

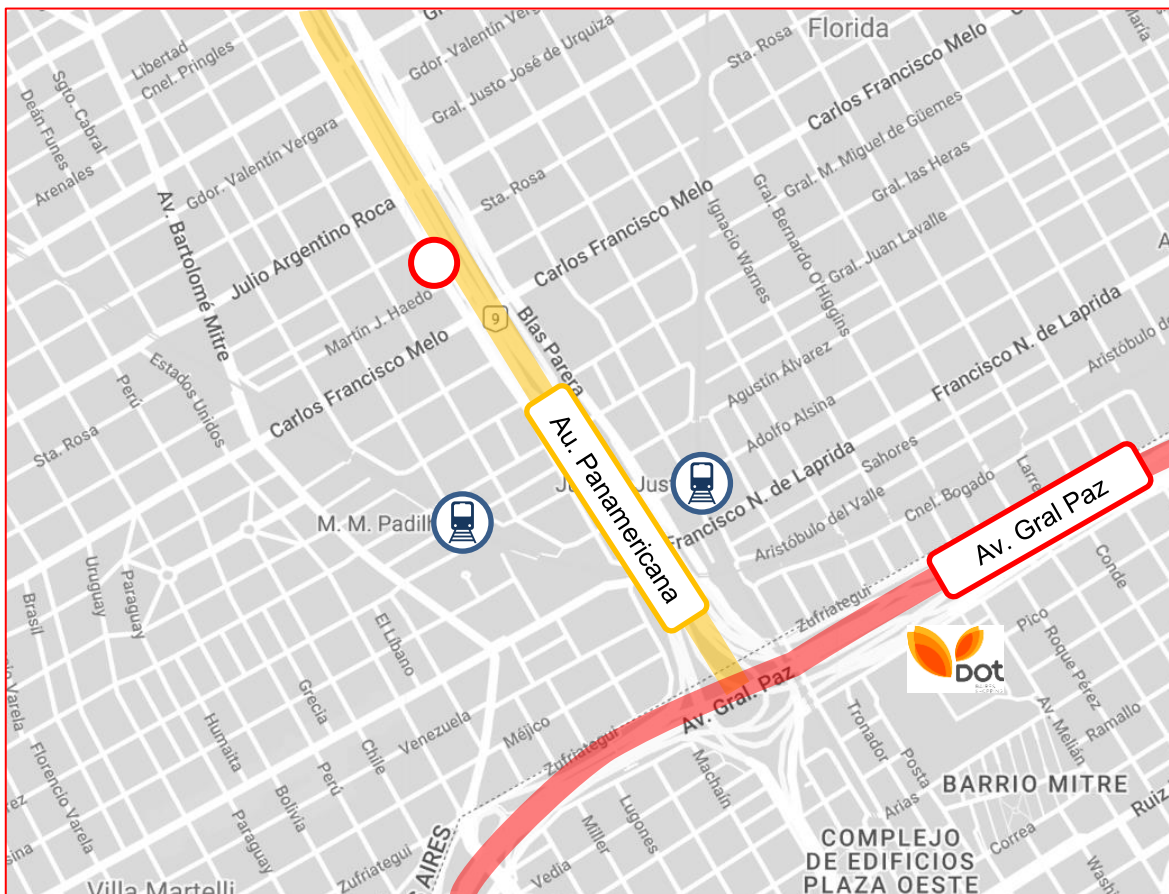
OFICINA EN VENTA

**PANAMERICANA
1050**

Echeverría 1050, Panamericana
Vicente López



UBICACIÓN



 Panamericana 1050

LA ZONA

El edificio se encuentra ubicado en Zona Norte – Panamericana. Cuenta con buena accesibilidad a través de:

- **Transporte Público:** Líneas de colectivos y a 10 minutos caminando de la estación de trenes Juan B. Justo de la línea Mitre.
- **Transporte privado:** Ubicado al lado de la autopista Panamericana y cerca de la Gral. Paz, lo que permite un buen acceso vehicular.
- Cercano al shopping DOT

