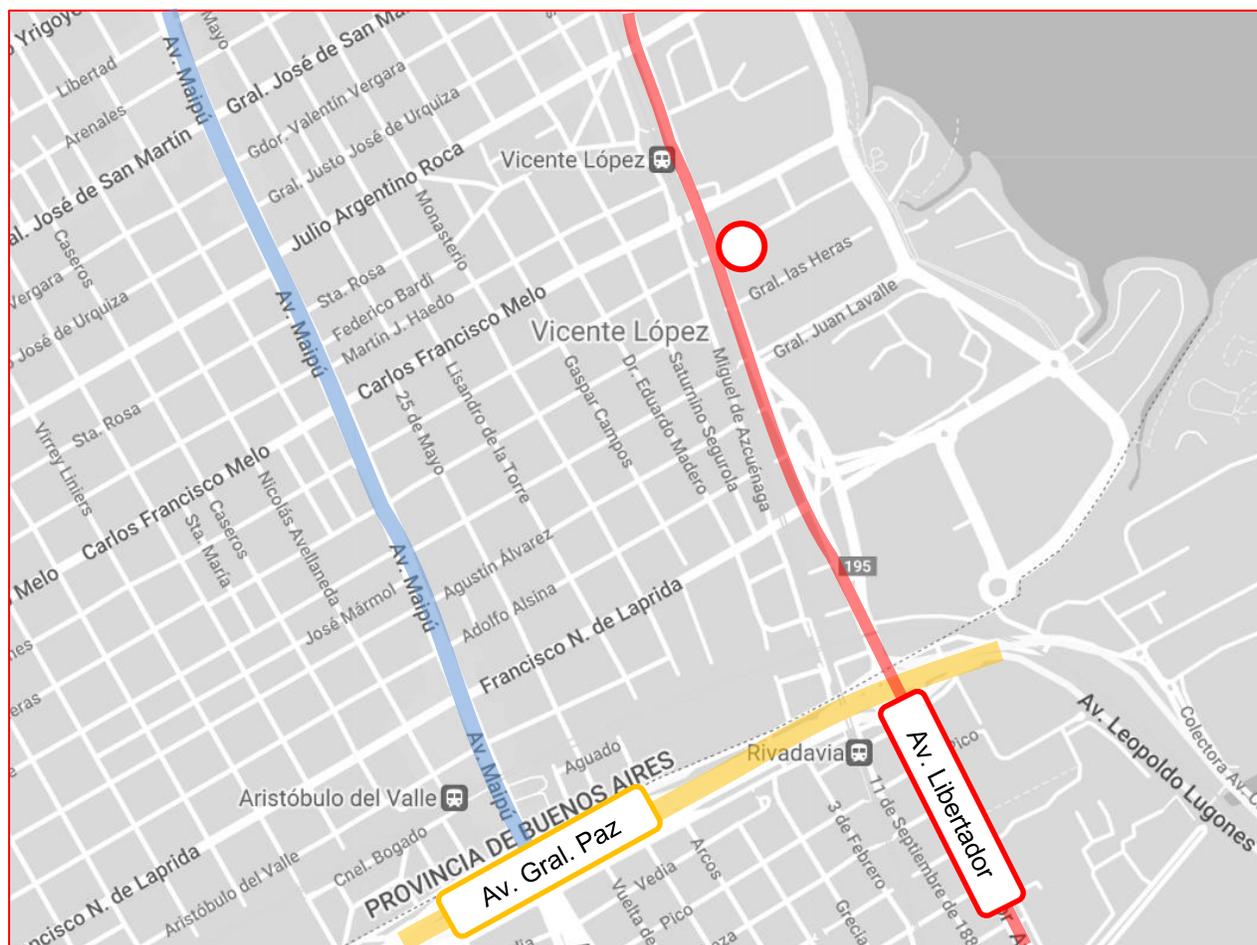


# OFICINAS EN ALQUILER

## GUEMES 676

Vicente López, Buenos Aires

# UBICACIÓN



 Güemes 676

## LA ZONA

El edificio se encuentra ubicado en Zona Norte - Vicente López, en la esquina de Avenida Libertador y Güemes con gran accesibilidad a través de:

- **Transporte Público:** Numerosas líneas de colectivo
- **Transporte privado:** Ubicado a metros de Avenida Libertador, permitiendo un rápido acceso a las Avenidas Gral. Paz y Cabildo, como también al Autopista Panamericana.

# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<b>Edificio</b>	Desarrollado en subsuelo, planta baja y 5 pisos de oficinas
<b>Frente</b>	Curtain wall sobre estructura de aluminio anodizado
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas y control de accesos
<b>Ascensores</b>	2 Ascensores marca Otis
<b>Instalación contra incendios</b>	Según reglamentación
<b>Generador</b>	Cuenta con grupo electrógeno
<b>Cocheras</b>	1 cada 65 m <sup>2</sup>
<b>Aire acondicionado</b>	Central
<b>Cableado</b>	Piso técnico de 10 cm
<b>Cielorraso</b>	Modular con luminarias
<b>Sanitarios</b>	2 baterías de sanitarios ambos sexos
<b>Mobiliario</b>	Oficina 4° piso lista para entrar. Cuenta con puestos de trabajo sin sillas, salas de reuniones, comedor y una oficina privada

# DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

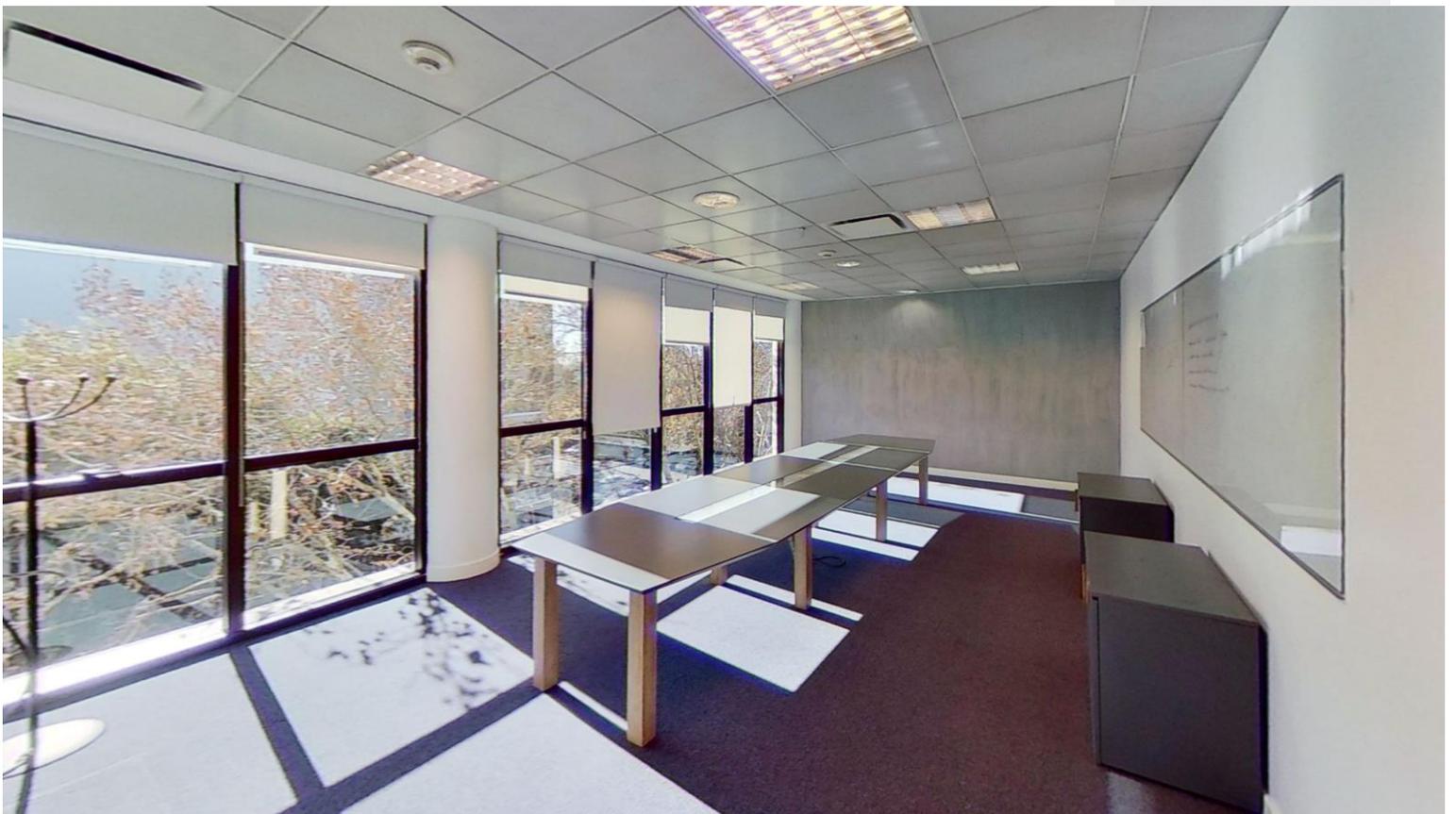
Pisos	Superficie	Precio /m2	Precio Mensual /m2	Cocheras
4°	560 m2	USD 21 /m2	USD 12.000	9

