

OFICINAS EN ALQUILER

4.770 M2 RENTABLES
DISPONIBLES TOTAL.
PLANTAS DESDE 530 M2

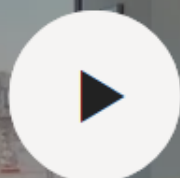
LEX TOWER

CORRIENTES 1464, CABA
BUENOS AIRES




**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Lex Tower 20° Oficina 4



Explorar el espacio 3D

POWERED BY

 Matterport

ALQUILER DE OFICINAS CERTIFICADO LEED GOLD

Torre Lex es un edificio de oficinas construido sobre Avenida Corrientes. Su ubicación estratégica –frente al subte a metros del Metrobus y sobre avenida- le da una excelente accesibilidad para los colaboradores. El edificio cuenta con disponibilidad de coronamientos con mucha exposición. Además cuenta con recepción, servicio de recepción de paquetes y deliveries, y facility management.

También se encuentra Plaza Lavalle a pocas cuadras, con espacio verde, y vistas del edificio de la Corte Suprema y el Teatro Colón, unos de los edificios más icónicos de Buenos Aires.

4.770 m² distribuidos en 9 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

530 M2

PLANTA TIPO

1 CADA 100 M2

ESPACIOS COCHERA

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

HIDRANTES,
EXTINGUIDORES,
DETECTORES DE
HUMO

AC

VRV

CIELORRASO

SUSPENDIDO

CABLEADO

A INSTALAR

AUDITORIO

PARA REUNIONES
CON EQUIPO
AUDIOVISUAL



PLANTAS LIBRES



ROOFTOP CON VISTA 360 ° A LA CIUDAD



EDIFICIO CUENTA CON FITNESS CENTER Y TEATRO



UBICACIÓN



 Av. Córdoba 1464

Oficinas sobre Av. Corrientes a pocas cuadras de Av. 9 de Julio

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Oasis la Cocina de Amira
2. Sattva
3. Las Cañas
4. Restaurante ZT
5. Cucina de Santo
6. Ouro Preto
7. Buenos Aires Grill

BANCOS

1. Banco Provincia
2. Banco Supervielle
3. BBVA
4. Banco Ciudad

CENTROS SALUD

1. Sanatorio de la Providencia

HOTELES

1. Atlas Tower Hotel
2. Huinid Obelisco Hotel
3. Ibis Buenos Aires Obelisco Hotel

TRANSPORTE

Colectivos: Varias Líneas por Metrobus 9 de Julio y sobre Av. Corrientes

Subte Estación Uruguay (Línea B)

Estacion Tren Retiro

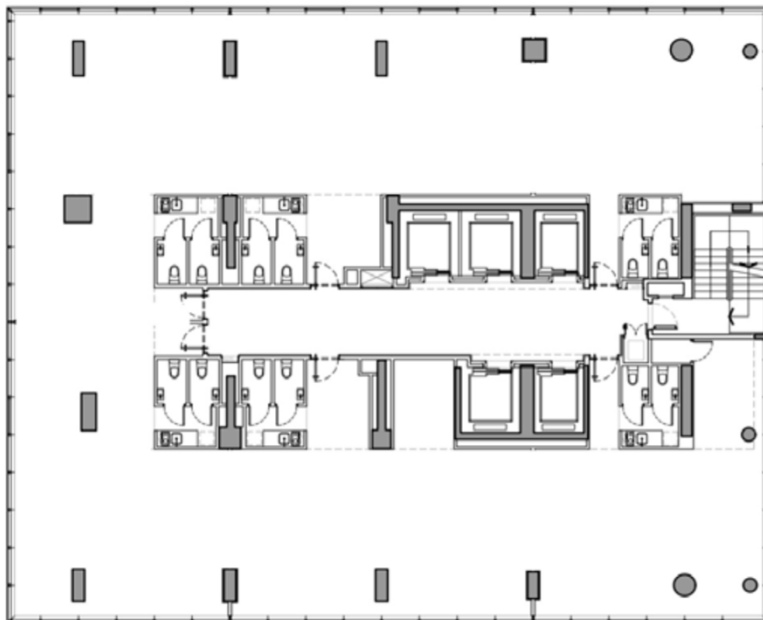
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Cocheras	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
22°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
23°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
24°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
25°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
26°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
27°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
28°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
29°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190
30°	530 m2	5	USD 23 /m2	USD 12.190

Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANTA TIPO



Nota:

- El edificio cuenta con un total de 9 ascensores: 4 para la batería baja, y 5 para la batería alta.

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.



Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001