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

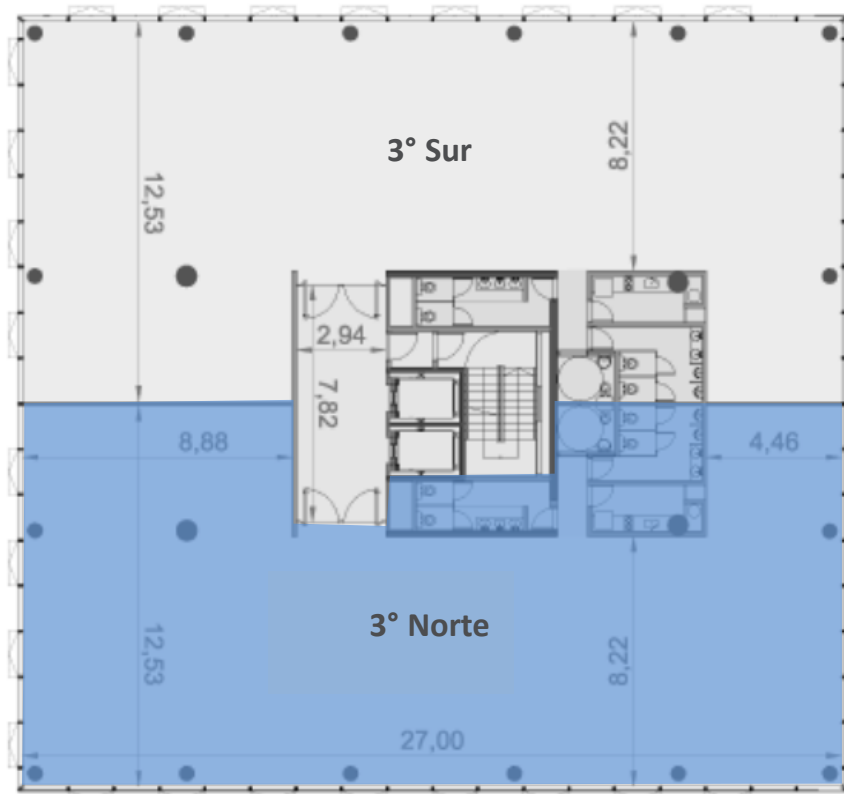
Superficie total de oficinas	6.032 m ²
Edificio	Clase A – Torre de 7 pisos
Protección contra incendio	<p>Detectores de incendio e hidrantes en oficinas.</p> <p>Rociadores en subsuelos (montantes listas en oficinas)</p>
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none"> • 9 cocheras de cortesía en PB • Rampa doble mano a 1SS y 2SS
Fachada	En curtain wall con DVH
Ascensores	2 Ascensores Schindler (1.125 kg c/u, 105 m/min)
Generador	<ul style="list-style-type: none"> • Para ascensores y partes comunes. • 14 Kw de backup por piso para oficinas
Aire acondicionado	Frío/Calor con sistema VRV
Seguridad	<ul style="list-style-type: none"> • Seguridad 24 horas • Acceso con tarjeta magnética en lobby y subsuelos
Cableado	Piso técnico elevado
Cielorraso	Suspendido

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Pisos	Superficie	Precio /m ²	Precio Total	Cocheras
3° Norte	318 m ²	USD 2.500 /m ²	USD 795.000	6

- La oficina se entrega sin mobiliario
- Honorarios inmobiliarios: 4% + IVA sobre el precio de venta.

