

OFICINA EN ALQUILER

Av. Caseros 3039, CABA

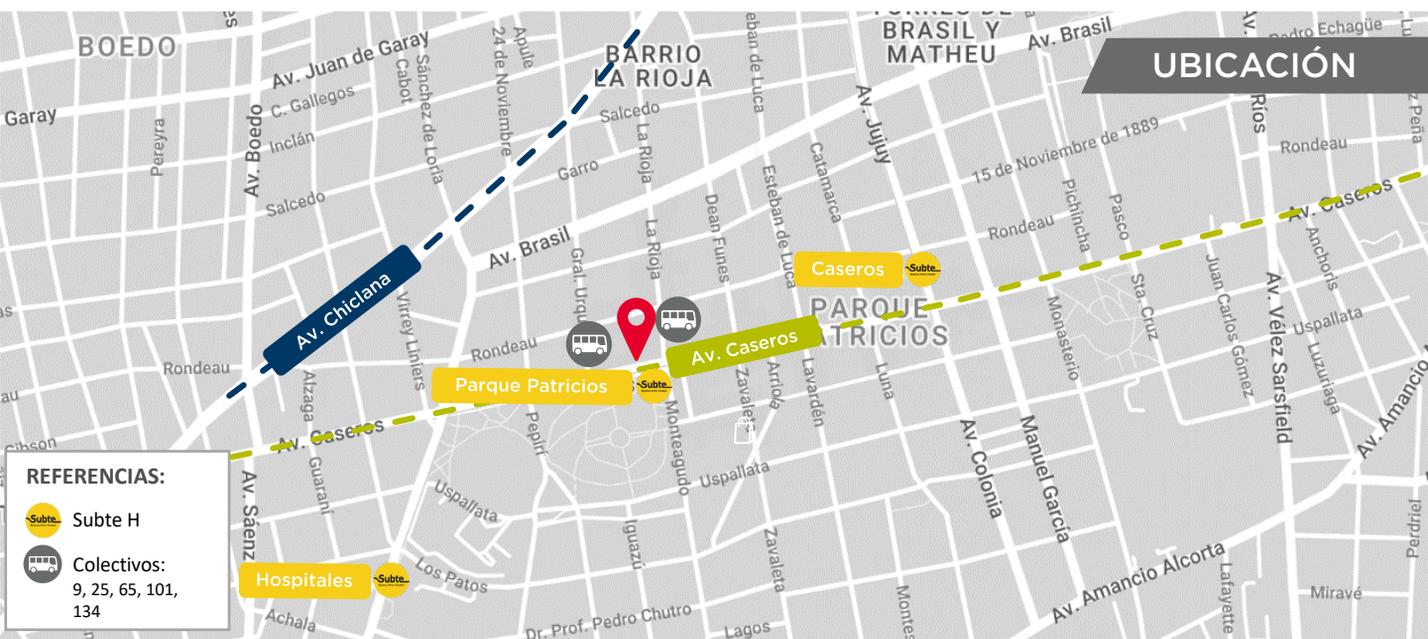


TESLA PATRICIOS II

Características técnicas:

Tesla Patricios II, el principal edificio corporativo clase A del Distrito Tecnológico de CABA, ofrece más de 27.500 m² de superficie, incluyendo un gimnasio Megatlon de 1000 m², un Starbucks, un banco ICBC y plantas de hasta 2000 m². Su "rooftop" de 1300 m² cuenta con un auditorio, espacio gastronómico y un multi-espacio para eventos. Con el programa ALDEA®, promueve experiencias de educación, vida sana y ocio. Entre sus inquilinos destacan Mercado Libre, NOKIA, RICOH, Logicalis y Neoris.

Submercado	Parque Patricios
Clase	A
Ascensores	6 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Sistema VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Losa a la vista + Paneles acústicos + Suspendido + Artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Extintores, detectores de humo y sprinklers
Generador	1600 KVA 100% del edificio



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte H
- Colectivos: 9, 25, 65, 101, 134
- Hospitales

OFICINA EN ALQUILER

Av. Caseros 3039, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
5° (502)	880 m2	USD 27 /m2	USD 23.760 + IVA	8

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

OFICINA COMPLETAMENTE AMUEBLADA | Mobiliario incluido en el valor del alquiler.

PLANOS PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

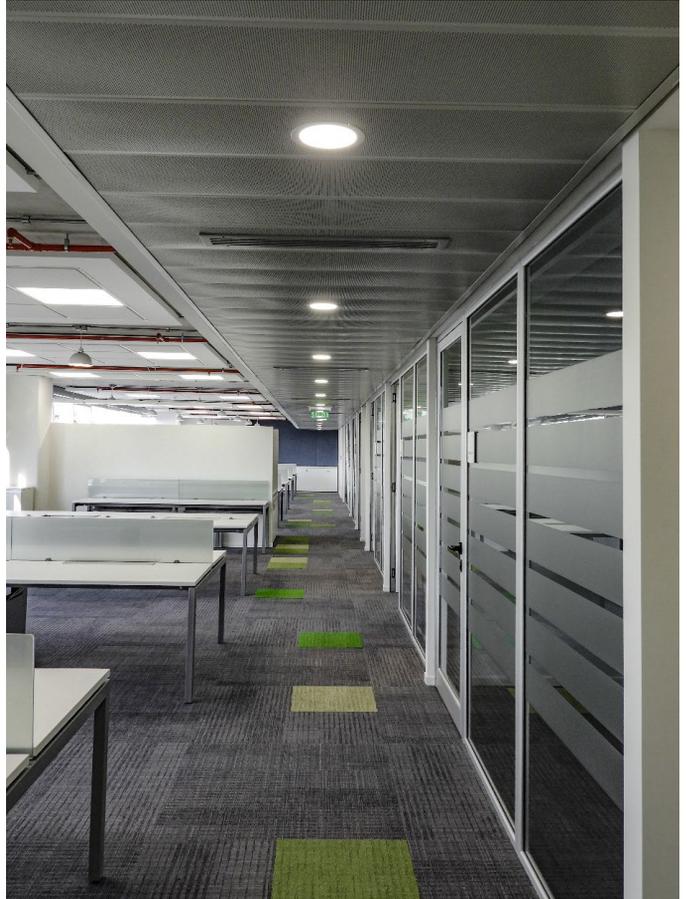
JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. Caseros 3039, CABA



FOTOS OFICINA 502



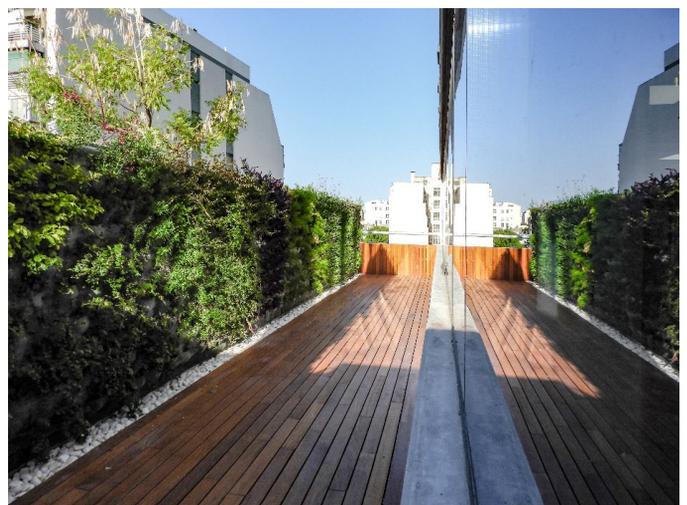
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. Caseros 3039, CABA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699