- Oficina 4° piso lista para entrar tal cual se ve en las fotos y tour virtual.
- Honorarios inmobiliarios: 5% + IVA sobre el monto total del contrato a pagar a la firma del contrato de locación

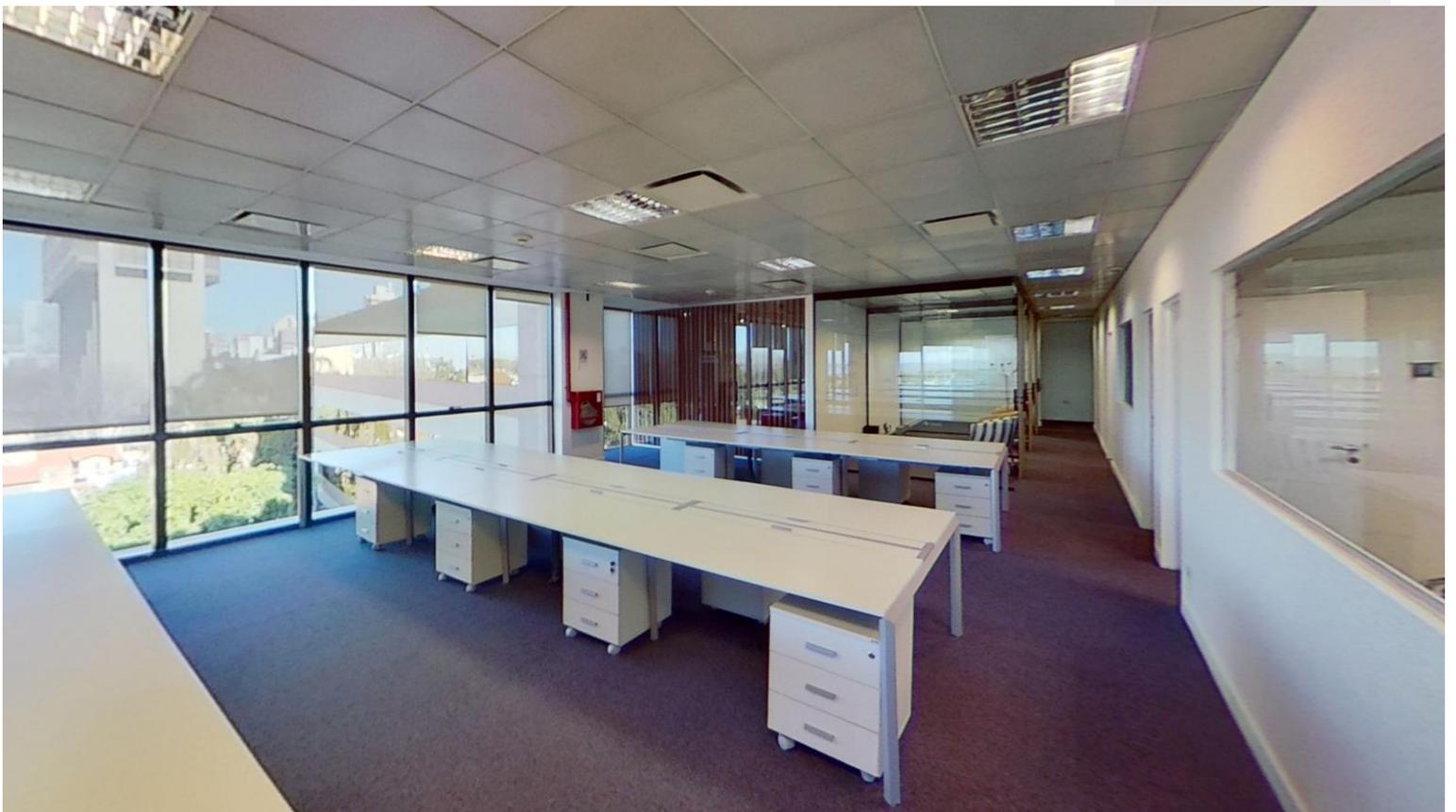
## TOUR VIRTUAL



# IMÁGENES



# IMÁGENES



# IMÁGENES



©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

**Hernán Castro**

**Tel: +54 011 5555 1133**

**Cel: +54 9 11 4163 0059**

**[Hernan.castro@sa.cushwake.com](mailto:Hernan.castro@sa.cushwake.com)**

**Mercedes Pagliettini**

**Tel: +54 011 5555 1133**

**Cel: +54 9 11 4083 2382**

**[mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com](mailto:mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com)**

