

OFICINA EN ALQUILER

Av. De Los Lagos 205, Nordelta



OFFICIA NORDELTA

Características técnicas:

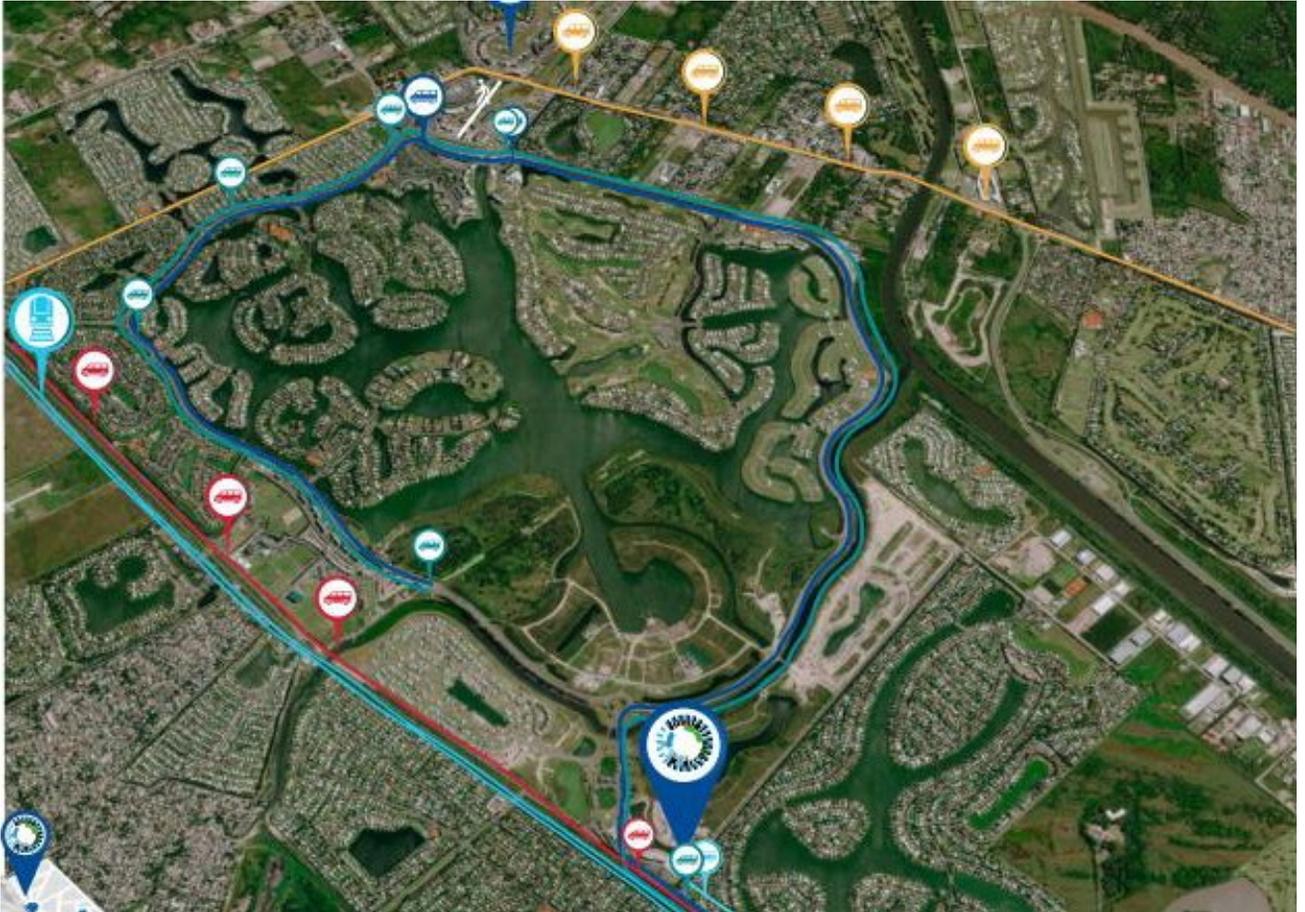
Submercado	Nordelta
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	6
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV
Aire acondicionado	VRV equipos Mitsubishi
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y sprinklers
Generador	100% áreas comunes y un % de la superficie rentable



Officia Nordelta es un edificio corporativo sustentable único que combina espacios de alquiler tradicionales con Flex-Space, adaptándose ágilmente a las necesidades empresariales. Es el primer edificio AAA en Nordelta, un centro estratégico de crecimiento urbano. Situado en el corazón de Nordelta, es el primer edificio corporativo AAA de la zona.



UBICACIÓN



OFFICIA NORDELTA cuenta con un servicio de combis que lo conecta con los principales nodos de transporte público: Puente Saveedra, Dot Shopping y Av Marquez/ Panamericana.

