

### ITALIA 415

#### Características técnicas:

Edificio de oficinas en Vicente López con alrededores tranquilos y espacios verdes. Desarrollado en SS, PB y 5 pisos de oficinas.

Submercado	Libertador GBA
Clase	A
Ascensores	Plataforma de discapacitados y 3 ascensores revestidos totalmente en acero inoxidable
Seguridad	Seguridad 24 horas y control de accesos por molinetes
Aire acondicionado	Frío-calor VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Sistema contra incendios	Detectores de humo y sprinklers
Generador	Grupo electrógeno para servicios generales
Sanitarios	4 baterías de baños + 2 baños para discapacitados por piso

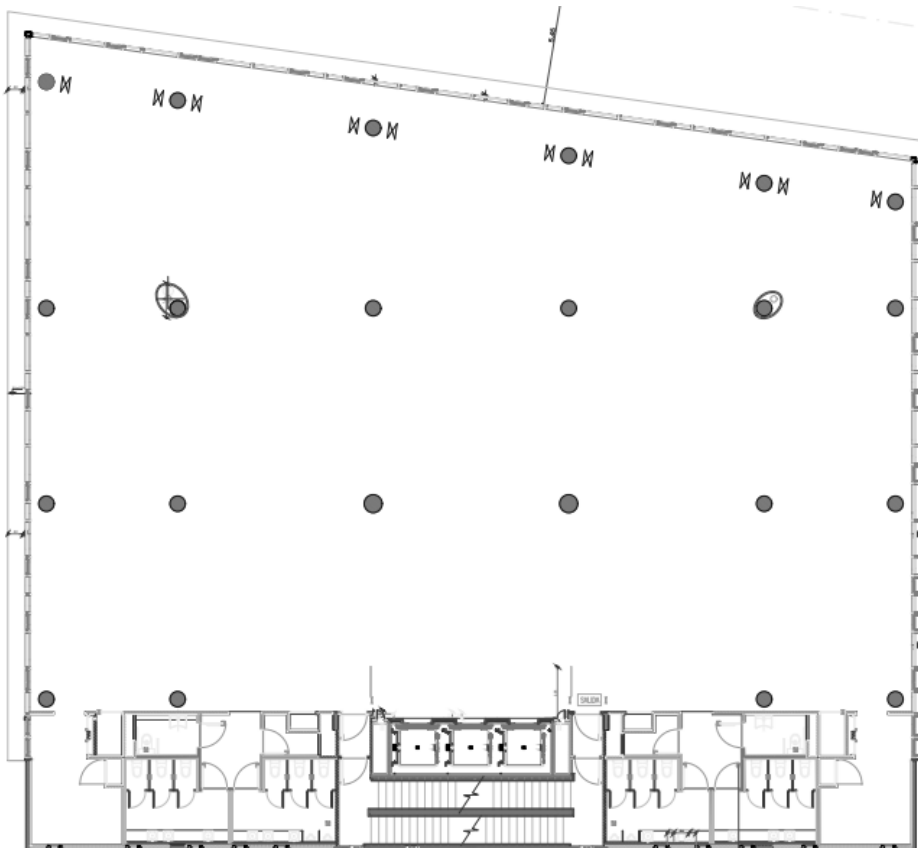


### DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3°	963 m2	USD 18 /m2	USD 17.334 + IVA	17
2°	440 m2	USD 18 /m2	USD 7.920 + IVA	8
Total	1.403 m2	USD 18 /m2	USD 25.254 + IVA	25

- **Expensas 2°:** \$677.900
- **Expensas 3°:** \$1.436.286
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

### PLANO PLANTA TIPO:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

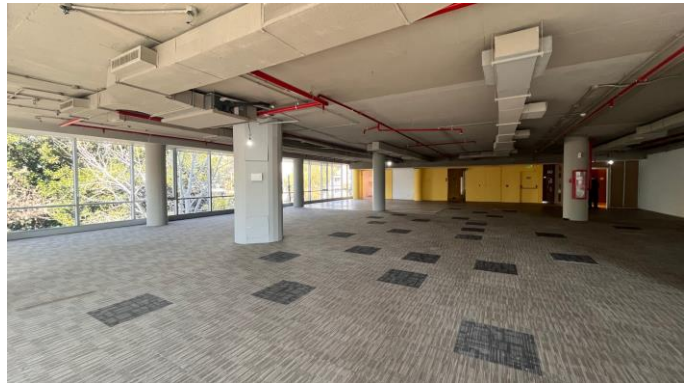


# OFICINA EN ALQUILER

Vicente López



## FOTOS 2°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

# OFICINA EN ALQUILER

Vicente López



## FOTOS 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS



**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382