PLANO 3°



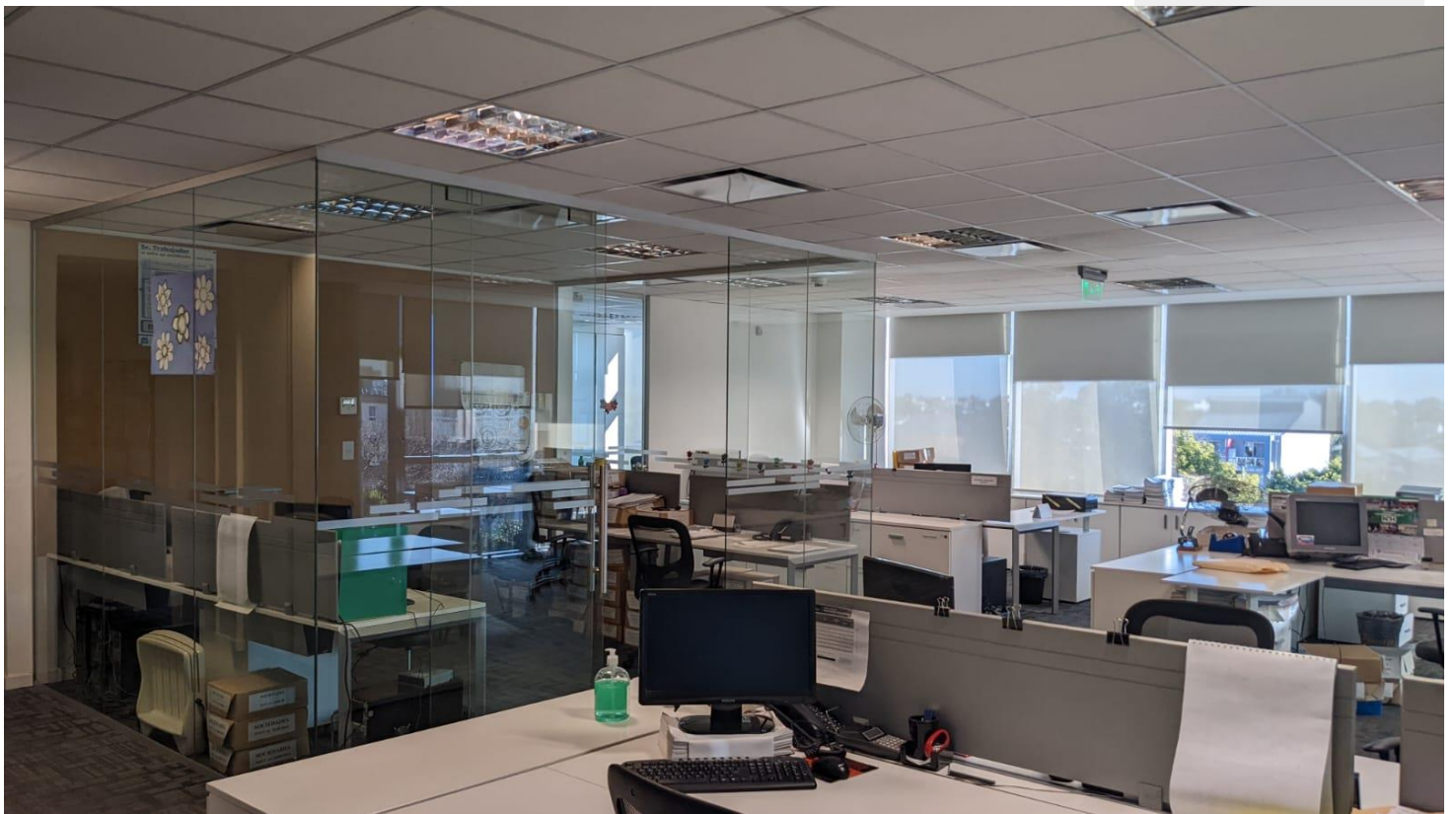
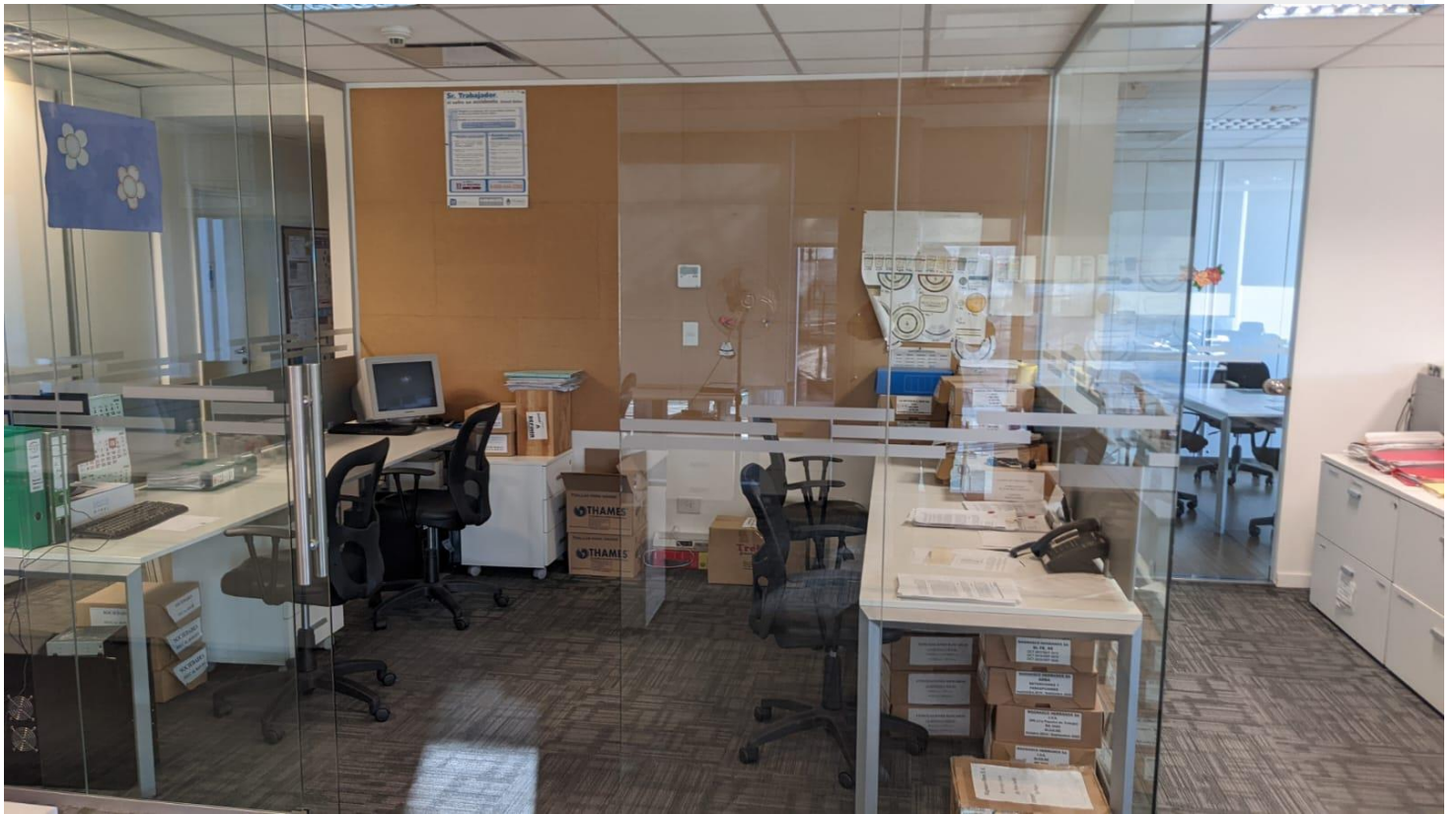
TOUR VIRTUAL – 3° NORTE



IMÁGENES 3° NORTE



IMÁGENES 3° NORTE



IMÁGENES 3° NORTE



IMÁGENES 3° NORTE



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

Hernán Castro

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4163 0059

Hernan.castro@sa.cushwake.com

Mercedes Pagliettini

Tel: +54 011 5555 1133

Cel: +54 9 11 4083 2382

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com