 40 MIN.	 MARY GO CHARTER RETIRO	 SERVICIO DE LANCHA AL CENTRO - STURLA DESDE LA BAHIA DE NORDELTA WWW.PROA-URBANA.COM.AR
 45 MIN.	 COLECTIVO LINEA 723	 MITRE ZARATE TREN Y COLECTIVO LINEA 723
 1HS. 55 MIN.	 COLECTIVO LINEA 60F	 MITRE TIGRE TREN Y COLECTIVO LINEA 60 F /723
 1HS. 40 MIN.	 COLECTIVO LINEA 723	
 1 HS.	 COLECTIVO LINEA 723	
 1HS. 40 MIN		



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

AMENITIES

- Comedor Corporativo
- Locales comerciales
- Cajero Automático
- Restaurante
- Recarga de vehículos eléctricos
- Bicicleteros
- Servicio de monopatines
- Meeting Point-Plaza central
- Anfiteatro
- Estación de relax
- Muelles
- Sector Parillas y fogoneros
- Miradores
- Plaza expansión
- Estación saludable

FLEXIBILIDAD 360°

Único programa espacial diseñado a medida de las necesidades de los futuros usuarios de Officia Nordelta en donde se combina el uso de espacio de alquiler tradicional de oficinas con el Flex - Space permitiendo acompañar las necesidades de ocupación de forma ágil e inmediata del negocio.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie Sector (m2)											Sup. Total Disponible	Alquiler USD/m2
	Oeste		Central				Este						
PB	487		-				263	276				539 m2	USD 23 /m2
1°	1071		-				1071					0 m2	USD 23 /m2
2°	431	398	266	266	266	266	200	190	125	115	190	1560 m2	USD 23 /m2
3°	770		1064				770					2604 m2	USD 23 /m2
4°	770		1064				770					2604 m2	USD 23 /m2
5°	2548											2548 m2	USD 23 /m2

*La superficie resaltada en rojo no se encuentra disponible.

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS DE PLANTAS

2DO PISO



2DO PISO - ALA ESTE

Actualmente las oficinas se encuentran sin mobiliario. El plano es puramente referencial.

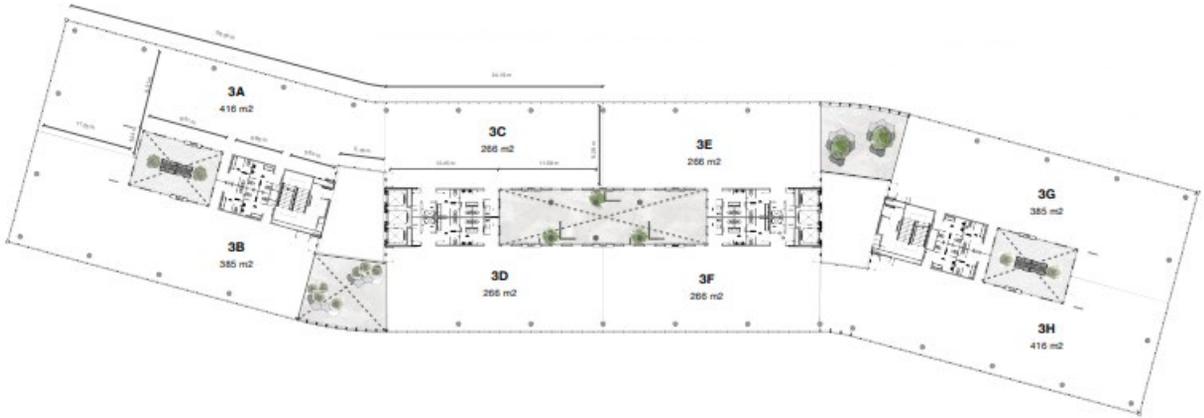


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

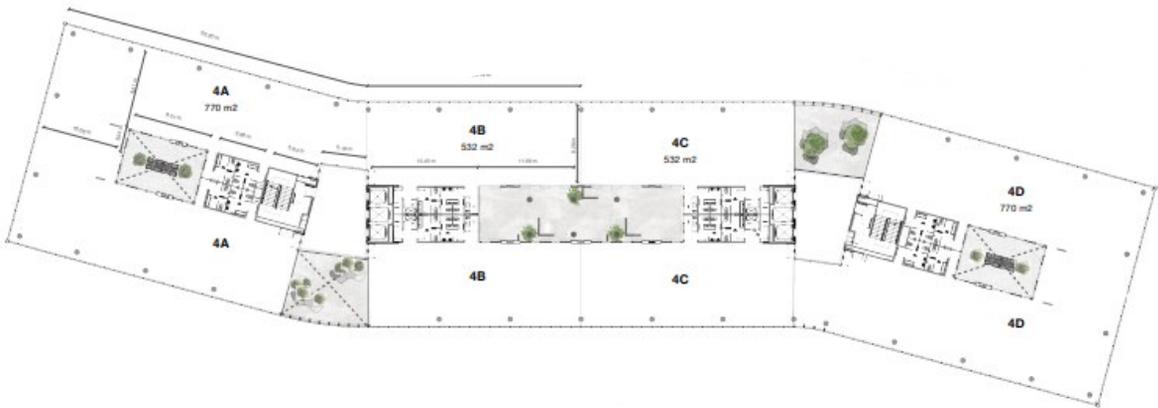
JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

3ER PISO



4TO PISO



5TO PISO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. De Los Lagos 205, Nordelta



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699

OFICINA EN ALQUILER

Av. De Los Lagos 205, Nordelta



FOTOS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

JULIAN PEÑA
julian.pena@cushwake.com
+54 11 65210699