

Indicadores del mercado

	T2 21	T2 22
Indice de vacancia:	8,9 %	11,3 %
Superficie alquilada:	889 m ²	1.262 m ²
Precio de renta pedido: (USD/m ² /mes)	17,5	16,2

En el segundo trimestre de 2022, el mercado de oficinas clase B presentó una tasa de vacancia de 11,3 %, experimentando una suba del 26 % en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada llegó a 1.262 m² y la desocupada fue de 5.835 m², dando una absorción neta de - 4.573 m². Se espera que 2022 continúe caracterizado por el aumento de la oferta.

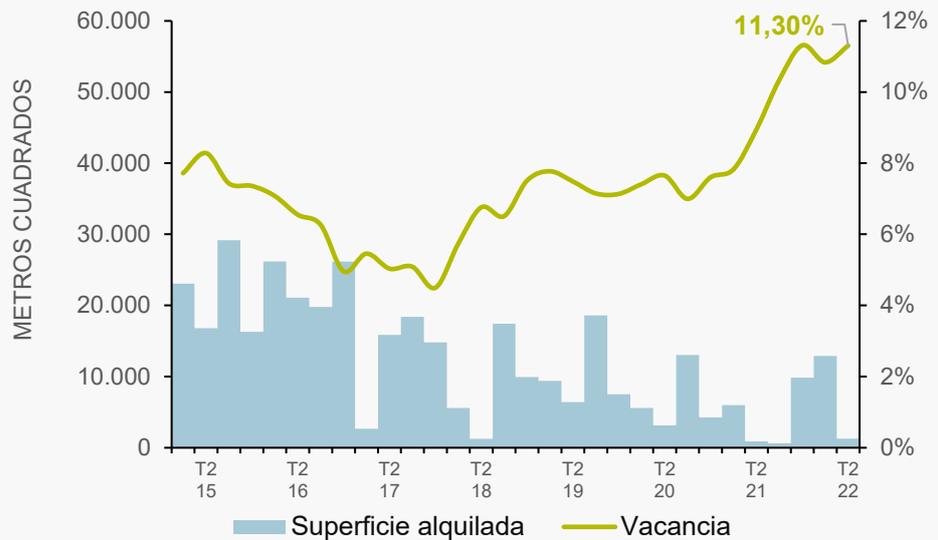
El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 16,2 mensuales por metro cuadrado, representando una baja interanual del 7 %. Los submercados con mayor incidencia en el precio pedido por metro son Libertador CABA y Libertador GBA, con valores de 21,3 y 21,4 USD/m² respectivamente.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 126.667 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

