

# OFICINA EN ALQUILER

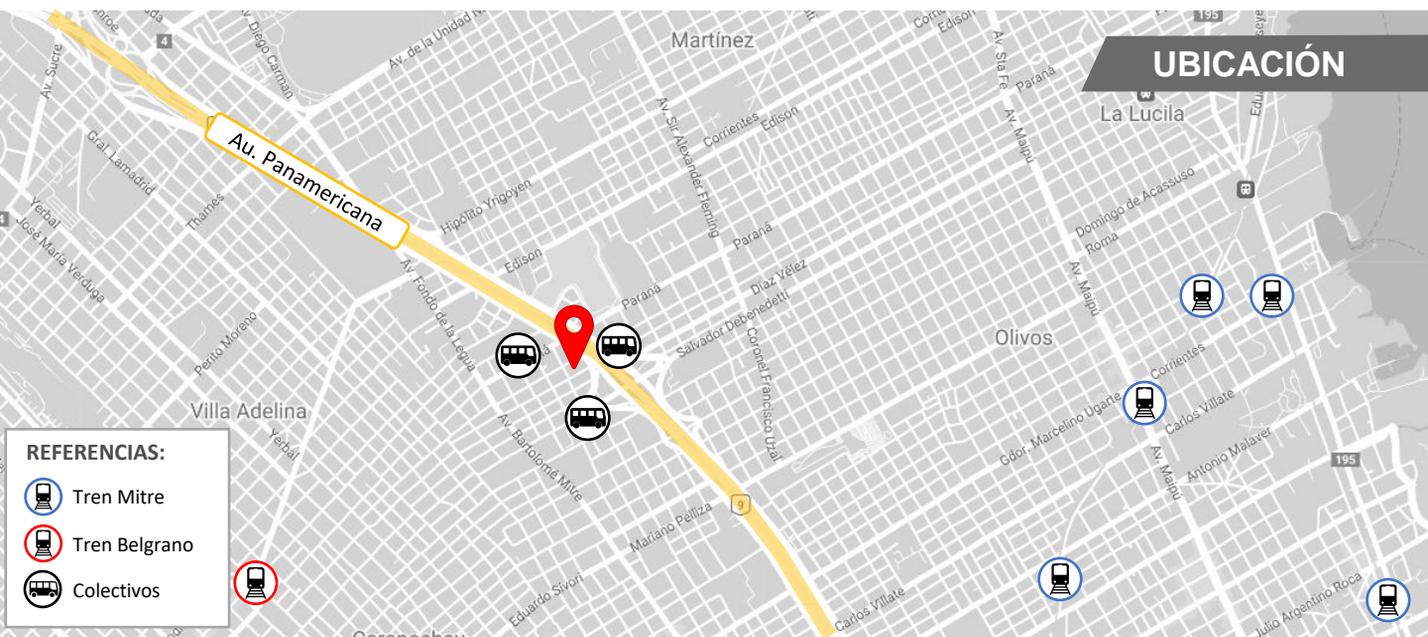
Hipólito Bouchard 4191, Munro

## OPTIMA BUSINESS PARK

El complejo ubicado en el partido de Vicente López es un referente del corredor norte por su ubicación, accesibilidad e imagen corporativa.

Este edificio de 12.000 m2 de área rentable se inauguró en el año 2010.

<b>Submercado</b>	Panamericana
<b>Clase</b>	A
<b>Ascensores</b>	4 ascensores
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
<b>Aire acondicionado</b>	Sistema VRV
<b>Cableado</b>	Por piso técnico
<b>Cielorraso</b>	Suspendido con luminarias
<b>Instalación contra incendios</b>	Detectores de humo en cielorraso, y piso técnico, hidrantes, sprinklers y 2 salidas de emergencia según normas NFPA
<b>Generador</b>	Para 100% del área rentable
<b>6° Piso</b>	<b>Se entrega amoblado</b>



# OFICINA EN ALQUILER

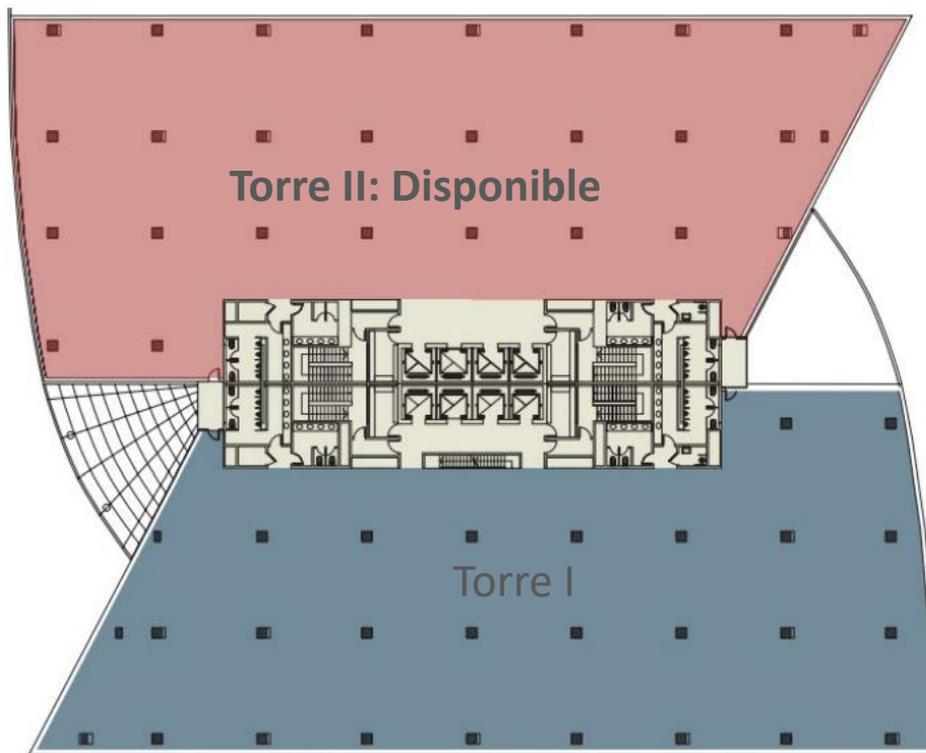
Hipólito Bouchard 4191, Munro

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
6°	880 m2	USD 12 /m2	USD 10.560 + IVA	15

- 6° piso se entrega amoblado.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO PLANTA TIPO



Au. Panamericana

A. Hipólito Bouchard



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**  
mercedes.pagliettini@sa.cushwake  
+54 11 4083 2382

