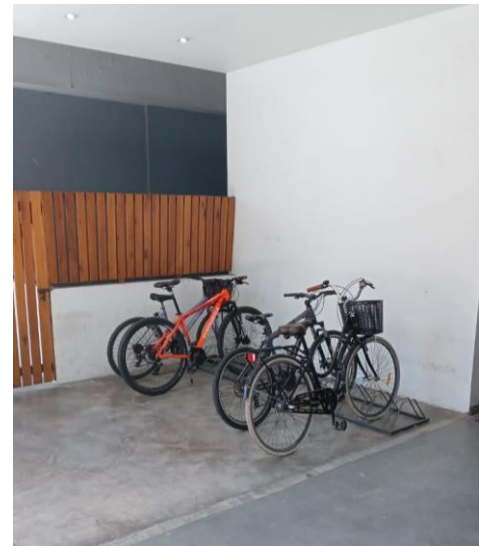
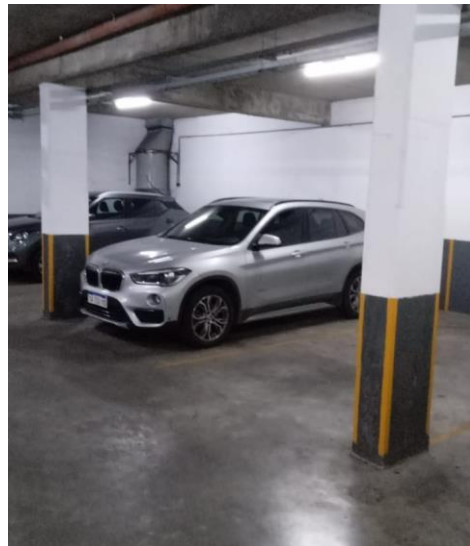
PLANO



FOTOS



FOTOS



©2022 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been prepared from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001