1.262 m²

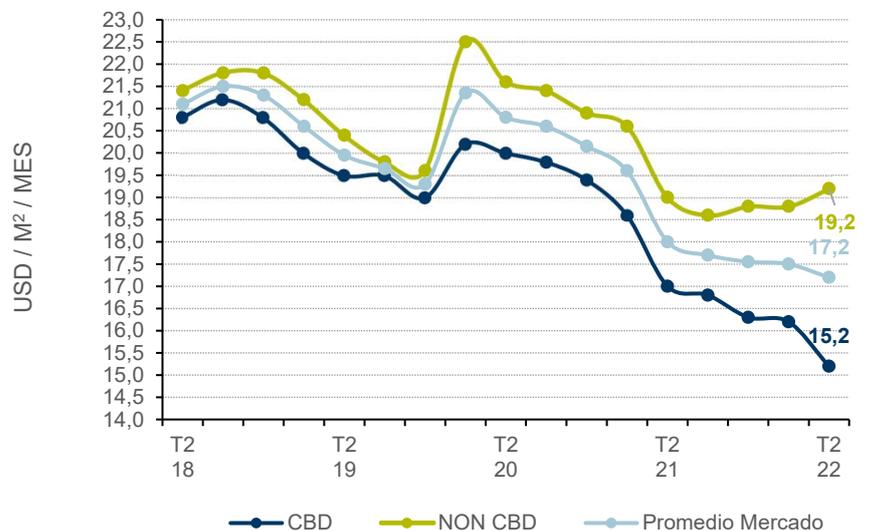
SUPERFICIE ALQUILADA



ALQUILER PEDIDO

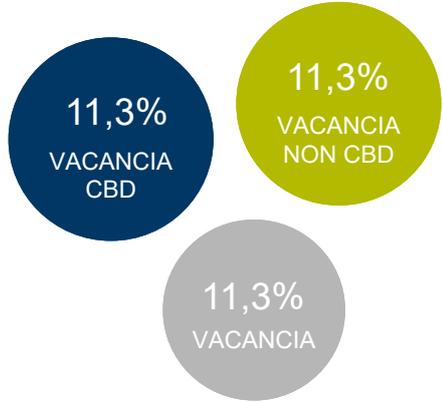
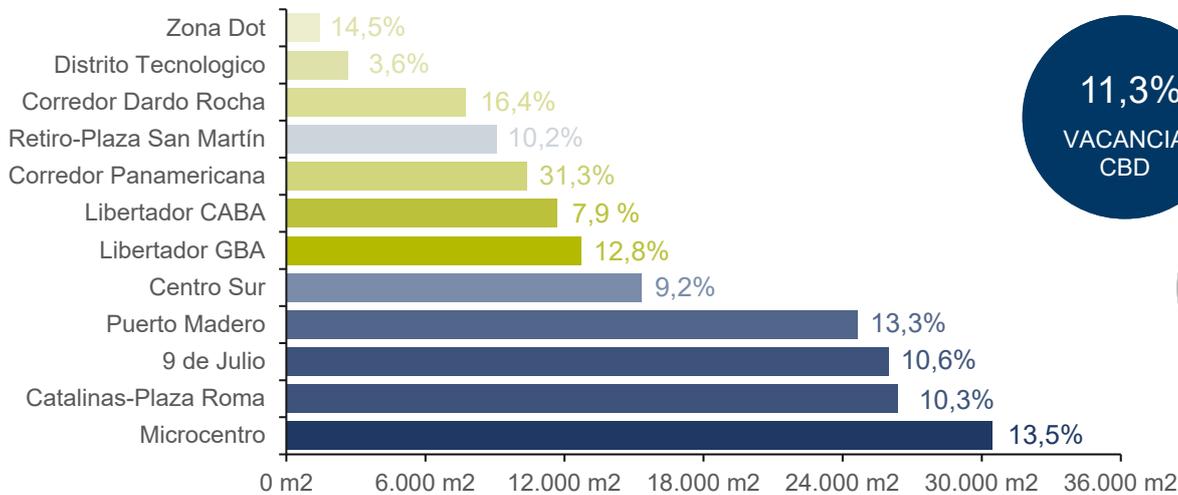
USD 16,2/M²

ALQUILER PROMEDIO

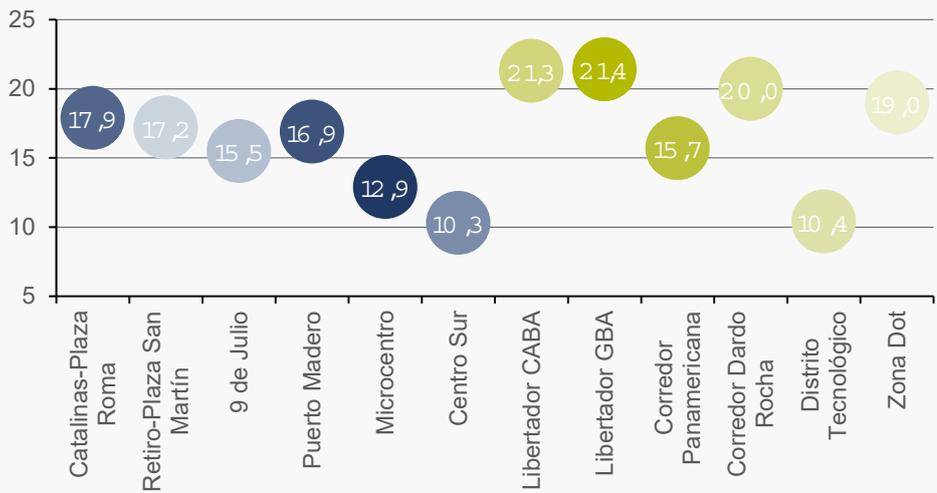




SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	226.072
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	243.998
Centro Sur	166.569
CBD	1.165.905
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	47.037
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	148.354
NON CBD	413.177
TOTAL	1.579.082

• Contacto:

Lucas Desalvo
 Research Manager
 +54 11 3066 1692
Lucas.desalvo@cushwake.com

José Viñas
 Director - Brokerage
 +54 11 3900 0138
Jose.vinas@sa.cushwake.com