

### OFICINAS EN PUERTO MADERO

#### Características técnicas:

Dique Norte es un edificio de oficinas clase A ubicado en el Dique IV de Puerto Madero, en la manzana comprendida por las calles Olga Cossetini, Boulevard Cecilia Grierson, Juana Manso y Mariquita Sánchez de Thompson. Su ubicación estratégica en la zona más nueva de la ciudad ofrece vistas espectaculares al puerto, un entorno moderno y atractivo, y fácil acceso a importantes vías de transporte, restaurantes, comercios y espacios verdes.

Submercado	Puerto Madero
Clase	A
Certificación LEED	Silver
Ascensores	<b>Edificio Dique:</b> 6 ascensores <b>Edificio Río:</b> 4 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación LED
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers
Generador	Áreas comunes



### UBICACIÓN

### DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

#### EDIFICIO DIQUE 222

Piso	Superficie	Balcón/Terraza	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	362 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 8.788 + IVA	3
3°	750 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 17.712 + IVA	7

#### EDIFICIO RÍO 322

Piso	Superficie	Balcón/Terraza	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
1°	1.149 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 26.889 + IVA	11
2°	1.149 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 26.889 + IVA	11
3°	1.149 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 26.889 + IVA	11
4°	1.219 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 28.499 + IVA	12
5° + 6°	1.356 m2	201 m2	USD 23 /m2	USD 31.650 + IVA	14
Total	6.022 m2			USD 140.818 + IVA	59

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.  
**PISOS AMUEBLADOS** | Con sillas mesas y cableado. **NO** incluido en el valor del alquiler.



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

## PLANOS:

### EDIFICIO DIQUE 222

### EDIFICIO RÍO 322



PLANTA BAJA  
(LOCALES RETAIL)



SUP PROPIA: 1.085 m<sup>2</sup>



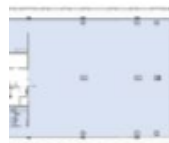
SUP PROPIA: 1.149 m<sup>2</sup>

PISO 1°



SUP PROPIA: 1.149 m<sup>2</sup>

PISO 2°



SUP PROPIA: 362 m<sup>2</sup>



SUP PROPIA: 1.149 m<sup>2</sup>

PISO 3°



SUP PROPIA: 1.084 m<sup>2</sup>



SUP PROPIA: 1.219 m<sup>2</sup>

PISO 4°



SUP PROPIA: 1.086 m<sup>2</sup>



SUP PROPIA: 1.170 m<sup>2</sup>

PISO 5°

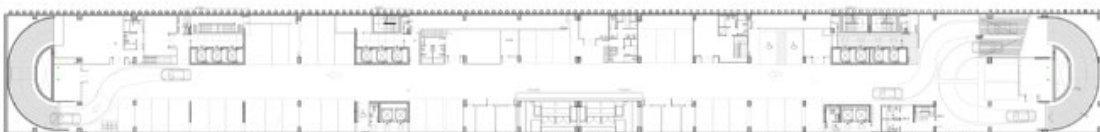


SUP PROPIA: 131 m<sup>2</sup>



SUP PROPIA: 186 m<sup>2</sup>

PISO 6°



PLANTA TIPO  
SUBSUELO  
TOTAL  
COCHERAS: 257



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Cecilia Grierson 222 - 322, CABA



FOTOS:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699

# OFICINA EN ALQUILER

Cecilia Grierson 222 - 322, CABA



FOTOS:



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**JUAN QUEROL**  
juan.querol@cushwake.com  
+54 11 41958539

**JULIAN PEÑA**  
julian.pena@cushwake.com  
+54 11 65210699